

## AVALIKU KIRJALIKU ENAMPÄKKUMISE TINGIMUSED

### 1. Üldtingimused

1.1. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi **Enampakkumise Korraldaja**) korraldab avaliku kirjaliku enampakkumise teel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel oleva Eesti Elektromobiilsuse Programmi kiirloomistariistu (edaspidi **Kiirloomistariistu**) võõrandamise. Kiirloomistariistu moodustab iseseisva majandusüksuse ehk kaitise, mille hulka kuuluvad järgmised kiirloomistariistu majandamisega seotud ja selle majandamist teenivad asjad, õigused ja kohustused, sh kiirloomistariistu majandamisega seotud lepingud:

- 1.1.1. 168 kiirloomistamisvõrgu seadet (edaspidi **Kiirloomistadid**), mis asuvad vastavalt üle Eesti Vabariigi rajatud kiirloomistamispunktides;
- 1.1.2. kaitise võõrandamise lepingu (edaspidi **Leping**) sõlmimise seisuga sõlmitud ja kehtivad kiirloomistamispunktide aluse maa kasutamiseks sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingud ja üürilepingud;
- 1.1.3. loomisteenuste kasutajate andmeid sisaldav andmebaas (ees- ja perekonnanimi, e-posti aadress ja/või telefoninumber);
- 1.1.4. ABB AS-i ja KredEx'i vahel 22.12.2011 sõlmitud hankeleping koos lisadega ning 25.01.2012 ja 05.10.2012 sõlmitud hankelepingu muutmise lepingud haldussüsteemi loomiseks, sh erinevad alamsüsteemidest koosnevad IT-lahendused ja tema sidus- ja tugitarkvarad koos lähtekoodiga, mis on vajalikud Kiirloomistariistu tervikliku toimimise juhtimiseks ja haldamiseks;
- 1.1.5. õigused domeenile [www.elmo.ee](http://www.elmo.ee) (registreeritud 18.05.2011 virtuaalserveri teenusepakkuja Zone.ee juures Sihtasutus KredEx nimele, mis aegub 19.05.2019);
- 1.2 Lisaks antakse Kiirloomistariistu võõrandamisel kasutusõigus kauba- ja teenindusmärkide registrisse kantud kaubamärgile „ELMO“ (registreeringu numbriga 51288) 5 (viieks) aastaks. Kaubamärgi muud andmed on kantud kauba- ja teenindusmärkide registrisse järgmises koosseisus: registreerimistaotluse number M201200771; registreerimise kuupäev 21.04.2014; registreeringu kehtivuse lõppemise kuupäev 21.01.2024; avaldamise kuupäev: 01.11.2013; omanik Sihtasutus KredEx, Hobujaama 4, 10151 Tallinn, EE; kauba- ja/või teenusklasside numbrid ning kaupade ja/või teenuste loetelu: Klass 39 Autode parkimine; autode üürimine; autotransport, -veod; autoveondus, -veod; busside rent; elektrienergia jaotamine; elektroonselt talletatud andmete või dokumentide füüsiline säilitamine; energia jaotamine; ladustamine, ladustus; sõidukite üürimine, laenus, rentimine; taksotransport, -veod; transpordi, sõidukite eeltellimine, reserveerimine; transporditeave, -info; transport, veondus, vedu; veovahendus, transpordivahendus; reisijate vedu; Klass 42 Ehitusprojekteerimine; tarindustööd; energiasäästlikkuse alased konsultatsioonid; keskkonnanakitselised uuringud.
- 1.3 Kiirloomistariistu omandamisega kaasneb kohustus tagada selle terviklik toimimine ning vastavus Euroopa Liidu ning Eesti Vabariigi õigusaktidega vähemalt 5 (viie) aasta jooksul alates Kiirloomistariistu üleandmisest Võõrandajalt Omandajale.

Võõrandatava vara kirjeldus on toodud lisas 1.

Võõrandatava vara täpne koosseis on toodud lisas 2.

Senine laadimisteenuse statistika ülevaade teenuse osutamisest on toodud enampakkumise dokumentidele lisatud lisas 3.

