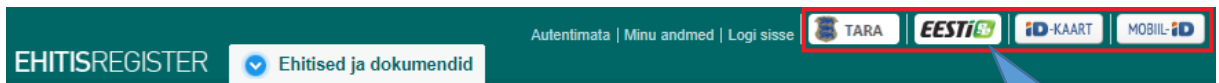


Ehitusloa taotluse koostamine Ehitisregistris.

Juhendis on pildid ruumi kokkuhoiuks kuvatud osaliselt.

- Ava Ehitisregistri koduleht www.ehr.ee.



Registri pidamise eesmärgiks on ehitatavate ja kasutatavate ehitiste kohta teabe koondamine, hoidmine ja avalikustamine.

Hea Ehitisregistri kasutaja!

Palun pöördu ehitiste ja loataotluse sisu osas kohaliku omavalitsuse ehitusspetsialisti poole.

Meie omalt poolt aitame Sind programmi kasutamisel tekkivate tehniliste probleemide korral.

Enne Ehitisregistri kasutamist tutvu kindlasti kasutajajuhendiga (juhendi leiad "Abi" alt) või vaata meie koolitusvideot (video leiad "Teated" alt).

Kõike head soovides,

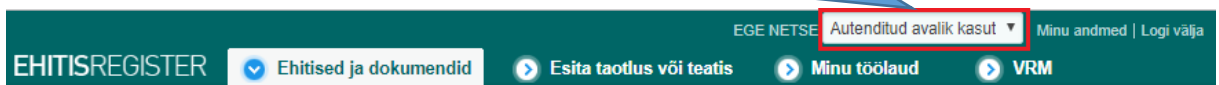
Sinu Ehitisregistri klienditugi!

1.

Sisene Ehitisregistrisse

Vali roll

NB! Erasisikel kuvatakse automaatselt autentitud avalik kasutaja. Kui esindad firmat, vali ripploendist sobiv.



Registri pidamise eesmärgiks on ehitatavate ja kasutatavate ehitiste kohta teabe koondamine, hoidmine ja avalikustamine.

Hea Ehitisregistri kasutaja!

Palun pöördu ehitiste ja loataotluse sisu osas kohaliku omavalitsuse ehitusspetsialisti poole.

Meie omalt poolt aitame Sind programmi kasutamisel tekkivate tehniliste probleemide korral.

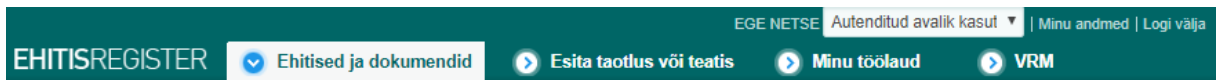
Enne Ehitisregistri kasutamist tutvu kindlasti kasutajajuhendiga (juhendi leiad "Abi" alt) või vaata meie koolitusvideot (video leiad "Teated" alt).

Kõike head soovides,

Sinu Ehitisregistri klienditugi!

2.

NB! Kui firma ei ole veel ehitisregistri kasutaja, täida taotlus, mille leiad www.ehr.ee Teated alt.



Registri pidamise eesmärgiks on ehitatavate ja kasutatavate ehitiste kohta teabe koondamine, hoidmine ja avalikustamine.

Hea Ehitisregistri kasutaja!

Palun pöördu ehitiste ja loataotluse sisu osas kohaliku omavalitsuse ehitusspetsialisti poole.

Meie omalt poolt aitame Sind programmi kasutamisel tekkivate tehniliste probleemide korral.

Enne Ehitisregistri kasutamist tutvu kindlasti kasutajajuhendiga (juhendi leiad "Abi" alt) või vaata meie koolitusvideot (video leiad "Teated" alt).

Kõike head soovides,

Sinu Ehitisregistri klienditugi!

