

KÄITISE VÕÖRANDAMISE LEPING

Käesoleva käitise võõrandamise lepingu (edaspidi **Leping**) on _____._____ Tallinnas sõlminud:

1. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, registrikood 70003158, aadress Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn, mida esindab volituse alusel Indrek Gailan (isikukood - 38210160284) (edaspidi **MKM**),
2. Sihtasutus KredEx (edaspidi **KredEx**), registrikood 90006012, aadress Hobujaama tn 4, 10151 Tallinn, mida esindab juhataja Lehar Kütt (isikukood 38104180027),
3. _____, (edaspidi **Omandaja**) mida esindab talle antud volituste alusel *nimi (isikukood)*. Koos nimetatud **Pooled** ja eraldi **Pool**.

Võttes arvesse, et võõrandatav käitis on riigivara ning vastavalt riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 4 lg 2 p-le 7 on riigivara valitsejaks MKM, kes korraldab vastavalt RVS § 48 lg-le 1 riigivara võõrandamise. KredEx on Lepingus nimetatud ja võõrandamisele kuuluva käitise omandanud MKM ja KredEx'i vahel 18.04.2011 sõlmitud halduslepinguga nr 11-004 haldusülesande täitmise tulemusel, mistõttu võõrandamisele kuuluva riigivara valduse ja omandi üleandmine Omandajale toimub KredEx'i poolt.

Pooled on käesolevaga kokku leppinud alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE

- 1.1. Lepingu esemeks on Omandajale üle antav riigivara Eesti Elektromobiilsuse Programmi kiirloomistaru (edaspidi **Kiirloomistaru**), mis moodustab iseseisva majandusüksuse ehk käitise, mille hulka kuuluvad järgnevad käitise majandamisega seotud ja selle majandamist teenivad asjad, õigused ja kohustused, sh käitise seotud lepingud:
 - 1.1.1. 168 kiirloomistaru seadet (edaspidi **Kiirloomistaru**), mis asuvad vastavalt üle Eesti Vabariigi rajatud kiirloomistaru punktides;
 - 1.1.2. Lepingu sõlmimise seisuga sõlmitud ja kehtivad kiirloomistaru punktide aluse maa kasutamiseks sõlmitud isikliku kasutusõiguse ja üürilepingud;
 - 1.1.3. loomistaru kasutajate andmeid sisaldav andmebaas (ees- ja perekonnanimi, e-posti aadress ja/või telefoninumber);
 - 1.1.4. ABB AS-i ja KredEx vahel 22.12.2011 sõlmitud hankeleping koos lisade ning 25.01.2012 ja 05.10.2012 sõlmitud hankelepingu muutmise lepingud haldussüsteemi loomiseks, sh erinevad alamsüsteemidest koosnevad IT-lahendused ja tema sidus- ja tugitarkvarad koos lähtekoodiga, mis on vajalikud Kiirloomistaru tervikliku toimimise juhtimiseks ja haldamiseks;
 - 1.1.5. õigused domeenile www.elmo.ee (registreeritud 18.05.2011 virtuaalserveri teenusepakkuja Zone.ee juures Sihtasutus KredEx nimele, mis aegub 19.05.2019);
- 1.2. Lisaks antakse Lepinguga Omandajale kasutusõigus kauba- ja teenindusmärkide registrisse kantud kaubamärgi „ELMO“ (registreeringu numbriga 51288) 5 (viieks) aastaks. Kaubamärgi muud andmed on kantud kauba- ja teenindusmärkide registrisse järgmises koosseisus: registreerimistaotluse number M201200771; registreerimise kuupäev 21.04.2014; registreeringu kehtivuse lõppemise kuupäev 21.01.2024; avaldamise kuupäev: 01.11.2013; omanik Sihtasutus KredEx, Hobujaama 4, 10151

Tallinn, EE; kauba- ja/või teenusklasside numbrid ning kaupade ja/või teenuste loetelu: Klass 39 Autode parkimine; autode üürimine; autotransport, -veod; autoveondus, -veod; busside rent; elektrienergia jaotamine; elektroonselt talletatud andmete või dokumentide füüsiline säilitamine; energia jaotamine; ladustamine, ladustus; sõidukite üürimine, laenus, rentimine; taksotransport, -veod; transpordi, sõidukite eeltellimine, reserveerimine; transporditeave, -info; transport, veondus, vedu; veovahendus, transpordivahendus; reisijate vedu; Klass 42 Ehitusprojekteerimine; tarindustööd; energiasäästlikkuse alased konsultatsioonid; keskkonnakaitselised uuringud.