Enampakkumise vorm on enampakkumise dokumentidele lisatud lisas 4.

Vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja Sihtasutus KredEx (edaspidi **KredEx**) vahel 18.04.2011. a sõlmitud halduslepingule nr 11-004 on käesolevas dokumendis nimetatud ja võõrandamisele kuuluv riigivara ning käesolevas dokumendis nimetatud võõrandatava riigivara üleandmine Omandajale toimub KredEx'i poolt.

## 2. Mõisted

- 2.1. **Võõrandaja** – Sihtasutus KredEx, registrikood 90006012, aadress Hobujaama tn 4, 10151 Tallinn.
- 2.2. **Enampakkumise Korraldaja** – Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, registrikood 70003158, asukoht Suur-Ameerika 1, 10122, Tallinn.
- 2.3. **Pakkuja** – enampakkumisel osalev isik või isikud, kui pakkumus esitatakse mitme ettevõtja poolt ühiselt;
- 2.4. **Leping** – Võõrandaja, Enampakkumise Korraldaja ja Omandaja vahel sõlmitav käitise võõrandamise leping.
- 2.5. **Enampakkumise objekt** – käesolevate avaliku enampakkumise tingimuste p-s 1.1 ja lisades 1-3 loetletud vara.
- 2.6. **Tingimused** – avaliku enampakkumise tingimused, mis on sätestatud käesoleva dokumendiga.
- 2.7. **Omandaja** – eduka pakkumuse esitanud pakkuja, kellega sõlmitakse enampakkumise tulemusel Leping.

## 3. Enampakkumise üldinfo

- 3.1. Enampakkumise kontaktisik: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi transpordi arengu ja investeringute osakonna peaspetsialist Juku Paulus (e-post: [juku.paulus@mkm.ee](mailto:juku.paulus@mkm.ee))
- 3.2. Enampakkumise raames esitatavad küsimused ja muu infovahetus tuleb edastada kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis Tingimuste p-s 3.1 nimetatud e-posti aadressil. Küsimused ja nendele antud vastused ja muu mittekonfidentsiaalne infovahetus edastatakse kõigile Pakkujatele kirjalikult Pakkuja ametlikule e-posti aadressile.
- 3.3. Enampakkumise objektiga seotud küsimustes on kontaktisikuks KredEx'i energiasäästu projektijuht Heikki Parve (e-post: [heikki.parve@kredex.ee](mailto:heikki.parve@kredex.ee)). Enampakkumise objektiga tutvumiseks tuleb esitada vastav taotlus koos tutvumiseks soovitusliku päeva või kuupäevadega käesolevas punktis nimetatud e-posti aadressil mitte hiljem kui 7 (seitse) päeva enne pakkumuste esitamise tähtaega.
- 3.4. Enampakkumise Korraldajal on õigus igal ajal täpsustada ja muuta enampakkumise dokumenti ning Tingimusi, teavitades sellest kirjalikult ja üheaegselt kõiki Pakkujaid ning avaldades vastavasisulise teate Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kodulehel.

#### 4. Enampakkumise objekti alghind

Pakkumuse alghind on 275 000 eurot.

