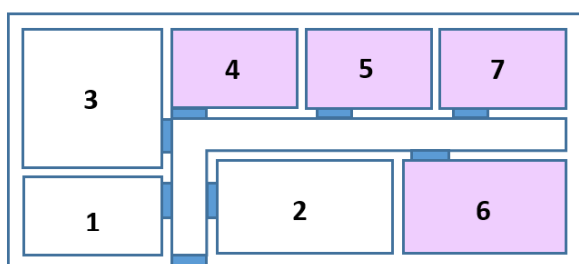


## Kasutusloaga muudetakse ehitusloaga sisestatud hoone osade numbreid

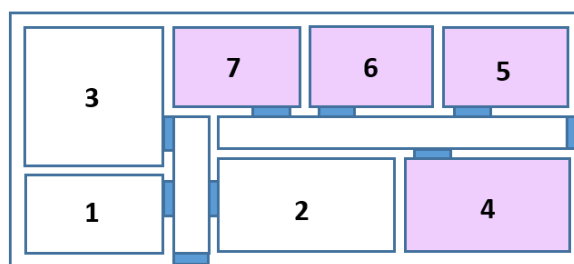
**Probleemi kirjeldus:** EHR-i on kantud ehitusloaga hoone osad (variant A). Hoonele tehakse muudatusprojekt (variant B), kuid kasutuslooba, mis sisaldaks muudatusprojekti andmeid, ei ole veel EHR-i kantud. See muudatusprojekt võib olla juba aluseks näiteks RR-is (rahvastikuregistris), KR-is (kinnistusraamatus), ÄR-is (äriregistris) kannete tegemisel.

Läbi ADS-i kasutavad EHR-i hoone osade andmeid teised registrid. Kasutatakse neid hoone osasid, mis on hetkel olemas ehk ehitusloaga loodud hoone osasid. Kuid tegelikult soovivad registrid kasutada muudatusprojekti hoone osasid.

Siis kui hoone valmib esitatakse kasutusloaga muudatusprojekt ja ehitusloalt tulnud hoone osade numbreid muudetakse. **EHR-is olemasolevate hoone osade numbrite muutmise tähendab, et numbrid muutuvad automaatselt RR-is, KR-is, ÄR-is ja kõigis teistes registrites, mis on seda hoone osa juba kasutanud.** Olukorra ennetamiseks tuleb toimida alljärgnevalt toodud lahenduse järgi.



A. Hoone osade numbrid ehitusloal



B. Hoone osade numbrid muudatusprojekti ja kasutusloal

Joonis 1. Näide muudatusprojektiga hoone osade numbrite muutmisest.

**Lahendus:** Kasutuslooba alustakse tavapäraselt jätkudokumendina ehitusloalt ja kasutusloa taotlusele tulevad automaatselt ehitusloal olevad hoone osad. Kui numbrid ja ruumide jaotus korterite vahel on muutunud, siis **tuleb kasutusloa taotluse dokumendil muutunud numbritega hoone osad kustutada ja sisestada need hoone osad uuesti.** Selliselt toimides teavad teised registrid, et tekkinud on uued hoone osad. Teised registrid, kus see number on kasutuses, hakkavad automaatselt otsima samasuguse numbriga uut seost ehk hoone osa.

Lisa eluruum  Lisa mitteeluruum

Eluruumid

Ava filter

Eemalda märgitud  Eemalda märkimata  Lisa tagasi eemaldatud osad  Lisa tagasi kustutatud osad

Määra aadress

<input type="checkbox"/>	Number	Sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi koetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )	Tualett	Pesemis- võimalus	Gaasi- paigaldise olemasolu	Dokumendi osa lisamise aeg
<input type="checkbox"/>	4	2	3	61.0	61.0	-	1	-	tualett hoones või kinnistul	vann/dušš	puudub	17.10.2018 11:51