- 1.3. Pooled on kokku leppinud, et Lepingu eseme koosseisu ei kuulu ning koos Kiirllaadimistaristuga ei lähe üle ükski Lepingu p-s 1.1 ega Lepingu lisades nimetatud asi, õigus ega leping.
- 1.4. Kiirllaadimistaristu omandamisega kaasneb kohustus tagada selle terviklik toimimine ning vastavus Euroopa Liidu ning Eesti Vabariigi õigusaktidega vähemalt 5 (viie) aasta jooksul alates Kiirllaadimistaristu üleandmisest Omandajale.

2. LEPINGUGA VÕETUD KOHUSTUSTE TÄITMISE TÄHTAEG

- 2.1. Lepingu sõlmimisega kaasnevad Omandajale kõik Eesti Vabariigi ja Euroopa Liidu seadusandlusest tulenevad kohustused alternatiivkütuste taristu ülalpidamisega.
- 2.2. Omandaja kohustub järgima Lepingust tulenevaid nõudeid viie aasta jooksul pärast Lepingu sõlmimist.
- 2.3. Omandaja on kohustatud täitma Lepinguga võetud kohustusi kuni __.____.____ (viis aastat alates Lepingu sõlmimisest).

3. ÜLDSÄTTED

- 3.1. Lepingu eesmärk on reguleerida Poolte suhteid, õigusi, kohustusi ning vastutust seoses Lepingu esemeks oleva Kiirllaadimistaristu omandi üleandmisega.
- 3.2. Lepingu sõlmimisega KredEx võõrandab ja Omandaja omandab Lepinguga kõik Lepingu p-s 1.1 sätestatud Lepingu esemeks olevad asjad, õigused ja kohustused, samuti võtab Omandaja endale Kiirllaadimistaristuga seoses Lepingus sätestatud kohustused.
- 3.3. Lepingu sõlmimise aluseks on MKM-i läbiviidud avalik enampakkumine käitise võõrandamiseks, mille tulemusel tunnistati edukaks __.____.____ kuupäeval Omandaja pakkumine.

4. LEPINGU DOKUMENDID

- 4.1. Leping ja selle dokumendid on Poolte vaheliste kõigi varasemate kokkulepete ja teineteisemõistmiste suhtes ülimuslik ja moodustab tervikliku ja ainuõigusliku Poolte vahelise kokkuleppe tingimuste kinnituse.
- 4.2. Lepingu dokumendid on:
 - 4.2.1. Leping ja selle lisad;;
 - 4.2.1.1. Lisa 1 – ELMO kiirllaadimistaristu avaliku enampakkumise tingimuste dokument koos lisadega;

- 4.2.1.2. Lisa 2 – Omandaja _____._____ pakkumus;
- 4.2.1.3. Lisa 3– Kiirlaadijate, lepingute, domeeni ja intellektuaalomandi üleandmise – vastuvõtmise kolmepoolne akt;
- 4.2.1.4. Eesti Vabariigi krediidasutuse garantiikiri 10 (kümne) % ulatuses Lepingu hinnast täitmistagatise kohta, mille Omandaja esitab 30 kalendripäeva jooksul alates Lepingu sõlmimise päevast.

5. TASUMISE TINGIMUSED

- 5.1. Võõrandatava käitise ostuhind on _____ eurot.
- 5.2. Tasutud ostuhinna hulka loetakse ka Omandaja poolt avalikul enampakkumisel tasutud tagatisraha summas 27 500 eurot, mis arvatakse Lepingu sõlmimisel tasutavast summast maha.
- 5.3. Omandaja kannab enne Lepingu sõlmimist käitise eest tasumata ostuhinna notari deponiitkontole, mis kantakse pärast Lepingu sõlmimist Rahandusministeeriumi arvelduskontole:
- SEB Pank EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X) viitenumber 2800045496;
 - Swedbank EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X) viitenumber 2800045496;
 - Danske Bank EE403300333416110002 (SWIFT: FOREEE2X) viitenumber 2800045496;
 - Luminor Bank EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X) viitenumber 2800045496.

6. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEONDUVAD KULUD

Lepingu eseme võõrandamislepingu sõlmimise kõik võimalikud kulud, kaasa arvatud käitise ostuhinna deponeerimise ja MKM-le üle kandmise ja notariaalsete lepingute, s.h isikliku kasutusõiguse lepingute ülevõtmise või sõlmimisega seotud kulud, kannab Omandaja.

7. LEPINGU SÕLMIMISEGA KAASNEVAD KOHUSTUSED

- 7.1. Omandaja kohustub Lepinguga võetud kohustuste täitmise tähtaja jooksul:
- 7.1.1. tagama Kiirlaadimistaristu tervikliku toimimise ja töövalmiduse Lepinguga võetud kohustuste täitmise tähtaja jooksul;
- 7.1.2. tagama vähemalt 168 Kiirlaadija (s.t vähemalt 140 kiirlaadimispunkti) avalikkusele kättesaadavuse Eesti Vabariigis, mis hõlmab nii Lepinguga omandatavaid kui ka Omandaja poolt tulevikus omandatavaid Kiirlaadijaid;
- 7.1.3. tagama, et kõik Lepinguga üleantavad, aga ka Omandaja poolt tulevikus omandatavad Kiirlaadijad on keskselt juhitud;
- 7.1.4. tagama, et kiirlaadimispunktide omavaheliseks kauguseks ei ole 2020. aastaks rohkem kui 60 kilomeetrit mööda maanteevõrgustikku üle Eesti Vabariigi;
- 7.1.5. tagama Kiirlaadimistaristu kui tervikliku majandusüksuse toimimiseks vajalike äriprotsesside elluviimise, sealhulgas, kuid mitte ainult, tagama kliendibaasi korrektse haldamise, teenuste eest tasumise ja arveldamise, aga ka muude vajalike protsesside toimimise;

- 7.1.6. tagama, et haldussüsteemi, sh tarkvara kasutamisel ei rikutaks kolmandate isikute isiklikke ja varalisi õigusi;
- 7.1.7. tagama Kiirlaadimistaristu kooskõla Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiiviga 2014/94/EL alternatiivkütuste kasutuselevõtu kohta, sealhulgas tagama:
 - 7.1.7.1. vahelduvvoolul töötavate elektrisõidukite kiirlaadimispunktide varustatuse koostalituse eesmärgil vähemalt standardis EN 62196-2 kirjeldatud 2. tüüpi pistikühendusega;
 - 7.1.7.2. alalisvoolul töötavate elektrisõidukite kiirlaadimispunktide varustatuse koostalituse eesmärgil vähemalt standardis EN 62196-3 kirjeldatud kombineeritud laadimissüsteemide „Combo 2“ pistikühendustega;
 - 7.1.7.3. alternatiivkütuste taristu kasutuselevõtule esitatavate ohutusnõuete täitmise, sealhulgas Kiirlaadimistaristusse kuuluvate kiirlaadimisjaamade vastavuse Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiiviga 2014/94/EL ning majandus- ja taristuministri määrusega „Alternatiivkütuste taristu kasutuselevõtule esitatavad ohutusnõuded.“;
- 7.1.8. sõlmima vajalikud kindlustuslepingud ning võtma kasutusele muud Kiirlaadimistaristu säilimist tagavad meetmed;
- 7.1.9. sõlmima haldussüsteemi hooldus- ja operaatorteenuse lepingu haldussüsteemi jätkusuutlikkuse tagamiseks;
- 7.1.10. esitama MKM-ile Lepingu kehtivuse ajal iga-aastaselt hiljemalt 30. märtsiks eelmise kalendriaasta kohta informatsiooni Kiirlaadimistaristu kiirlaadimispunktide elektrikasutuse mahtude ja kasutuskordade kohta MKM-i poolt välja töötatud vormil;
- 7.1.11. tagama Kiirlaadimistaristu pideva töötamise, ohutusnõuete täitmise, hoolduse, kasutajatoe ööpäevaringse valmisoleku, riketele reageerimise võimekuse ja nimetatud ülesannete täitmiseks pädeva personali.