#### 5. Pakkumuste esitamise tingimused

- 5.1. Pakkumused tuleb esitada Enampakkumise Korraldaja 1. korrusel asuvasse vastuvõtulauda aadressil Suur-Ameerika 1, Tallinn. Pakkumusi saab esitada alates 20.07.2018.a. kuupäevast. Pakkumuste esitamise tähtaeg on 23.07.2018.a. kell 12:00.
- 5.2. Pakkumus peab olema suletud kinnisesse ümbrikusse, millele on lisatud märge: „**ELMO kiirlaadimistaristu enampakkumine; mitte avada enne 23.07.2018.a. kell 12:30**“.
- 5.3. Pakkumuse kättesaamise kohta väljastab Enampakkumise Korraldaja esindaja Pakkujale kirjaliku tõendi, milles on märgitud pakkumuse üleandmise-vastuvõtmise kuupäev ja kellaaeg.
- 5.4. Pakkumused peavad vastama alljärgnevatele tingimustele:
  - 5.4.1. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 120 kalendripäeva alates pakkumuse esitamise tähtajast.
  - 5.4.2. Pakkumusest peavad nähtuma kõik Pakkuja ametlikud sidevahendid.
  - 5.4.3. Pakkumus tuleb vormistada eesti keeles.
  - 5.4.4. Pakkumus tuleb esitada eurodes.
  - 5.4.5. Pakkumus peab olema allkirjastatud selleks vastavat õigust omava isiku poolt.
  - 5.4.6. Pakkumus peab sisaldama vähemalt järgmisi dokumente või andmeid:
    - 5.4.6.1. dokument, millest nähtuvad isikud, kes omavad õigust Eesti Vabariigis registreeritud juriidilisest isikust Pakkuja esindamiseks;
    - 5.4.6.2. tõend maksuvõla puudumise kohta või kui Pakkujaks on välisriigis registreeritud juriidiline isik, siis tõend maksuvõla puudumise kohta Pakkuja asukohariigis;
    - 5.4.6.3. volikiri juhul, kui juriidilisest isikust Pakkuja esindaja esindusõigus ei tulene seadusest;
    - 5.4.6.4. olema lisatud volikiri, kui füüsilist isikut esindab teine isik.
    - 5.4.6.5. olema lisatud maksekorralduse koopia tagatisraha tasumise kohta.
  - 5.4.7. Pakkujad võivad esitada pakkumuse ühiselt. Juhul, kui esitatakse ühispakkumus, nimetavad ühispakkujad avaliku enampakkumisega ning Lepingu sõlmimise ja täitmise seotud toimingute tegemiseks volitatud esindaja, volikirja esitavad ühispakkujad koos oma kvalifikatsiooni tõendamiseks nõutavate dokumentide ja kinnitustega. Ühispakkujate ühisel pakkumuses peab lisaks sisalduma kinnitus, et ühispakkujad vastutavad Tingimuste täitmise eest solidaarselt.

#### 6. Nõuetekohased pakkumused

- 6.1. Pakkumused, mis ei ole tähtajaks laekunud või mis ei vasta enampakkumise mistahes tingimustes sätestatud, enampakkumises ei osale, välja arvatud juhul, kui enampakkumise komisjon vastavalt Tingimuste punktile 6.2 ei otsusta teisiti. Tähtaegselt esitatud, kuid Tingimustele mittevastava pakkumuse kohta tehakse vastav märge enampakkumise avamise protokollis.
- 6.2. Enampakkumise Korraldaja määratud enampakkumise komisjonil on õigus otsustada, milliste pakkumuses esinevate puuduste korral on pakkumusel siiski õigus enampakkumises osaleda.

6.3. Pakkumusi, mida ei esitata tähtaegselt, ei võeta pakkumuste esitamise kohas vastu.

## 7. Nõuded Pakkujale

7.1. Enampakkumisel osalemisele kvalifitseerumiseks peab Pakkuja vastama vähemalt järgmistele nõuetele:

7.1.1. Pakkuja peab enne pakkumuse esitamist olema majandustegevuses osalenud vähemalt kahe eelneva majandusaasta jooksul, s.o 2016. a ja 2017. a ning esitama selle kohta kinnituse. Majandustegevuses osalemine loetakse tõendatuks Eesti Äriregistris (või Euroopa Äriregistris või vastava välisriigi äriregistris, kui tegemist on välismaal registreeritud Pakkujaga) nähtuva kehtiva registreeringu (ilma kustutamishoiatuseta) ning 2016. a kohta esitatud ja avalikkusele kättesaadavaks tehtud nõuetekohase majandusaasta aruande põhjal.

7.1.2. Pakkuja netokäive viimasel kahel majandusaastal iga majandusaasta kohta eraldi enne pakkumuse esitamist peab olema olnud vähemalt kahekordselt võrdväärne pakkumuse maksumusega, s.o 550 000 (viissada viiskümmend tuhat) eurot või viimase kahe aasta peale kokku vähemalt 1 100 000 (üks miljon sada tuhat) eurot.