Otsi ehitisi ja dokumente

Sisesta ehitise aadress, katastritunnus või ehitisregistri kood

Otsi

➤ Detailotsing

Esita taotlus või teatis

➤ Soovin kavandada ehitamist

Esita ehitamise kavandamise e. projekteerimistingimuste taotlus.

➤ Soovin taotleda ehitusluba

Esita ehitamise taotlus.

➤ Soovin esitada ehitusteatis

Teavita kohalikku omavalitsust ehitustegevusest.

➤ Ehitamise alustamise teatis

Teavita kohalikku omavalitsust ehitustegevuse alustamisest.

➤ Ehitise lammutamise teatis

Teavita kohalikku omavalitsust ehitise lammutamisest.

Ehitisregistris saad esitada ka muid taotlusi ning teatisi.

➤ Kõik taotlused ja teatised

Vali avalehelt taotlus

3.

- Lehekülg 1 „Seotud isikud“

EGE NETSE Autentitud avalik kasut | Minu andmed | Logi välja

EHTISREGISTER Ehitised ja dokumendid Esita taotlus või teatis Minu töölaud VRM

Minu töölaud > Taotlus > Ehitusloa taotlus > Seotud isikud

1 Seotud isikud Ehitusloa taotlus nr 1911271/08201 / Seotud isikud

2 Ehitised

3 Esitatavad dokumendid

4 Esitamine

Seisund Taotlus koostamisel

+ Lisa

Roll E-post Kontaktaadress Telefon MTR Reg nr. MTR kontrolli kp

Kopeeri Kustuta

Eksporti CSV-sse

Jätka

Versioon

Lisa kindlasti:

- Taotleja(d), kellele saadab tarkvara taotlusega seotud teavitusi, kui lisatud on e-posti aadress;
- ehitusprojekti koostaja;
- omanik, kui omanik on taotlejast erinev isik

4.

EGE NETSE Autentitud avalik kasut | Minu andmed | Logi välja

EHTISREGISTER Ehitised ja dokumendid Esita taotlus või teatis Minu töölaud VRM

Minu töölaud > Taotlus > Ehitusloa taotlus > Seotud isikud

1 Seotud isikud Ehitusloa taotlus nr 1911271/08201 / Seotud isikud

2 Ehitised

3 Esitatavad dokumendid

4 Esitamine

Dokumentiga seotud isikud

Vali isik Füüsiline Juriidiline

Katkes

+ Lisa

Isik kontrolli kp

EGE NETSE Taotleja 625 6470

Kopeeri Kustuta

Eksporti CSV-sse

Jätka

Versioon Abi Teated Taotluste ja teatiste vormid Avaandmed

Vali füüsiline või juriidiline isik (näide jätkub juriidilise isiku lisamise etappidega)

5.

EGE NETSE Autentitud avalik kasut | Minu andmed | Logi välja

EHTISREGISTER Ehitised ja dokumendid Esita taotlus või teatis Minu töölaud VRM

Minu töölaud > Taotlus > Ehitamise alustamise teatis > Seotud isikud

1 Seotud isikud Dokumentiga seotud isikud

2 Ehitised

3 Esitatavad dokumendid

4 Esitamine

Selgitus

Taotlusele saab lisada seotud isikuid, kes saavad taotlust vaadata, lisada andmeid ja taotlust esitada.

* tähistatud väljad on täitmiseks kohustuslikud

Kontaktandmetes peab olema lisatud: e-post ja telefon või kontaktaadress ja telefon

Isik Juriidiline

Nimi

Registrikood

1

2

Valismaa juriidiline isik

Tagasi

Otsi ja Jätka

Jätka

Vajuta Otsi ja jätka

Sisesta nimi või registrikood

6.

EGE NETSE Autenditud avalik kasu | Minu andmed | Logi välja

EHTISREGISTER Ehitised ja dokumendid Esita taotlus või teatis Minu töölaud VRM

Minu töölaud > Taotlus > Ehitamise alustamise teatis > Seotud isikud

Dokumendiga seotud isikud

1 Seotud isikud

2 Ehitised ✓

3 Esitatavad dokumendid ✓

4 Esitamine ✓

Selgitus

* tähistatud väljad on täitmiseks kohustuslikud
Kontaktandmetes peab olema lisatud vähemalt üks kontakt: e-post või kontaktaadress või telefon.