8. KIIRLAADIMISTARISTU ÜLEANDMINE JA OMANDI ÜLEMINEK

- 8.1. Kogu Lepingu p-s 1.1 sätestatud vara üleandmine KredEx'ilt Omandajale toimub kogumahu 30 kalendripäeva jooksul pärast Lepingu sõlmimist. Vara üleandmise kohta sõlmitakse üleandmise-vastuvõtmise akt, mida Pooled loevad Lepingu lisaks.
- 8.2. Omandaja kohustub asuma Lepingu punktis 7 loetletud kohustusi täitma hiljemalt 30 kalendripäeva jooksul pärast Lepingu sõlmimist, kuid mitte varem kui Kiirlaadijad ja muu vara on vastavalt Lepingu p-le 11.1 Omandajale üle antud.
- 8.3. KredEx annab Omandajale kõik käitise valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid. Käitise üleandmise asjaolud, sealjuures üleandmise asukohta(d) ja muud asjaolud lepivad Pooled kokku hiljemalt 10 kalendripäeva jooksul pärast Lepingu sõlmimist.
- 8.4. Vara üleandmise-vastuvõtmise akti kolmepoolsel allkirjastamisel läheb Lepingu p-s 1.1 nimetatud vallasasjade juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko üle Omandajale.
- 8.5. KredEx'i vastutus on piiratud otsese varalise kahjuga. KredEx ei vastuta ühelgi juhul käitise toimivuse ega majandusliku tasuvuse ega tulususe eest. Samuti kui mistahes põhjusel öeldakse pärast käitise üleandmist üles isikliku kasutusõiguse lepingud või üürilepingud või neid rikutakse teise poole poolt, ei vastuta KredEx selle eest.

- 8.6. Käitis müüakse „as is“, st võimalike olemasolevate ja tulevikus ilmnevate puudustega, mille eest KredEx ei vastuta. KredEx ei vastuta käitisesse kuuluva ja Lepinguga üleantava vara puuduste eest, millest KredEx on Omandajat teavitanud. Samuti ei vastuta KredEx käitisesse kuuluva ja Lepinguga üleantava vara võimalike varjatud puuduste eest, millest KredEx ei olnud teadlik enampakkumise väljakuulutamisel ja/või Lepingu sõlmimise hetkel.
- 8.7. KredEx ei vastuta haldussüsteemi, sh tarkvara kasutamisel tekkivate puuduste eest ning tarkvaraga seotud varaliste õiguste teostamise võimatuse eest kolmandate isikute võimalikest intellektuaalomandiõigustest tulenevalt ja nende alusel tekkinud mistahes nõuete eest.
- 8.8. KredEx ei vastuta juhul, kui Omandajal ei õnnestu mis tahes põhjustel üle võtta isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid või üle võtta või sõlmida mistahes muid kiirraadimispunktide aluse maa kasutusõiguse lepinguid.