7.1.3. Pakkuja ega ükski temaga seotud äriühing ja/või nende füüsilisest isikust esindusõiguslikud liikmed või osanikud ei tohi pakkumuse esitamisele eelneva viie (5) aasta jooksul olla rikkunud KredEx'i või muu haldusorgani poolt avalikest rahalistest vahenditest eraldatava toetuse või muu soodustusega seotud lepingu tingimusi. Käesolevas punktis nimetatud piirangut Pakkuja nõuetele vastavaks tunnustamata jätmiseks on Enampakkumise Korraldajal õigus kohaldada ka juhul, kui füüsiline isik, kes on Pakkuja esindusõiguslik liige, on pakkumuse tegemisele eelneva viie (5) aasta jooksul olnud sellise äriühingu või mittetulundusühingu esindusõiguslik liige või osanik, mis on rikkunud KredEx'i või muu haldusorgani poolt avalikest rahalistest vahenditest eraldatava toetuse või muu soodustusega sõlmitud lepingu tingimusi.

7.1.4. Pakkujal ei tohi pakkumuse esitamise seisuga avalike andmebaaside andmetel olla võlgnevusi, tema suhtes ei tohi olla jõustunud kohtuotsust pankrotimenetluse alustamiseks ja/või pankroti väljakuulutamiseks, samuti ei tohi tema suhtes olla alustatud likvideerimismenetlust ega täitemenetlust võlgnevuste katteks. Võlgnevuseks ei loeta maksuvõlga, mis ei ületa maksukorralduse seaduses sätestatud miinimummäära.

7.1.5. Kui Enampakkumise Korraldaja tuvastab enampakkumise läbiviimise käigus, et Pakkujal on maksuvõlg, annab ta Pakkujale täiendava tähtaja vähemalt viis (5) tööpäeva maksuvõla tasumiseks või ajatamiseks. Kui Pakkuja on Enampakkumise Korraldaja antud tähtpäevaks maksuvõla tasunud või ajatanud, ei kõrvalda Enampakkumise Korraldaja Pakkujat enampakkumisest.

7.1.6. Pakkujal peab olema seadme kasutamise nõuete täitmist korraldav isik (kasutamise järelevaataja) seadme ohutuse seaduse § 6 lõike 2 punkti 5 mõttes. Pakkuja peab esitama kinnituse pakkumuse koosseisus oleval vormil, milles kinnitab kasutamise järelevaataja olemasolu.

7.1.7. Pakkuja peab omama varasemat kogemust operaatorteenuse osutamisel, mis hõlmab endas muuhulgas arveldamist klientidega, kasutajatoe pakkumist ja andmetöötlust. Pakkuja peab esitama vastava kogemuse kohta kinnituse koos pakkumuse esitamisega, tuues välja operaatorteenuse kogemuse senise aja ning esitama seni osutatud teenuse kohta kokkuvõtliku kirjelduse.

7.1.8. Pakkuja peab esitama pakkumuse koosseisus kinnituse, et ta omab vastavat võimekust laadijate keskseks juhtimiseks ning juhul, kui kätise hulka kuuluva haldussüsteemi rakendamine ei ole Pakkuja hinnangul otstarbekas või selle rakendamisel Pakkuja poolt esineb tarkvaraspetsiifilisi probleeme, on Pakkuja võimeline mitte rohkem kui 1 (ühe) nädala jooksul arvates probleemide ilmnemisest võtma kasutusele lahenduse, mis tagab laadimistaristu tervikliku toimimise.