Isik: Juridiline
Nimi: DMKM OÜ
Registrikood: 14399313

* Roll: Vali üks

Kontaktisiku andmed

* Eesnimi

* Perekonnanimi

Sünniaeg: pp.kk.aaaa

E-post

Aadress

Telefon

1

Tagasi

2 **Salvesta**

7.

1. Täida * tähistatud väljad ja lisa kindlasti:
- Kontaktandmetes vähemalt üks kontakt: e-post või kontaktaadress või telefon.
 - Soovitus: lisada omaniku kontaktandmetes kontaktaadress ja e-post.

2. Vajuta **Salvesta**

- Lehekülg 2 „Ehitised“

EGE NETSE Autenditud avalik kasu | Minu andmed | Logi välja

EHTISREGISTER Ehitised ja dokumendid Esita taotlus või teatis Minu töölaud VRM

Minu töölaud > Taotlus > Ehitusloa taotlus > Ehitised

1 Seotud isikud ✓

2 Ehitised

3 Esitatavad dokumendid

4 Esitamine

Ehitusloa taotlus nr 1911271/08201 / Ehitised

Ehitise lisamine

Taotlusele või teatile saab lisada kõik ehitusprojekti olevad ehitised – nupp „Lisa ehitis“.
Projekteerimistingimuste taotlusel on nupp „Lisa“.
Vajutades ehitiste tabelis lisatud ehitise ehitisregistri koodil avanevad täitmiseks ehitise detailandmed.
Projekteerimistingimuste taotlusel vajutades ehitiste tabelis lisatud hoonel või rajatisel avanevad täitmiseks ehitise/asukoha andmed.

+ Lisa ehitis Vajuta Lisa ehitis

Ehitisregistri kood	Ehitis	Ehitise nimetus	Aadress	Ehitustegevus	Teatise- või loakohustuslik
o	i o	o	i o	o	i o

Päringule vastavaid andmeid ei leitud

Tagasi **Jätka**

8.

EGE NETSE Autentitud avalik kasut | Minu andmed | Logi välja

EHTISREGISTER > Ehitised ja dokumendid > Esita taotlus või teatis > Minu töölaud > VRM

Minu töölaud > Taotlus > Ehitusloa taotlus > Ehitised

1 Seotud isikud ✓ Ehitusloa taotlus nr 1911271/08201 / Ehitised

2 Ehitised

Ehitise lisamine

Ehitise lisamine

* Ehitise esimese taseme jaotus Vali üks

Katki

Salvesta ja jätk

ehitise/asukoha
nirajatiste
kvaras tehtud.

Päringule vastavaid andmeid ei leitud

Tagasi Jätka

9.

Versioon > Abi > Teated > Taotluste ja teatiste vormid > Avaandmed

Ehitise lisamine

Täida * tähistatud väljad

* Ehitise esimese taseme jaotus Hoone

* Hoone liik Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone

* Kas tegemist on eluhoonega? Jah

* Ehitusalane pind ja kõrgus Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²

* Ehitustegevus Püstitamine, rajamine

Vette ehitamine, kaldaga ühendamata

Katkesta Salvesta ja jätk

10.

Ehitise lisamine

* Ehitise esimese taseme jaotus Hoone

* Hoone liik Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone

* Kas tegemist on eluhoonega? Jah

* Ehitusalane pind ja kõrgus Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²

* Ehitustegevus Püstitamine, rajamine

Vette ehitamine, kaldaga ühendamata

Katkesta

Vajuta Salvesta ja jätk

Salvesta ja jätk

11.

