

# Projekteerimistingimuste taotluse koostamine ehisregistris.

Juhendis on pildid ruumi kokkuhoiuks kuvatud osaliselt.

1. Ava Ehisregistri koduleht [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee).



Registri pidamise eesmärgiks on ehitatavate ja kasutatavate ehitiste kohta teabe koondamine, hoidmine ja avalikustamine.

## Hea Ehisregistri kasutaja!

Palun pöördu ehitiste ja loataotluse sisu osas kohaliku omavalitsuse ehitusspetsialisti poole.  
Meie omalt poolt aitame Sind programmi kasutamisel tekkivate tehniliste probleemide korral.  
Enne Ehisregistri kasutamist tutvu kindlasti kasutajajuhendiga (juhendi leiad "Abi" alt) või vaata meie koolitusvideot (video leiad "Teated" alt).

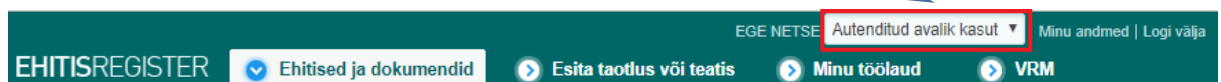
Kõike head soovides,  
Sinu Ehisregistri klienditugi!

Sisene Ehisregistrisse

2.

## Vali roll

NB! Eraisikutele kuvatakse automaatselt autenditud avalik kasutaja.  
Kui esindad firmat, vali ripploendist sobiv.



Registri pidamise eesmärgiks on ehitatavate ja kasutatavate ehitiste kohta teabe koondamine, hoidmine ja avalikustamine.

## Hea Ehisregistri kasutaja!

Palun pöördu ehitiste ja loataotluse sisu osas kohaliku omavalitsuse ehitusspetsialisti poole.  
Meie omalt poolt aitame Sind programmi kasutamisel tekkivate tehniliste probleemide korral.  
Enne Ehisregistri kasutamist tutvu kindlasti kasutajajuhendiga (juhendi leiad "Abi" alt) või vaata meie koolitusvideot (video leiad "Teated" alt).

Kõike head soovides,  
Sinu Ehisregistri klienditugi!

NB! Kui firma ei ole veel ehisregistri kasutaja, täida taotlus, mille leiad [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) Teated alt.

3.



Registri pidamise eesmärgiks on ehitatavate ja kasutatavate ehitiste kohta teabe koondamine, hoidmine ja avalikustamine.

## Hea Ehisregistri kasutaja!

Palun pöördu ehitiste ja loataotluse sisu osas kohaliku omavalitsuse ehitusspetsialisti poole.  
Meie omalt poolt aitame Sind programmi kasutamisel tekkivate tehniliste probleemide korral.  
Enne Ehisregistri kasutamist tutvu kindlasti kasutajajuhendiga (juhendi leiad "Abi" alt) või vaata meie koolitusvideot (video leiad "Teated" alt).

Vali avalehelt taotlus

## Otsi ehitisi ja dokumente

Sisesta ehitise aadress, katastritunnus või ehisregistri kood

Sisesta aadress, katastritunnus vms...

Otsi

Detailotsing

## Esita taotlus või teatis

Soovin kavandada ehitamist  
Esita ehitamise kavandamise e. projekteerimistingimuste taotlus.

Soovin taotleda ehitusluba

Esita ehitamise taotlus.

Soovin esitada ehitusteatis

Teavita kohalikku omavalitsust ehitustegevusest.

Ehitamise alustamise teatis

Teavita kohalikku omavalitsust ehitustegevuse alustamisest.

Ehitise lammutamise teatis

Teavita kohalikku omavalitsust ehitise lammutamisest.

Ehisregistris saad esitada ka muid taotlusi ning teatisi.

Kõik taotlused ja teatised

4.

Versioon Abi Teated Taotluste ja teatiste vormid Avaandmed

EGE NETSE Autentitud avalik kasu | Minu andmed | Logi välja

**EHITISREGISTER** Ehitised ja dokumendid Esita taotlus või teatis Minu töölaud VRM

Minu töölaud

### Taotluse valik

Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Detailplaneeringu nr.