9. LEPINGUTE ÜLEMINEK

- 9.1. Käitise üleminekuga annab KredEx Omandajale üle ning Omandaja võtab KredEx'ilt vastu kõik käitise koosseisu kuuluvad Lepingu p-s 1.1 nimetatud õigused ja kohustused.
- 9.2. Käitise koosseisu kuuluvad lepingud ning nendest tulenevad õigused ja kohustused lähevad üle 30 kalendripäeva jooksul alates Lepingu sõlmimisest. Tulenevalt lepingute ülevõtmisest on Omandaja astunud alates ülemineku päevast lepingutes KredEx'i asemele.
- 9.3. Omandaja kohustub täitma kõiki lepingutest tulenevaid kohustusi vastavate võlausaldajate ja õigustatud isikute ees vastavate lepingute tingimuste kohaselt. Teistpidi kuuluvad nendest võlasuhetest tulenevad viimaste kohustused täitmisele Omandaja kasuks ja Omandajal on kõik vastavad õigustatud isiku nõudeõigused ja muud õigused, arvestades Lepingu peatükis 8 sätestatud.
- 9.4. KredEx kohustub viivitamata teatama võlausaldajatele ja võlgnikele ning teistele õigustatud ja kohustatud isikutele Omandaja poolt lepingute ülevõtmisest ning täitma kõik muud lepingutes sätestatud kohustused, mis on seotud lepingute ja/või käitise üleminekuga. Omandaja vastaval nõudmisel kohustub KredEx andma Omandajale viivitamata lepingute ja/või iga nende hulka kuuluvast üksikust võlasuhetest tulenevate õiguste ja kohustuste üleminekut tõendava ja kinnitava dokumendi.
- 9.5. KredEx annab Omandajale üle kõik lepingutega seonduvad, nende olemasolu tõendavad ja nende juurde kuuluvad dokumendid, mille vastuvõtmist kinnitab Omandaja Lepingu lisaks oleva üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega. KredEx on mõistlikus ulatuses kohustatud andma Omandajale tema nõudmisel lepingutega seotud informatsiooni, tõendeid ja dokumente.
- 9.6. Omandaja on kohustatud vajadusel sõlmima omal kulul notariaalselt tõestatud kiirraadimispunktide aluse maa kasutamiseks sõlmitud isikliku kasutusõiguse ja üürilepingud nendel kinnistutel, mille kasutamise õigus kehtiva lepingu alusel puudub.

10. KAUBAMÄRGI KASUTUSÕIGUS JA DOMEENI OMANDIÕIGUSE ÜLEMINEK

- 10.1. KredEx annab Omandajale kaubamärgi „ELMO“ (registreeringu numbriga 51288) tasuta kasutusõiguse 5 (viieks) aastaks.

- 10.2. KredEx'il on õigus omal äranägemisel kaubamärki mistahes mahus kasutada, samuti loovutada või anda mistahes kasutusõiguse kolmandatele isikutele.
- 10.3. Kaubamärgi kasutamisel juhindub Omandaja kaubamärgiseadusest ja muudest kohalduvatest õigusaktidest.
- 10.4. Omandajal on õigus kaubamärki kasutada temale kuuluvatel asjadel, kaubamärgiga seotud tehnorajatistel ja reklaamil.
- 10.5. Lepingu sõlmimisega on KredEx ja Omandaja kokku leppinud, et Omandajal:
 - 10.5.1. ei ole õigust kaubamärki iseseisvalt muuta, lisada kaubamärgile uusi detaile, muuta olemasolevat värvi- või kujunduslahendust või kahjustada muul viisil kaubamärgi eristusvõimet;
 - 10.5.2. ei ole õigust mis tahes ajal pärast Lepingu sõlmimist mis tahes riigi või ühenduse õiguse alusel, otseselt ja kaudselt, taotleda kaubamärgiga identse või sarnase tähise, samuti kaubamärgiga mis tahes viisil assotsieeruva tähise registreerimist kaubamärgina enda või endaga seotud või enda nimel tegutseva isiku nimele, samuti on tal keelatud abistada mis tahes kolmandaid isikuid selliste registreeringute tegemisel;
 - 10.5.3. ei ole õigust mis tahes riigi või ühenduse õiguse alusel, otseselt ja kaudselt, registreerida mis tahes ärinime, mis on identne või sarnane kaubamärgiga või mille puhul on võimalik ärinime assotsieerumine kaubamärgiga;
 - 10.5.4. ei ole õigust anda ega loovutada kaubamärgi kasutamise õigust kolmandatele isikutele.
- 10.6. Kui Omandaja rikub kaubamärgi kasutustingimusi, kasutab kaubamärki pärast kasutusõiguse lõppemist, võib KredEx nõuda Omandajalt leppetrahvi 1000 (tuhat) eurot igakordse rikkumise eest.
- 10.7. KredEx ja Omandaja lepivad kokku, et kõik kaubamärgi kasutusõigusega seotud õigused ja kohustused lähevad Omandajale üle Lepingu allkirjastamise hetkest.
- 10.8. KredEx ja Omandaja lepivad kokku, et kõik KredEx'ile kuuluvad domeeniga www.elmo.ee seotud õigused ja kohustused lähevad Omandajale üle Lepingu allkirjastamise hetkest.