• Ehitise andmete täitmine

1 Seotud isikud ✓ Ehitusloa taotlus nr 1911271/06069 / Ehitised

2 Ehitised

3 Esitatavad dokumendid

4 Esitamine

Ehitise lisamine

Taotlusele või teatisele saab lisada kõik ehitusprojekti olevad ehitised – nupp „Lisa ehitis“.
Vajutades ehitiste tabelis lisatud ehitise ehitisregistri koodil avanevad täitmiseks ehitise detailandmed.

+ Lisa ehitis

Ehitisregistri kood	Ehitis	Ehitise nimetus	Aadress	Ehitustegevus	Teatise- või loakohustuslik
121281052		Hoone		Ehitise püstitamine	Loakohustuslik

Kopeeri
Kustuta

Ekspordi CSV-sse

Tagasi Jätka

Ava ehitis vajutades ehitisregistri koodil

12.

NB! Täida kõik ehitise detailandmed:
1. Üldandmed, 2. Kasutamise otstarve ja pinnad, 3. Asukoht, 4. Konstruktsioonid ja materjalid, 5. Tehnilised andmed, 6. Ehitise osad, 7. Dokumendid

1 Üldandmed

2 Kasutamise otstarve ja pinnad

3 Asukoht

4 Konstruktsioonid ja materjalid

5 Tehnilised andmed

6 Ehitise osad

7 Dokumendid

Ehitusloa taotlus nr 1911271/06069 / Üldandmed

Ehitisregistri kood	Ehitis	Ehitise nimetus	Aadress	Ehitustegevus	Dokumendi tüüp
121281052		Hoone		Ehitise püstitamine	Loakohustuslik

Ekspordi CSV-sse

Ehitis

Ehitise laiendamisel, ümberehitamisel, tehnosüsteemide või teiste ehitise tehniliste andmete muutmisel kuvatakse taotlusele ja teatisele nii ehitise olemasolevad andmed kui ka esitatavad andmed.
Ehitise olemasolevad andmed on vaikumisi näidatud esitatavate andmete all.

Juhul, kui olemasolevad andmed muutuvad tuleb eemaldada vaikumisi näidatud esitatavad andmed ning lisada uued andmed.
Juhul, kui olemasolevad andmed ei muutu tuleb jätta esitatavateks andmeteks vaikumisi määratud andmed.

13.

Ehitisregistri kood 121281052

Ehitise liik Hoone

Kavandatav kasutusele võtmise aeg pp.kk.aaaa

Kavandatav kasutamise lõpetamise aeg pp.kk.aaaa

* Ehitise nimetus

Ehitise üldised tehnilised andmed

- * Ehitisealune pind (m²)
- * Maapealse osa alune pind (m²)
- * Maapealsete korruste arv
- * Maa-aluste korruste arv
- * Absoluutne kõrgus (m)
- * Kõrgus (m)
- * Pikkus (m)
- * Laius (m)
- * Sügavus (m)
- * Suletud netopind (m²)
- * Köetav pind (m²)
- * Maht (m³)
- * Maapealse osa maht (m³)
- * Üldkasutatav pind (m²)
- * Tehnopind (m²)

NB! Täida kõik * tähistatud väljad, andmed leiad ehitusprojektist

1. Vajuta Salvesta ja jätk

Tagasi taotluse juurde Salvesta ja jätk

14.

- 1 Üldandmed
- 2 Kasutamise otstarve ja pinnad
- 3 Asukoht
- 4 Konstruksioonid ja materjalid
- 5 Tehnilised andmed
- 6 Ehitise osad
- 7 Dokumendid**

Ehitusloa taotlus nr 1911271/08201 / Dokumendid

Ehitisregistri kood	Ehitis	Ehitise nimetus	Aadress	Ehitustegevus	Dokumendi tüüp
121284598	Hoone			Ehitise püstitamine	Loakohustuslik

[Eksporti CSV-sse](#)

Oluline info teatiste ja taotluste esitajatele energiamärgise ning ehitusprojekti kohta

1) Energiamärgise lisamine või seostamine tuleb teha ehitise leheküljel 7 "Dokumendid".
 Hoone puhul, millele energiamärgis on nõutav, tuleb märgis lisada vajutades nupule "Lisa energiamärgis" või seostada vajutades nupule "Seosta energiamärgisega". Kui energiamärgis ei ole nõutav, tehke märke "Kinnitan, et energiamärgis pole nõutav".
 Rajatise puhul ei pea kinnitama, et energiamärgis pole nõutav.
5) Ehitise seadustamisel on võimalik kasutusloa taotlusele või kasutusteatele vajadusel lisada ehitise audit.