Kopeeeri  Kustuta

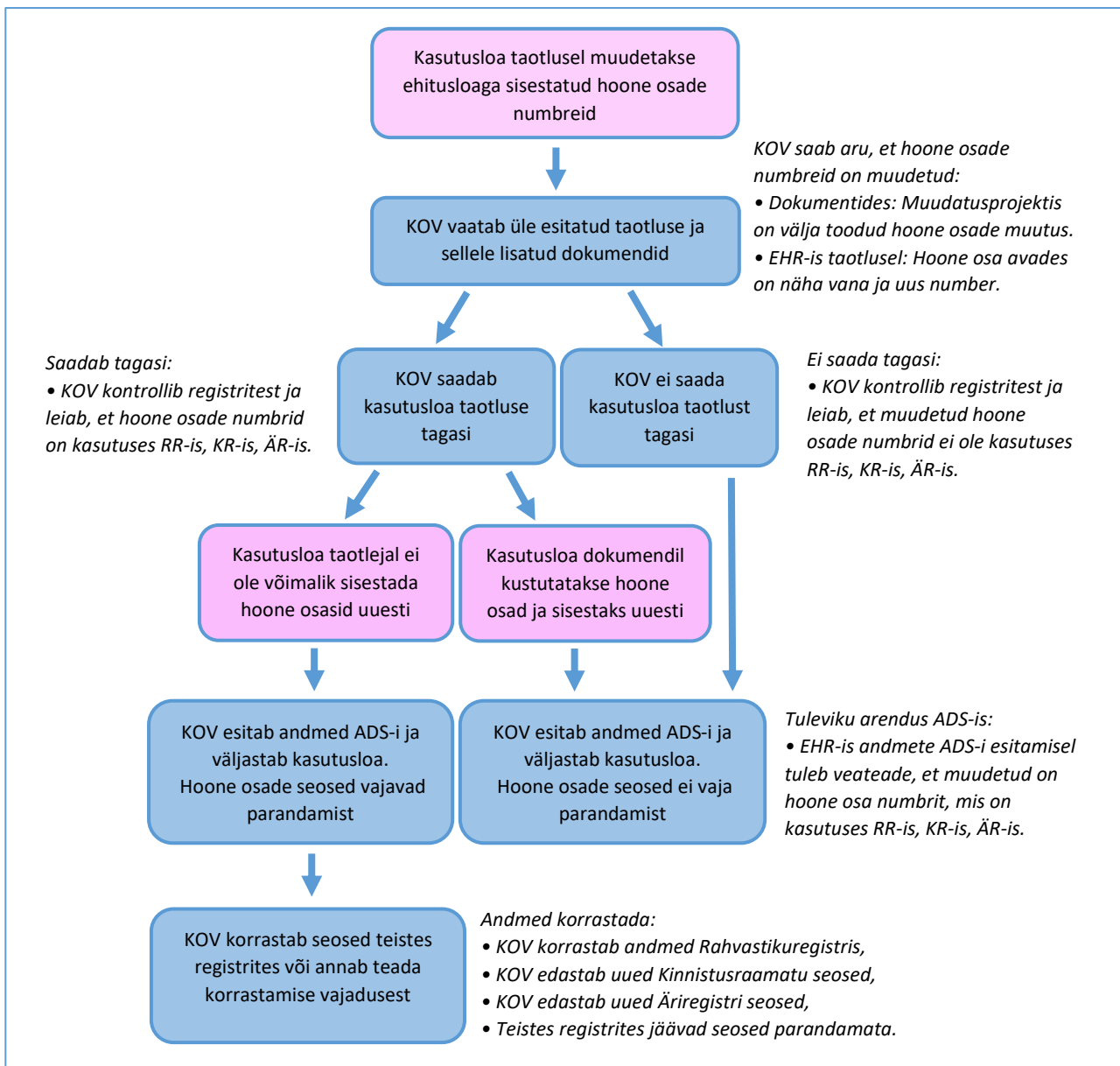
Näited üleval toodud joonise 1 alusel:

- 1) Kui EHR-is kustutatakse hoone osa nr 7, siis teistes registrites otsitakse automaatselt uut seost hoone osaga, mille number on 7.