11. KIIRLAADIJATE JA MUU VARA ÜLEMINEK

- 11.1. Käitise ülemineku ja kooskõlas Lepingu peatükiga 8 annab KredEx 30 kalendripäeva jooksul alates Lepingu sõlmimisest Lepingu alusel Omandajale üle ning Omandaja võtab KredEx'ilt vastu Lepingu p-s 1.1 ja Lepingu lisas 2 nimetatud Kiirlaadijad ja muu vara ning nendest tulenevad õigused ja kohustused, mille üleandmist ei ole täpsemalt reguleeritud Lepinguga.
- 11.2. Omandiõigus Kiirlaadijatele läheb KredEx'ilt üle Omandajale Lepingu sõlmimisel, mil KredEx annab Omandajale üle Kiirlaadijate valduse (loovutab vastava eseme väljanõudeõiguse). Lepingu allkirjastamisega kinnitab Omandaja, et KredEx on talle üle andnud ja tema on vastu võtnud Kiirlaadijate valduse. Üleandmise päeval läheb Omandajale üle ka KredEx'i otseses valduses olnud Kiirlaadijate juhusliku hävimise ja kahjustamise riisiko.
- 11.3. Koos Kiirlaadijatega annab KredEx Omandajale üle ka kõik olemasolevad ja nende juurde kuuluvad Kiirlaadijate vastuvõtmiseks ning valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud õigused, dokumendid jmt, mille vastuvõtmist kinnitab

Omandaja Lepingu allkirjastamisega kolmepoolse üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega.

12. OSTUEESÕIGUS

- 12.1. Omandajal ei ole lubatud võõrandada Lepingu objektiks olevat vara tervikuna või ositi vähemalt Lepinguga võetud kohustuse täitmise tähtaja jooksul, s.o 5 (viie) aasta jooksul alates Lepingu sõlmimisest.
- 12.2. Vara võõrandamisel Lepinguga võetud kohustuste tähtaja möödumisel on Eesti Vabariigil 2 (kahe) kuu jooksul ostueesõigus, millest ta peab Omandajale nimetatud tähtaja jooksul teatama. Eesti Vabariik teostab ostueesõigust Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu. Ostueesõigus laieneb nii Kiirlaadimistaristule tervikuna kui igale üksikule seadmele või õigusele, mis koos moodustavad Kiirlaadimistaristu.
- 12.3. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium saab ostueesõigust teostada vastavalt võlaõigusseaduse § 244 lõikele 1. Ostueesõiguse teostamisel loetakse võõrandamisleping sõlmituks samadel tingimustel, milles Omandajaga uue ostjaga kokku leppis.
- 12.4. Kiirlaadimistaristu võõrandamise soovist peab Omandaja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile teatama kirjalikult.
- 12.5. Kui Majandus-ja Kommunikatsiooniministeerium ei ole Lepingu p-s 12.2 nimetatud aja jooksul teatanud vara omandamise soovist, võib vara vabalt võõrandada kolmandale isikule.

13. KREDEX'I KINNITUSED

KredEx kinnitab, et ta on andnud Omandajale Kiirlaadimistaristu ja selle hulka kuuluva vara kohta kogu KredEx'ile teadaolevalt tõese vajaliku teabe ning dokumendid ja samuti on KredEx Omandajale teatavaks teinud kõik kolmandate isikute nõuete aluseks olevad lepingud, juhul kui selliseid lepinguid esineb ning KredEx on võimaldanud Omandajal selliste lepingutega tutvuda.

14. OMANDAJA KINNITUSED

- 14.1. Omandaja kinnitab, et tema poolt esitatud enampakkumise dokumentides sisalduv informatsioon on tõene ka Lepingu sõlmimise ajahetkel.
- 14.2. Omandaja ei ole kohaldatavate õigusaktide alusel pankrotis ega maksejõuetu ning tema suhtes ei ole jõustunud kohtuotsus pankrotimenetluse alustamiseks ja/või pankroti väljakuulutamiseks, samuti ei ole tema suhtes alustatud likvideerimismenetlust ega täitemenetlust võlgnevuste katteks. Omandaja kinnitab, et temal ja ta esindajal on kõik õigused Lepingu allkirjastamiseks ning sõlmimiseks, samuti Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks ning selles kavandatavate tehingute tegemiseks.