- [Seosta energiamärgisega](#)
- Kinnitan, et energiamärgis pole nõutav

Seosta energiamärgisega, kui energiamärgis on nõutav, v.a. rajatiste puhul

Manusena esitatavad dokumendid

Seotud manused	Lisa
Dokumendid	Lisa fail

Vajuta Tagasi taotluse juurde

[← Tagasi taotluse juurde](#) [← Tagasi](#)

• Lehekülg 3 „Esitatavad dokumendid“

- 1 Seotud isikud ✓
- 2 Ehitised ✓
- 3 Esitatavad dokumendid**
- 4 Esitamine

Ehitusloa taotlus nr 1911271/08201 / Esitatavad dokumendid

Oluline info teatiste ja taotluste esitajatele energiamärgise ning ehitusprojekti kohta

1) Energiamärgise lisamine või seostamine tuleb teha ehitise leheküljel 7 "Dokumendid".
 Hoone puhul, millele energiamärgis on nõutav, tuleb märgis lisada vajutades nupule "Lisa energiamärgis" või seostada vajutades nupule "Seosta energiamärgisega". Kui energiamärgis ei ole nõutav, tehke märke "Kinnitan, et energiamärgis pole nõutav".

Manusena esitatavad dokumendid

Seotud manused	Lisa
Dokumendid	Lisa fail
Ehitusloa taotlus	Info

- Kustuta
- Laadi alla

Vajuta Lisa fail ja lisa nõuetekohaselt pealkirjastatud dokumendid-Juhendi leiab SIIT.

Vajuta Jätka

[← Tagasi](#) [Jätka](#)

- Lehekülg 4 „Esitamine“

EGE NETSE Autentitud avalik kasut | Minu andmed | Logi välja

EHITISREGISTER Ehitised ja dokumendid Esita taotlus või teatis Minu töölaud VRM

Minu töölaud > Taotlus > Ehitusloa taotlus > Esitamine

1 Seotud isikud ✓
2 Ehitised ✓
3 Esitatavad dokumendid ✓
4 **Esitamine**

Ehitusloa taotlus nr 1911271/08201 / Esitamine

Taotlus

- Eelvaade
- Muudatuste vaade

Menetleja

* Menetleja Tallinna Linnaplaneerim
Maakond Harju maakond
Omavalitsus Tallinn

Vajadusel saab siit valida menetlejaks Tehnilise Järelevalve Ameti

Haldusakti kätte toimetamise viis

1 E-posti teel Paberkandjal

Riigilõiv

Arvelduskonto ja viitenumber
Selgitus Ehitusloa taotlus nr 1911271/08201
• Hoone püstitamine ehitusluba - 150 eurot
Riigilõivu summa 150 EUR

Makse info

2 Makse fail Pole valitud

3

Riigilõiv
Riigilõiv tuleb tasuda menetleja (kohalik omavalitsus või Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti) arveldusarvele. Arveldusarve numbrit saate menetleja kodulehelt.

Menetleja kuvatakse automaatselt kui ehitise aadress on määratud

Vali Haldusakti kätte toimetamise viis

Vajuta **Vali fail** ja lisa makse fail (internetipanga maksekorraldus) ning vajuta **Laadi fail**

Vajuta **Esita**

17. [Version](#) [Abi](#) [Teated](#) [Taotluste ja teatiste vormid](#) [Avaandmed](#)