## 8. Tagatisraha

- 8.1 Enampakkumise tagatisraha suuruseks on 27 500 (kaksikümmend seitse tuhat viissada) eurot, mis peab olema Pakkuja poolt pakkumuse esitamise ajaks üle kantud Rahandusministeeriumi arvelduskontole:  
SEB Pank EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);  
Swedbank EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);  
Danske Bank EE403300333416110002 (SWIFT: FOREE2X);  
Luminor Bank EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);  
selgitusega „*Tagatisraha ELMO kiirlaadimistaristu enampakkumisel*“ hiljemalt ----  
kuupäevaks.
- 8.2 Enampakkumise võitjale tagatisraha ei tagastata. Makstud tagatisraha võetakse arvesse ettemaksuna Enampakkumise objekti müügihinna tasumisel ja arvestatakse objekti müügihinnast maha. Lepingu mittesõlmimisel enampakkumise võitjast tulenevatel asjaoludel tagatisraha ei tagastata.
- 8.3 Teistele enampakkumisest osavõtjatele, välja arvatud paremuselt teise pakkumuse esitajale, tagastab Enampakkumise Korraldaja nende makstud tagatisraha täies ulatuses 10 (kümne) tööpäeva jooksul pärast enampakkumiste tulemuste kinnitamist.
- 8.4 Paremuselt teise pakkumuse tegijale tagastatakse tagatisraha 10 (kümne) tööpäeva jooksul Lepingu objekti suhtes Lepingu sõlmimisest arvates.
- 8.5 Enampakkumisel osalejale, kelle tegevuse tõttu enampakkumine nurjus või jäeti enampakkumise tulemused kinnitamata, tagatisraha ei tagastata.

## 9. Pakkumuste avamine

- 9.1. Pakkumused avatakse 23.07.2018.a. kell 12:30 enampakkumise Korraldaja ruumides. Pakkumused avab enampakkumise komisjon.
- 9.2. Enampakkumise komisjon avab kõik tähtaegselt esitatud pakkumused nende registreerimise järjekorras.
- 9.3. Enampakkumise komisjon kontrollib esitatud pakkumuste vastavust Tingimustele.
- 9.4. Pakkumuste avamise protseduur protokollitakse, sh koostatakse protokollid pakkumuse avamisel osalevate Pakkujate esindajate osas, mittetähtaegselt esitatud pakkumuste osas, tähtaegselt esitatud pakkumuste osas, pakkumuste vastavuse kontrollimise osas, pakkumuste maksumuse osas ja pakkumuste avamisel esitatud märkuste/protestide osas.
- 9.5. Enampakkumise dokumentidele mittevastava pakkumuse esitanud Pakkuja diskvalifitseeritakse pakkumusmenetlusest ja esitatud pakkumus ei osale parima pakkumuse väljaselgitamisel, arvestades Tingimuste p-s 6.2 sätestatud võimalust.

- 9.6. Koostatud protokollid allkirjastatakse kõigi enampakkumise komisjoni liikmete poolt.
- 9.7. Enampakkumise komisjon edastab pakkumuste avamise protokollide koopiaid kõikidele Pakkujatele kirjalikult nende ametlikule e-posti aadressile hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul pakkumuste avamisest alates.
- 9.8. Enampakkumise komisjon edastab kirjalikult hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast Enampakkumise Korraldaja poolt Pakkujate kvalifitseerimise ja pakkumuste vastavaks tunnistamise otsuse kinnitamist vastava otsuse koopia kõigile Pakkujatele nende ametlikule e-posti aadressile.

## **10. Enampakkumise nurjumine**

- 10.1. Enampakkumine loetakse nurjunuks juhul, kui:
  - 10.1.1. enampakkumisele ei esitatud ühtegi pakkumust;
  - 10.1.2. ükski enampakkumises esitatud pakkumus ei vasta Tingimustes toodud nõuetele;
  - 10.1.3. Pakkuja keeldub Enampakkumise objekti osas Lepingu sõlmimisest enampakkumise dokumendis nimetatud ja/või esitatud pakkumuse tingimustel.
- 10.2. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisel kohustub Enampakkumise Korraldaja tagastama Pakkujate poolt enampakkumisel osalemiseks tasutud tagatisraha 10 tööpäeva jooksul alates kinnitamata jätmise otsuse tegemisest.
- 10.3. Enampakkumise nurjumisel põhjusel, et parim Pakkuja keeldub Enampakkumise Korraldajast mitteolenevatel põhjustel Enampakkumise objekti osas Lepingut sõlmimast, jääb Pakkuja poolt tasutud tagatisraha Enampakkumise Korraldajale.
- 10.4. Juhul, kui Enampakkumise Korraldaja poolt enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmise põhjuseks on Pakkuja tegevusest või tegevusetusest tingitud asjaolu, on Enampakkumise Korraldajal õigus nõuda nimetatud Pakkujalt leppetrahvi kuni 50 000 eurot.