Detailplaneeringu kuupäev pp.kk.aaaa

Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel

5.

**Tee valik.**  
NB! Alal kehtiva detailplaneeringu info saab kohalikust omavalitsusest

**Vajuta Jätka**

## 6. Dokumendi koostamine: Lehekülg 1 „Seotud isikud“

EGE NETSE Autentitud avalik kasu | Minu andmed | Logi välja

**EHITISREGISTER** Ehitised ja dokumendid Esita taotlus või teatis Minu töölaud VRM

Minu töölaud > Taotlus > Projekteerimistingimuste taotlus > Seotud isikud

### 1 Seotud isikud

2 Ehitised / asukoht

3 Esitatavad dokumendid

4 Esitamine

Projekteerimistingimuste taotlus nr 1911002/00101 / Seotud isikud

Seisund Taotlus koostamisel

Dokumendiga seotud isikud

+ Lisa

Isik	Roll	E-post	Kontaktaadress	Telefon	MTR Reg nr.	MTR kontrolli kp
EGE NETSE (48307040222)	Taotleja	ege.netse@mkm.ee		516 8442		

**Vajuta Jätka**

**NB!** Lisa e-posti aadress, kui soovid projekteerimistingimused saada e-posti teel

## 7. Lehekülg 2 „Ehitised / asukoht“

EGE NETSE Autentitud avalik kasut | Minu andmed | Logi välja

**EHITISREGISTER** Ehitised ja dokumendid Esita taotlus või teatis Minu töölaud VRM

Minu töölaud > Taotlus > Projekteerimistingimuste taotlus > Ehitised / asukoht

1 Seotud isikud ✓  
**2 Ehitised / asukoht**  
 3 Esitatavad dokumendid  
 4 Esitamine

### Projekteerimistingimuste taotlus nr 1911002/03826 / Ehitised / asukoht

**Ehitise lisamine**

Taotlusele või teatisele saab lisada kõik ehitusprojekti olemasolevad ehitised – nupp „Lisa ehitis“.

Projekteerimistingimuste taotlusele on nupp „Lisa“.

Vajutades ehitiste tabelis lisatud ehitise ehitisregistri koodil avanevad täitmiseks ehitise detailandmed.

Projekteerimistingimuste taotlusele vajutades ehitiste tabelis lisatud hoonel või rajatisel avanevad täitmiseks ehitise/asukoha andmed.

Teatame, et 01.03.2019 jõustunud Ehitusseadustiku muudatust Lisa 1 ja Lisa 2 osas, mis on seotud liinirajatiste teatisekohustuslikuks muutmise (varem olid liinirajatised loakohustuslikud) ei ole ehitisregistri tarkvaras tehtud. Muudatus on hetkel arendamisel.

Palun valida liinirajatiste liigiks „Muu lisas nimetatata teatisekohustuslik rajatis“.

**+ Lisa**

Nimetus	Ehitis	Ehitustegevus	Katastritunnus	Ehitise aadress

Päringule vastavaid andmeid ei leitud

Tagasi Salvesta ja jätk

Vajuta Lisa ehitis või asukoht

8.

Versioon Abi Teated Taotluste ja teatiste vormid Avaandmed

EGE NETSE Autentitud avalik kasut | Minu andmed | Logi välja

**EHITISREGISTER** Ehitised ja dokumendid Esita taotlus või teatis Minu töölaud VRM

Minu töölaud > Taotlus > Projekteerimistingimuste taotlus > Ehitised / asukoht

1 Seotud isikud ✓  
**2 Ehitised / asukoht**  
 3 Esitatavad dokumendid  
 4 Esitamine

### Projekteerimistingimuste taotlus nr 1911002/03826 / Ehitised / asukoht

**Ehitise lisamine**

Taotlusele või teatisele saab lisada kõik ehitusprojekti olemasolevad ehitised – nupp „Lisa ehitis“.