- 14.3. Omandaja kinnitab, et Lepingu sõlmimine ja täitmine tema poolt ei ole keelatud ega piiratud ei seadusega ega muul viisil riiklike või kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud korralduste, määruste, muude õigusaktide või kohtu või muu pädeva isiku otsuse, määruse, ettekirjutuse vms või Omandaja põhikirja sätetega ning Leping kujutab endast Omandajale siduvat juriidilist kohustust ning on tema suhtes jõustata.
- 14.4. Omandaja on Kiirlaadimistaristu koosseisu kuuluvate esemetega põhjalikult tutvunud ning on teadlik nende seisukorrast, sisust ja õiguslikest riskidest. Omandaja omandab Kiirlaadimistaristu „as is“ ja kinnitab, et on teadlik Kiirlaadimistaristu puudustest, milleks on kinnistute omanikega sõlmimata või lõppenud üüri- või muud kasutuslepingud kiirlaadimispunktide aluse maa kasutamiseks, suulised lepingud kinnistute omanikega kiirlaadimispunktide kasutamiseks ning üleantava tarkvara (haldussüsteemi) puudused, sh kolmandate isikute võimalikud intellektuaalomandi õigused, või kiirlaadimispunktide muutumine kinnistu oluliseks osaks, mis võivad takistada Kiirlaadimistaristu haldussüsteemi kasutamist ja tal ei ole nende puuduste osas MKM-i ega KredEx'i suhtes mingeid nõudeid. Omandaja loobub mis tahes Kiirlaadimistaristuga seotud puudustega, s.h varjatud puudustega seoses nõuete esitamisest ka tulevikus.
- 14.5. Omandaja kinnitab, et juhul, kui tal ei õnnestu mistahes põhjusel üle võtta kiirlaadimispunktide aluse maa isikliku kasutusõiguse lepinguid, on ta kohustatud kiirlaadimispunktid ümber paigutama, arvestades Lepingus loetletud nõudeid.
- 14.6. Omandaja kinnitab, et ta on Kiirlaadimistaristu ja selle hulka kuuluva vara piisava põhjalikkuse ja tähelepanuga üle vaadanud ning ta on teadlik selle kompleksusest. Samuti kinnitab Omandaja, et on teadlik Kiirlaadimistaristu hulka kuuluvate esemete tehnilisest jm seisukorrast, sh Kiirlaadimistaristu koosseisu kuuluvate õiguste teostamise korrast ja piirangutest. Lisaks kinnitab Omandaja, et on tutvunud kolmandate isikutega sõlmitud lepingute tingimustega ning mõistab nende sisu ja olemust ning ei oma Kiirlaadimistaristu ega selle seisukorra osas pretensioone.

15. POOLTE VASTUTUS, VIIVISED JA LEPPETRAHVID, TAGATISED

- 15.1. Omandaja peab esitama hiljemalt 30 kalendripäeva jooksul alates enampakkumise võitmisest teavitamisest MKM-i poolt aktsepteeritava Eesti Vabariigi krediidasutuse esimesel nõudmisel (*first demand*) garantiikirja, mis vastab kümnele protsendile (10%) Lepingu sõlmimisel tasutavast ostuhinnast.
- 15.2. MKM aktsepteerib rahvusvaheliselt tunnustatud reitinguagentuuride (Moody's, Standard & Poor's või Fitch) poolt väljastatud reitingut omava krediidasutuse garantiikirja, mis tagab kõiki Omandajale Lepingust tulenevate kohustuste täitmist.
- 15.3. Täitmistagatis peab kehtima alates Lepingu sõlmimise hetkest ning olema täies ulatuses jõus kuni Lepinguga võetud kohustuste täitmise tähtaja lõpuni.
- 15.4. Pooled vastutavad oma Lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, välja arvatud, kui rikkumine on vabandatav. Eeldatakse, et rikkumine ei ole vabandatav. Kohustuse rikkumine on vabandatav, kui kohustatud Pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu.
- 15.5. Juhul, kui Omandaja poolt antud avaldused ja kinnitused või osa neist osutuvad vääraks, on KredEx'il õigus nõuda kogu tekitatud kahju hüvitamist Eesti Vabariigi õigusaktides ettenähtud korras ja ulatuses.