## **11. Enampakkumise võitja selgitamine**

- 11.1. Enampakkumise võitjaks on Pakkuja, kes tegi Enampakkumise objekti osas parima pakkumuse. Parim pakkumus on kõrgeima hinnaga pakkumine.
- 11.2. Kui kaks või enam Pakkujat on teinud võrdsetel tingimustel parima pakkumuse, korraldab Enampakkumise Korraldaja nende Pakkujate vahel täiendava enampakkumise vooru, mis viiakse läbi suuliselt või kirjalikult.
- 11.3. Täiendava enampakkumise voorus saavad Pakkujad parandada oma pakkumuse maksumust. Ülejäänud pakkumuste tingimuste muutmise ei ole lubatud.
- 11.4. Täiendava enampakkumise vooru läbiviimise tingimused edastatakse Pakkujale 3 (kolme) tööpäeva jooksul arvates p-s 11.2 nimetatud asjaolusid fikseeriva protokolliga koostamisest.

## **12. Pakkumuste tulemuste kinnitamine**

- 12.1. Komisjon teeb otsuse enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisest või kehtetuks tunnistamiseks 30 (kolmekümne) tööpäeva jooksul pärast pakkumuste või lõplike pakkumuste esitamist.
- 12.2. Komisjon kinnitab enampakkumise tulemused või jätab enampakkumise tulemused kinnitamata, lükates pakkumused tagasi.
- 12.3. Enampakkumise tulemused jäetakse kinnitamata, kui:

- 12.3.1. enampakkumise osalejana ei registreeritud ühtegi isikut;
- 12.3.2. ei esitatud ühtegi pakkumust või nõuetele vastavat pakkumust;
- 12.3.3. enampakkumisel osalejad ei täitnud Enampakkumise Korraldaja korraldusi või rikkusid Tingimusi, mis mõjutas või võis oluliselt mõjutada enampakkumise tulemust;
- 12.3.4. enampakkumisel ilmnis osalejate kokkulepe või kooskõlastatud tegevus, mis mõjutas või võis oluliselt mõjutada enampakkumise tulemust.
- 12.3.5. Pakkujate keeldub enampakkumise eseme osas Lepingu sõlmimisest Tingimuste ja/või esitatud pakkumuse tingimustel.
- 12.4. Enampakkumise nurjumisel põhjusel, et parim Pakkujate keeldub Enampakkumise Korraldajast mitteolenevatel põhjustel enampakkumise eseme osas Lepingut sõlmimast, Enampakkumise Korraldaja nimetatud Pakkujale tagatisraha ei tagastata.
- 12.5. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisel kohustub Enampakkumise Korraldaja tagastama Pakkujate poolt enampakkumisel osalemiseks tasutud tagatisraha.
- 12.6. Avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisel märgitakse selle põhjus.
- 12.7. Avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamisel tuuakse otsuses välja enampakkumise võitja nimi ja pakkumussumma ning paremuselt teise pakkumuse teinud isiku nimi ja pakkumussumma.

### **13. Enampakkumise tulemuste avalikustamine**

Enampakkumise tulemused teeb Enampakkumise Korraldaja kõigile enampakkumisel osalejatele teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja Keskkonnaministeeriumi ametlikul veebileheküljel hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist.