Projekteerimistingimuste taotlusele on nupp „Lisa“.

Vajutades ehitiste tabelis lisatud ehitise ehitisregistri koodil avanevad täitmiseks ehitise detailandmed.

Projekteerimistingimuste taotlusele vajutades ehitiste tabelis lisatud hoonel või rajatisel avanevad täitmiseks ehitise/asukoha andmed.

Teatame, et 01.03.2019 jõustunud Ehitusseadustiku muudatust Lisa 1 ja Lisa 2 osas, mis on seotud liinirajatiste teatisekohustuslikuks muutmise (varem olid liinirajatised loakohustuslikud) ei ole ehitisregistri tarkvaras tehtud. Muudatus on hetkel arendamisel.

Palun valida liinirajatiste liigiks „Muu lisas nimetatata teatisekohustuslik rajatis“.

**Ehitise / asukoha lisamine**

Ehitustegevus: Vali üks

1 Vali üks

- Ehitise laiendamiseks üle 33% selle esialgu kavandatud mahust
- Ehitise püstitamine või rajamine

Katkesta **2 Jätka**

1. Ava ripploend ja vali sobiv ehitustegevus  
 2. Vajuta **Jätka**

Versioon Abi Teated Taotluste ja teatiste vormid Avaandmed

9.

EGE NETSE Autenditud avalik kasut | Minu andmed | Logi välja

**EHITISREGISTER** Ehitised ja dokumendid Esita taotlus või teatis Minu töölaud VRM

Minu töölaud > Taotlus > Projekteerimistingimuste taotlus > Ehitised / asukoht

1 Seotud isikud ✓ Projekteerimistingimuste taotlus nr 1911002/03826 / Ehitised / asukoht

2 Ehitised / asukoht

3 Esitatavad dokumendid

4 Esitamine

**Ehitise lisamine**  
Taotlusele või teatisele saab lisada kõik ehitusprojektiis olevad ehitised – nupp „Lisa ehitis“.  
Projekteerimistingimuste taotlusel on nupp „Lisa“.

**Ehitise / asukoha lisamine**

Ehitustegevus Ehitise püstitamine või rajamine

\* Ehitis Hoone

\* Ehitise nimetus elamu

Vajadusel täiendav asukohta kirjeldus, s.h. võimalik asukoht kinnisasjal

Ehitise ja ehitustegevuse kirjeldus

Täiendav selgitus

Katkesta **Jätka**

Versioon Ab

Täida \* tähistatud väljad ja soovi korral ülejäänud väljad

10.

Vajuta Jätka

EGE NETSE Autenditud avalik kasut | Minu andmed | Logi välja

**EHITISREGISTER** Ehitised ja dokumendid Esita taotlus või teatis Minu töölaud VRM

Minu töölaud > Taotlus > Projekteerimistingimuste taotlus > Ehitised / asukoht

1 Seotud isikud ✓ Projekteerimistingimuste taotlus nr 1911002/03826 / Ehitised / asukoht

2 Ehitised / a

3 Esitatavad dokumendi

4 Esitamine

**Katastriüksus**  
Teade dokumendi koostajatele:  
Katastriüksuse tunnuse olemasolul on katastritunnuse lisamine kohustuslik.

**Katastriüksus**

1 Sisesta katastritunnus või aadress

2 Vajuta Otsi

Otsi

Katastriüksuse tunnus Katastriüksuse koha-aadress

Päringule vastavaid andmeid ei leitud

**Asukoha kirjeldus**

Määra asukoht kaardil

Salvesta

Katkesta

Versioon Ab

Klienditugi  
Telefonid 625 647  
625 644  
E-post ehr@mk

LAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTRIKUM

1. Sisesta katastritunnus või aadress

2. Vajuta Otsi

11.