- 15.6. Juhul, kui Omandaja rikub Lepingut või taganeb Lepingust, on tal kohustus maksta leppetrahvi summas 50 000 (viiskümmend tuhat) eurot.
- 15.7. Juhul, kui Omandaja viivitab käitise eest tasumisega, st ei tasu ostusummat määratud tähtajaks notari deposiitkontole, tasub ta viivist seadusjärgses ulatuses iga viivituses oldud päeva eest.

16. LEPINGU MUUTMINE

- 16.1. Lepingu tingimusi võib muuta üksnes kõigi Poolte kirjalikul kokkuleppel ja vastavuses avaliku enampakkumise tingimustega ja arvestades riigivaraseaduse § 49 lg-s 3 sätestatud, välja arvatud juhtudel, kui lepingutingimuste muutmise tuleneb Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 16.2. Lepingu muudatused ja muud täiendavad kokkulepped vormistatakse Lepingu lisana.

17. LÕPPSÄTTED

- 17.1. Lepingus ja Lepinguga seotud Poolte vahelistes suhetes (sealhulgas Lepingu sõlmimise, kehtivuse, kehtetuse, rakendamise ja lõpetamise küsimustes) juhindutakse ja Lepingut tõlgendatakse vastavalt Eesti Vabariigi seadustele.
- 17.2. Pooled püüavad Lepingust, Lepingu rikkumisest, lõpetamisest või kehtivusest või muust sellega seonduvast tuleneva või sellega seotud vaidluse, lahkarvamuse või nõude lahendada läbirääkimiste teel. Kui vaidlusi ei õnnestu lahendada läbirääkimiste teel 60 kalendripäeva jooksul alates läbirääkimiste algusest, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi õigusaktidega sätestatud korras Harju Maakohtus.
- 17.3. Kõik käitise võõrandamise tingimused sisalduvad Lepingus ja avaliku enampakkumise tingimustes ning muud mistahes dokumendid või läbirääkimistel tehtud avaldused ei oma õiguslikku jõudu.
- 17.4. Lepingu tõlgendamisel lähtutakse Poolte ühisest tegelikust tahtest, isegi kui see erineb sõnade tavapärasest tähendusest. Kui Poolte ühist tegelikku tahet ei õnnestu kindlaks teha, tuleb Lepingut tõlgendada nii, nagu teise Poolega sarnane mõistlik isik pidi Lepingut samade asjaolude esinemise korral mõistma.
- 17.5. Lepingu tingimust tuleb tõlgendada koos Lepingu teiste tingimustega, andes igapähele neist tähenduse, mis lähtub Lepingu kui terviku tähendusest.
- 17.6. Kui Lepingu mõni säte on kehtetu või muutub kehtetuks, siis see ei mõjuta teiste sätete kehtivust.
- 17.7. Leping jõustub alates selle allkirjastamisest Poolte poolt.
- 17.8. Leping on koostatud ja seda tõlgendatakse eesti keeles.
- 17.9. Iga Lepingu Pool kannab kõik oma kulud ja kulutused, mis on tekkinud või tekivad seoses Lepingu läbirääkimiste, jõustamise ja täitmisega. Lepingu sõlmimisega seotud kulud jäävad Omandaja kanda.

18. TEADETE EDASTAMINE

Kõik Lepinguga seotud teated ja muu sidepidamine peab olema kirjalikus vormis eesti keeles ja tuleb (i) toimetada kohale käsitsi; (ii) saata tähitud kirjaga (kirjaliku väljastusteatega) või (iii) saata e-kirjaga. Lepinguga seotud teated tuleb edastada kasutades järgmisiid rekvisiite:

Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium
Suur-Ameerika 1, Tallinn, 10122
Juku Paulus
juku.paulus@mkm.ee

KINNITAMAKS EELTOODUT, on Pooled siinkohal koostanud ja alla kirjutanud Lepingu ülalnimetatud kuupäeval, eesti keeles, kolmes võrdset jõudu omavas eksemplaris, millest kõik Pooled saavad ühe eksemplari, alljärgnevalt:

Sihtasutus KredEx

Majandus-
Kommunikatsiooniministeerium

ja Omandaja