### **14. Lepingu sõlmimine**

- 14.1. Leping sõlmitakse enampakkumise võitjaga hiljemalt 30 (kolmekümne) tööpäeva jooksul pärast enampakkumise võitja teavitamist.
- 14.2. Enampakkumise võitja kannab enne Lepingu sõlmimist Enampakkumise objekti osas tasumata ostuhinna üle notari deposiitkontole. Ostuhinna deponeerimise ja Enampakkumise Korraldajale üle kandmise kulud kannab enampakkumise võitja.
- 14.3. Mis tahes Lepinguga seotud notaritasud ja riigilõivud kannab enampakkumise võitja.
- 14.4. Kui enampakkumise võitja keeldub sõlmimast Lepingut või ei ole Lepingu sõlmimise ajaks tasunud ostusummat notari deposiitkontole, on Enampakkumise Korraldajal õigus loobuda Lepingu sõlmimisest enampakkumise võitjaga, millisel juhul jääb enampakkumise võitja poolt enampakkumisel osalemiseks tasutud tagatisraha Enampakkumise Korraldajale.
- 14.5. Punktis 14.4 nimetatud juhul on Enampakkumise Korraldajal õigus teha enampakkumises osalenud ja paremuselt teise pakkumuse teinud Pakkujale ettepanek asuda enampakkumise võitja asemele ning sõlmida Võõrandaja ja Enampakkumise Korraldajaga Enampakkumise objekti osas Leping vastavalt Tingimustes sätestatule ning Pakkujate esitatud pakkumishinnale. Paremuselt teise pakkumuse teinud isikut teavitab Enampakkumise Korraldaja enampakkumise võitmisest kirjalikult 5 (viie)

tööpäeva jooksul. Juhul kui Lepingu sõlmimine paremuselt teise pakkumise teinud Pakkujaga nurjub punktis 14.4 nimetatud põhjustel, jääb tasutud tagatisraha Enampakkumise Korraldajale.

## **15. Lepingu sõlmimise tingimused**

- 15.1. Käitise üleandmine toimub 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul pärast Lepingu sõlmimist. Käitise üleandmise kohta sõlmitakse kolmepoolne üleandmise-vastuvõtmise akt.
- 15.2. Poolte poolt käitise üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisel läheb Enampakkumise objekti juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko üle Omandajale.
- 15.3. Võõrandaja ei vastuta Lepinguga üleantava käitise puuduste ja/või varjatud puuduste eest ning Omandajal puudub õigus esitada Enampakkumise Korraldaja ja Võõrandaja vastu nõudeid Lepinguga üleantava käitise puudustega seoses ja kasutada mis tahes muid õiguskaitsevahendeid.
- 15.4. Omandaja kohustub kinnitama, et ta on teadlik käitise seisukorrast ja Enampakkumise Korraldaja ja Võõrandaja poolt teavitatud käitise puudustest ega oma selles osas Enampakkumise Korraldaja ega Võõrandaja vastu mingeid pretensioone.
- 15.5. Omandaja kohustub kogu Lepinguga võetud kohustuste täitmise tähtaja jooksul:
  - 15.5.1. tagama Kiirlaadimistaristu tervikliku toimimise ja töövalmiduse Lepinguga võetud kohustuste täitmise tähtaja jooksul;
  - 15.5.2. tagama vähemalt 168 töökorras kiirlaadija (s.t vähemalt 140 kiirlaadimispunkti) avalikkusele kättesaadavuse Eesti Vabariigis, mis hõlmab nii Lepinguga omandatavaid kui ka Omandaja poolt tulevikus omandatavaid kiirlaadijaid;
  - 15.5.3. tagama, et kõik Lepinguga üleantavad, aga ka Omandaja poolt tulevikus omandatavad kiirlaadijad on keskselt juhitavad;
  - 15.5.4. tagama, et töökorras kiirlaadimispunktide omavaheliseks kauguseks ei ole alates 2020. aastast rohkem kui 60 kilomeetrit mööda maanteevõrgustikku üle Eesti Vabariigi;
  - 15.5.5. tagama Kiirlaadimistaristu kui tervikliku majandusüksuse toimimiseks vajalike äriprotsesside elluviimise, sealhulgas tagama kliendibaasi korrektse haldamise, isikuandmete kaitse, teenuste eest tasumise ja arveldamise ja muude vajalike protsesside toimimise;
  - 15.5.6. tagama, et haldussüsteemi, sh tarkvara kasutamisel ei rikutaks kolmandate isikute isiklikke ja varalisi õigusi;
  - 15.5.7. tagama Kiirlaadimistaristu kooskõla Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiiviga 2014/94/EL alternatiivkütuste kasutuselevõtu kohta, sealhulgas tagama:
    - 15.5.7.1. vahelduvvoolul töötavate elektrisõidukite kiirlaadimispunktide varustatuse koostalituse eesmärgil vähemalt standardis EN 62196-2 kirjeldatud 2. tüüpi pistikühendusega;
    - 15.5.7.2. alalisvoolul töötavate elektrisõidukite kiirlaadimispunktide varustatuse koostalituse eesmärgil vähemalt standardis EN 62196-3 kirjeldatud kombineeritud laadimissüsteemide „Combo 2“ pistikühendustega;
    - 15.5.7.3. alternatiivkütuste taristu kasutuselevõtule esitatavate ohutusnõuete täitmise, sealhulgas Kiirlaadimistaristusse kuuluvate kiirlaadimisjaamade vastavuse Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiiviga 2014/94/EL ning