EGE NETSE Autenditud avalik kasut | Minu andmed | Logi välja

**EHITISREGISTER** Ehitised ja dokumendid Esita taotlus või teatis Minu töölaud VRM

Minu töölaud > Taotlus > Projekteerimistingimuste taotlus nr 1911002/03826 / Ehitised / asukoht

1 Seotud isikud ✓ Projekteerimistingimuste taotlus nr 1911002/03826 / Ehitised / asukoht

2 Ehitised

3 Esitatavad dokumendid

4 Esitamine

### Katastriüksuse otsing

suur-ameerika tn Otsi

Katastritunnus	Aadress
<input type="checkbox"/> 78401:109:1490	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn 21 // Suur-Ameerika tn 24
<input checked="" type="checkbox"/> 78401:107:0003	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Suur-Ameerika tn 14b
<input type="checkbox"/> 78401:107:0004	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Suur-Ameerika tn 14c
<input type="checkbox"/> 78401:109:3160	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Suur-Ameerika tn 51a
<input type="checkbox"/> 78401:109:1510	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Suur-Ameerika tn 35a
<input type="checkbox"/> 78401:107:0005	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Suur-Ameerika tn 14d
<input type="checkbox"/> 78401:109:3150	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Suur-Ameerika tn 53
<input type="checkbox"/> 78401:107:0009	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Suur-Ameerika tn 14a

<< 1 2 3 4 >>

Ekspordi CSV-sse

Katkesta **Vali**

Versioon

Klienditugi

Telefonid 625 625

E-post ehr

Regionaalarengu Fond

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONIMINISTEERIUM

1. Märki sobiv katastriüksus

2. Vajuta Vali

12.

EGE NETSE Autenditud avalik kasut | Minu andmed | Logi välja

**EHITISREGISTER** Ehitised ja dokumendid Esita taotlus või teatis Minu töölaud VRM

Minu töölaud > Taotlus > Projekteerimistingimuste taotlus nr 1911002/03826 / Ehitised / asukoht

1 Seotud isikud ✓ Projekteerimistingimuste taotlus nr 1911002/03826 / Ehitised / asukoht

2 Ehitised / a

3 Esitatavad dokumendid

4 Esitamine

### Katastriüksus

Teade dokumendi koostajatele:  
Katastriüksuse tunnuse olemasolul on katastritunnuse lisamine kohustuslik.

### Katastriüksus

Sisesta katastritunnus või aadress Otsi

Katastriüksuse tunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:107:0003	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Suur-Ameerika tn 14b

Kustuta

Ekspordi CSV-sse

Soovi korral võid määrata ehitise asukoha kaardil

Määra asukoht kaardil

Vajuta Salvesta

**Salvesta**

Katkesta

Versioon

Klienditugi

Telefonid 625 6471 625 6444

E-post ehr@mk

Tööaeg E-N 8.30

Majandus- ja Kommu

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONIMINISTEERIUM

13.

- 1 Seotud isikud ✓
- 2 Ehitised / asukoht**
- 3 Esitatavad dokumendid ✓
- 4 Esitamine

### Projekteerimistingimuste taotlus nr 1911002/03826 / Ehitised / asukoht

#### Ehitise lisamine

Taotlusele või teatisele saab lisada kõik ehitusprojekti oleval ehitised – nupp „Lisa ehitis“.  
 Projekteerimistingimuste taotlusele on nupp „Lisa“.  
 Vajutades ehitiste tabelis lisatud ehitise ehitisregistri koodil avanevad täitmiseks ehitise detailandmed.  
 Projekteerimistingimuste taotlusele vajutades ehitiste tabelis lisatud hoonel või rajatisel avanevad täitmiseks ehitise/asukoha andmed.  
 Teatame, et 01.03.2019 jõustunud Ehitusseadustiku muudatust Lisa 1 ja Lisa 2 osas, mis on seotud liinirajatiste teatisekohustuslikuks muutmise (varem olid liinirajatised loakohustuslikud) ei ole ehitisregistri tarkvaras tehtud. Muudatus on hetkel arendamisel.  
 Palun valida liinirajatiste liigiks „Muu lisas nimetatamata teatisekohustuslik rajatis“.

