



KANTSLERI KÄSKKIRI

Tallinn

25. mai 2010 nr 44

Vähese energiakasutusega hoonete taotlusvooru
eeltaotluste hindamise juhendi kinnitamine

Vabariigi Valitsuse 23.10.2002. a määruse nr 323 „Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeeriumi põhimäärus“ paragrahvi 26 ning majandus- ja
kommunikatsiooniministri 22.02.2010 käskkirja „Madala energiakasutusega hoonete
taotlusvooru tingimused“ nr 67 paragrahvi 11 lõike 5 alusel:

Kinnitan „Vähese energiakasutusega hoonete taotlusvooru eeltaotluste hindamise juhendi“
(lisatud).

Marika Priske

Vähese energiakasutusega hoonete taotlusvooru eeltaotluste hindamise juhend

§ 1. Hindamise üldised alused

- (1) Nõuetele vastavaks tunnistatud taotluste hindamine toimub majandus- ja kommunikatsiooniministri 22.02.2010 käskkirja „Madala energiakasutusega hoonete taotlusvooru tingimused“ nr 67 paragrahvi 11 lõigetes 2 - 4 sätestatud hindamiskriteeriumide alusel ning käesoleva juhendi kohaselt.
- (2) Käesoleva juhendi eesmärk on abistada hindajaid hindepunktide andmisel ning tagada üheselt mõistetavad ja selged hindamistulemused.
- (3) On soovitatav, et hindajad võrdlevad hindepunkte omavahel. Juhul kui teatud kriteeriumi hindepunktid erinevad oluliselt, võib probleemiks olla erinev arusaam samadest faktidest ning hindajatel tuleks koostöös jõuda ühisele arusaamisele.
- (4) Kui määrus ja käesolev juhend näevad ette skaala 0 kuni X punkti, siis võivad hindajad anda hindepunkte selles vahemikus ega pea piirduma maksimumi või miinimumiga.
- (5) Hindaja andmete põhiliseks allikaks on täidetud eeltaotluse vorm. Hindajad võivad arvestada ka taotluse lisades olevaid andmeid ning muid andmeallikaid juhul, kui need on koostatud erapooletutel alustel.
- (6) Hindajad täidavad taotluste hindamisel hindamislehed. Hindamislehtedel põhjendatakse kriteeriumi osas antud punkte kirjalikult juhul, kui käesolev hindamisjuhend ei määratle üheselt eeltaotlusele antavaid punkte hinnatava kriteeriumi puhul.

§ 2. Sotsiaalmajanduslikud kriteeriumid ja nende eest antavad hindepunktid

Sotsiaalmajanduslike kriteeriumide eest antakse punkte arvestades alljärgnevas tabelis antud juhiseid.

<i>Viide</i>	<i>Mida mõõdetakse</i>	<i>Punktid</i>	<i>(Maksimum)punktide andmise kriteerium</i>	<i>Hindaja andmete allikas taotlusvormil</i>
§11 lg 3 p 1	projekti olulisus kohaliku ja maakondliku arengu seisukohast	0-15 punkti	Maksimaalse hinde (15 p) saab või saavad projekt(id), mille puhul kinnitavad projekti olulisust kohalikud ja regionaalsed strateegiad (sh kohalik energiakava) ning mis on varasemalt pälvinud kõrge hinnangu teistest toetuskeemidest (näiteks arvatud KOIT-kava reservnimekirja), kuid mille rahastamine ei ole varasemalt võimalikuks osutunud.	III Projekti kirjeldus: Projekti eesmärgid, sh seatud energiasäästu või energiakasutuse eesmärk; III Projekti kirjeldus: Projekti vajaduse põhjendus, olulisus kohaliku ja maakondliku arengu seisukohast III Projekti kirjeldus: Hetkeolukorra kirjeldus
§11 lg 3 p 2	kohaliku omavalitsuse üksuse finantssuutlikkus	0-10 punkti	Maksimaalse hinde (10 p) saab või saavad väga hea finantssuutlikkusega taotlejad, kellele projektiga seotud kulud	III Projekti kirjeldus: Projekti maksumus tegevuste kaupa