- 2) Kui EHR-is muudetakse hoone osa 7 number 5-ks, siis automaatselt muutub teistes registrites hoone osa 7 number 5-ks.

**Hoone osade kustutamise soovitus käib vaid siin kirjeldatud juhtumi kohta.** Kui näiteks ehitatakse üks korter kaheks, siis on mõistlik alles jätta olemasolev hoone osa ja üks hoone osa juurde lisada.

Järgnevalt toodud joonisel on skeem, mis abistab kohalikke omavalitsusi olukorras, kus kasutusloa taotlusega on muudetud ehitusloaga sisestatud hoone osade numbreid.



Joonis 2. Kasutusloa taotlusega hoone osade numbrite muutmise.

**Addressidest:** Üldjuhul on olukord probleemne siis, kui hoone osade aadressid on juba kasutusel elukohaja/või sideaadressina rahvastikuregistris ja/või juriidiliste aadressidena äriregistris. Seda, kas hoone osade aadressid on kasutusel teistes registrites, saab kohalik omavalitsus kontrollida ADS menetlusrakenduses hoone osa detailandmetes: <https://www.maaamet.ee/ADSMenetlusrakendus/>

Vajadusel saab juhendada ADS-i piirkondlik [tugiisik](#)

### Objekti detailandmed: eluruum

ADS-OID	ER03583948	Vers. ID	9637635
Unikaalaadressi nõue	jah		
Versiooni tekkimise õiguslik alus	Kasutusloa taotlus nr. 1811371/04989; 09.08.2018		
Versiooni sulgemise õiguslik alus			
Vers. kehtivuse algus ADS-is	24.08.2018		
Seisund	kehtiv		
<b>EHR andmed</b>			
Tunnus	120806387-3011292		
Nimetus			
Pind	53.30 m <sup>2</sup>		
Korrus	4		
Staatus	Kehtiv		
Andmed seisuga	12.09.2018		
Seosed teistes registrites	 vaata seoseid (2)		
<a href="#">Paranda õiguslik alus</a>			

Joonis 3. ADS-is hoone osa seose kontrollimine.

Samuti on aadresside kasutust võimalik kontrollida otse ADS-iga liidestunud registris (pereregistris, kinnistusraamatus, äriregistris). Vajadusel saab juhendada vastava registri haldaja (SMIT, RIK) klienditugi.

Kui hoone osade aadresse on vaja parandada:

- 1) **Rahvastikuregistri** aadressid peab parandama kohalik omavalitsus pereregistris käsitsi, vajadusel konsulteerima SMIT-iga.
- 2) **Kinnistusraamatu** seoste parandamiseks saab anda uue soovitusse seose loomiseks korteriomandi ja EHR hoone osa vahel ADS menetlusrakenduse vahendusel. Vajadusel saavad abistada ADS-i piirkondlikud tugiisikud.
- 3) **Äriregistris** aadresside muutmiseks tuleb pöörduda ettevõtja poole, et ta oma aadressi korrigeeriks.
- 4) **Ülejäänud ADS-iga liidestunud riigi andmekogudes ja erasektori tarbijate andmed** jäävad muutmata. St kodanik või ettevõtja peab ise oma aadressiandmed parandama registrites, kus need vales on muutunud.

ADS-iga on liidestunud ligikaudu 60 riiklikku andmekogu, lisaks hulk erasektori tarbijaid (näiteks Telia, Elisa, Omniva jne). Seadusest tulenevalt on riigi infosüsteemi kuuluvates andmekogudes, sh EHR-is, kohustuslik kasutada aadressiandmete töötlemisel ADS-is registreeritud aadresse. Ametlikud ja kehtivad on aadressid alles peale ADS-i esitamist.

Lisaks käesolevale juhendile on võite tutvuda:

- ADS menetlusrakenduse uudisega: [https://www.maaamet.ee/ADSMenetlusrakendus/Uudised/U20181010\\_162031.html](https://www.maaamet.ee/ADSMenetlusrakendus/Uudised/U20181010_162031.html)
- Aadressiandmete käsiraamatuga: <http://ads.maaamet.ee/>