+ Lisa

Nimetus	Ehitis	Ehitustegevus	Katastritunnus	Ehitise aadress
test elamu	Hoone	Ehitise püstitamine või rajamine	78401:109:0210	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Suur-Ameerika tn 1 // Väike-Ameerika tn 2

▶ Ekspordi CSV-sse

◀ Tagasi

**Salvesta ja jätk**

14.

▶ Versioon ▶ Abi ▶ Teated ▶ Taotluste ja teatiste vormid ▶ Avaandmed

Vajuta **Salvesta ja jätk**

15. Lehekülg 3 „Esitatavad dokumendid“

- 1 Seotud isikud ✓
- 2 Ehitised / asukoht ✓
- 3 Esitatavad dokumendid**
- 4 Esitamine ✓

### Projekteerimistingimuste taotlus nr 1911002/03826 / Esitatavad dokumendid

#### Oluline info teatiste ja taotluste esitajatele energiamärgise ning ehitusprojekti kohta

1) **Energiamärgise lisamine või seostamine tuleb teha ehitise leheküljel 7 "Dokumendid".**  
 Hoone puhul, millele energiamärgis on nõutav, tuleb märgis lisada vajutades nupule "Lisa energiamärgis" või seostada vajutades nupule "Seosta energiamärgisega". Kui energiamärgis ei ole nõutav, tehke märgi "Kinnitan, et energiamärgis pole nõutav".  
 111\_EP\_AA-1-01\_ElamuUmberehitusKaseTee13  
 5) Ehitise seadustamisel on võimalik kasutusloa taotlusele või kasutusteatisele vajadusel lisada ehitise audit.

#### Manusena esitatavad dokumendid

Seotud manused	Lisa
<ul style="list-style-type: none"> <li>📁 Dokumendid</li> <li>📁 test elamu</li> <li>📄 Projekteerimistingimuste taotlus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Lisa fail</li> </ul>

✖ Kustuta  
 ▶ Laadi alla

Vajuta **Jätka**

◀ Tagasi

**Jätka**

▶ Versioon ▶ Abi ▶ Teated ▶ Taotluste ja teatiste vormid ▶ Avaandmed

Soovi korral võid lisada dokumente kavandatavast ehitisest

## 16. Lehekülg 4 „Esitamine“

EGE NETSE Autentitud avalik kasut | Minu andmed | Logi välja

**EHITISREGISTER** Ehitised ja dokumendid Esita taotlus või teatis Minu töölaud VRM

Minu töölaud > Taotlus > Projekteerimistingimuste taotlus > Esitamine

### Projekteerimistingimuste taotlus nr 1911002/03826 / Esitamine

**1** Seotud isikud ✓  
**2** Ehitised / asukoht ✓  
**3** Esitatavad dokumendid ✓  
**4** Esitamine

**Teatis** Eelvaade

**Menetleja**

\* Menetleja Tallinna Linnaplaneerimiskorraldusamet  
Maakond Harju maakond  
Omavalitsus Tallinn

**Riigilõiv**  
**Riigilõivuseadus**  
Riigilõiv tuleb tasuda menetleja (kohalik omavalitsus või Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet) arveldusarvele. Arveldusarve numbriga saate menetleja kodulehelt.

Vajadusel saab siit valida menetlejaks Tehnilise Järelevalve Ameti

**1** Projekteerimistingimuste kätte toimetamise viis

E-posti teel  Paberkanalil  
 Taotleja, EGE NETSE, ege.netse@mkm.ee

**2.** Vali kätte toimetamise viis

**Riigilõiv**

Arvelduskonto ja viitenumber  
Selgitus Projekteerimistingimuste taotlus nr 1911002/03826  
Riigilõivu summa 25 EUR

**2** **Makse info**

Makse fail  Pole valitud

**1.** Lisa makse fail

Tagasi Kustuta

**3**

**Vajuta Esita**

Version

Soovi korral võid makse faili asemel sisestada makse andmed