majandus- ja taristuministri määrusega „Alternatiivkütuste taristu kasutuselevõttule esitatavad ohutusnõuded“.

- 15.5.8. sõlmima vajalikud kindlustuslepingud ning võtma kasutusele muud kiirloomistaru säilimist tagavad meetmed;
  - 15.5.9. sõlmima haldussüsteemi hooldus- ja operaatorteenuse lepingu haldussüsteemi jätkusuutlikkuse tagamiseks;
  - 15.5.10. esitama iga-aastaselt hiljemalt 30. märtsiks eelmise kalendriaasta kohta informatsiooni Kiirloomistaru kiirloomistarpunktide elektrikasutuse mahtude ja kasutuskordade kohta Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt välja töötatud vormil;
  - 15.5.11. tagama Kiirloomistaru pideva töötamise, ohutusnõuete täitmise, hoolduse, kasutajatoe ööpäevaringse valmisoleku, riketele reageerimise võimekuse ja nimetatud ülesannete täitmiseks pädeva personali.
- 15.6. Omandajal on keelatud võõrandada Kiirloomistaristut tervikuna või ositi vähemalt Lepinguga võetud kohustuse täitmise tähtaja jooksul, s.o 5 (viie) aasta jooksul alates Lepingu sõlmimisest.
  - 15.7. Vara võõrandamisel Lepinguga võetud kohustuste tähtaja möödumisel on Eesti Vabariigil 2 (kahe) kuu jooksul ostueesõigus, millest ta peab Omandajale nimetatud tähtaja jooksul teatama. Eesti Vabariik teostab ostueesõigust Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu. Ostueesõigus laieneb nii Kiirloomistaristule tervikuna kui igale üksikule seadmele või õigusele, mis koos moodustavad Kiirloomistaristut.
  - 15.8. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium saab ostueesõigust teostada vastavalt võlaõigusseaduse § 244 lõikele 1. Ostueesõiguse teostamisel loetakse võõrandamisleping sõlmituks samadel tingimustel, milles Omandaja uue ostjaga kokku leppis.
  - 15.9. Kiirloomistaristut võõrandamise soovist peab Omandaja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile teatama kirjalikult.
  - 15.10. Kui Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ei ole Tingimuste p-s 15.7 nimetatud aja jooksul teatanud vara omandamise soovist, võib vara vabalt võõrandada kolmandale isikule.

## **16. Krediitiasutuse garantii väljastamise kohustus Lepingu sõlmimisel**

- 16.1. Enampakkumise võitja peab pakkumuse edukaks tunnistamisel esitama 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul alates enampakkumise võitja teavitamisest Enampakkumise Korraldaja poolt aktsepteeritava Eesti Vabariigi krediitiasutuse esimesel nõudmisel garantiikirja, mis vastab kümnele protsendile (10%) Lepingu sõlmimisel tasutavast ostuhinnast. Enampakkumise Korraldaja aktsepteerib rahvusvaheliselt tunnustatud reitinguagentuuride (Moody's, Standard & Poor's või Fitch) poolt väljastatud reitingut omava krediitiasutuse garantiikirja, mis tagab kõigi Pakkumise kohustuste täitmist.
- 16.2. Täitmistagatis peab kehtima alates Lepingu sõlmimise hetkest ning olema täies ulatuses jõus kuni Lepinguga võetud kohustuste täitmise tähtaja lõpuni.
- 16.3. Krediitiasutuse garantiikiri kuulub täitmisele, kui Omandaja ei täida vähemalt ühte Lepingus sätestatud tingimust.