			<p>ja teised kavandatud projektid ei too tõenäoliselt kaasa õigusaktides sätestatud piirangute ületamist või taotleja finantsraskusi. Hindamisel kasutatakse alljärgnevat punktiskaalat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Väga hea (10 p) - Hea (8 p) - Rahuldav (6 p) - Nõrk (4 p) - Mitterahuldav (0 p) 	IV Projekti kooskõla toetuskeemi eesmärkidega: Taotleja poolt võetud olulisemate finantskohustuste ja väljastatud finantsgarantiide loetelu
§11 lg 3 p 3	otsete ja kaudsete kasusaajate arv	0-10 punkti	<p>Maksimaalse hinde (10 p) saab kõrgeima otsete ja kaudsete kasusaajate arvuga projekt, kasusaajate arv määratakse otsete kasusaajate arvu järgi järgnevalt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lasteaiad: laste arv ja nende vanemad - Hooldekodud: hooldatavate arv - Sotsiaalmajad: elanike arv - Keskushoone: hoone kasutajate arvu hinnang - Rehabilitatsioonikeskus: kohtade arv - Multifunktsionaalsed hooned ja kohalike avalike teenuste arv: teenuste tarbijate arv - Lisaks arvestatakse kaudsete kasusaajate hinnangulist arvu ja nendele saadavat kasu 	<p>III Projekti kirjeldus: Projekti potentsiaalsete kasusaajate (nii otsete kui ka kaudsete kasusaajate) kirjeldus</p> <p>IV Projekti kooskõla toetuskeemi eesmärkidega: Projekti kasusaajad</p>
§11 lg 3 p 4	taotlejale varasemalt antud ja teistest allikatest saadav toetus	0-5 punkti	<p>Maksimaalse hinde (5 p) saab taotleja, kelle projektile ei ole varasemalt toetust (eelkõige struktuurifondidest) eraldatud või varasemalt eraldatud toetused objektile on olnud tagasihoidlikud või ebapiisavad taotluse eesmärkide saavutamiseks</p>	IV Projekti kooskõla toetuskeemi eesmärkidega: Varem hoones läbi viidud tegevused ning seonduvad tegevused või projektid
§11 lg 3 p 5	teabe levitamise potentsiaal	0-5 punkti	<p>Hindamisel arvestatakse elanike arvu hoone asukoha järgses omavalitsuses. Hindamisel kasutatakse alljärgnevat elanike</p>	IV Projekti kooskõla toetuskeemi eesmärkidega: Taotleja varasem tegevus energiatõhususe valdkonnas

			arvust sõltuvat punktiskaalat: - vahemik 10 000-..... (5 p) - vahemik 5 000-10 000 (4 p) - vahemik 1 000-5 000 (3 p) - vahemik 100-1 000 (2 p) - vahemik 0-100 (0 p)	I Taotleja andmed II Kavandatava projekti andmed
§11 lg 3 p 6	kasusaaja valmisolek programmi eesmärkide elluviimiseks	0-5 punkti	Hindamisel arvestatakse taotleja varasemat tegevust energiatõhususe küsimustega ning tõenäolist valmisolekut energiasäästualase tegevuse, sh energiasäästualase teavitustöö, jätkamiseks. Maksimaalse hinde saab või saavad taotlejad, kellel on tegevuskava energiakasutuse minimeerimiseks, kes on varasemalt ellu viinud energiasäästule või taastuenergia kasutuselevõtule või populariseerimisele suunatud projekte.	IV Projekti kooskõla toetuskeemi eesmärkidega: Projekti tulemuste jätkusuutlikkus IV Projekti kooskõla toetuskeemi eesmärkidega: Taotleja varasem tegevus energiatõhususe valdkonnas IV Projekti kooskõla toetuskeemi eesmärkidega: Varem hoones läbi viidud tegevused ning seonduvad tegevused või projektid IV Projekti kooskõla toetuskeemi eesmärkidega: Taustinformatsioon taotlejast

§ 3. Tehnilised kriteeriumid ja nende eest antavad hindepunktid

Tehniliste kriteeriumide eest antakse punkte arvestades alljärgnevas tabelis antud juhiseid.

<i>Viide</i>	<i>Mida mõõdetakse</i>	<i>Punktid</i>	<i>(Maksimum)punktide andmise kriteerium</i>	<i>Hindaja andmete allikas taotlusvormil</i>
§11 lg 4 p 1	seatud energiasäästu või energiakasutuse eesmärk	0-10 punkti	Maksimaalse hinde (10 p) saab taotlus, kui on esitatud tõendusmaterjal projekti kohta, et seatud projekti eesmärgid on realistlikud, st tegevustega on võimalik saavutada taotluses lubatud tulemus.	III Projekti kirjeldus: Projekti eesmärgid, sh seatud energiasäästu või energiakasutuse eesmärk
§11 lg 4 p 2	hoone asukoht krundil ning krundi ja hoone sobivus vähese energiakasutusega hoone nõuete	0-15 punkti	Maksimaalse hinde (15 p) saab taotlus, mille puhul on hoone asukoht krundil vabalt valitav (puuduvad ehituslikud piirangud) või mille puhul on	IV Projekti kooskõla toetuskeemi eesmärkidega: Hoone krundi kirjeldus

	täitmiseks või seatud energiasäästueesmärgi saavutamiseks		teostatav hoone ümberplaneerimine krundi potentsiaali ärakasutamiseks	
§11 lg 4 p 3	hoone kasutusintensiivsus	0-10 punkti	<p>Maksimaalse hinde (10 p) saab kõrgeima kasutusintensiivsusega hoone või hooned, teised saavad proportsionaalselt vähem punkte. Kasutusintensiivsuse arvutamisel lähtutakse kasutustundide arvust, mida arvutatakse kasutamistarbe alusel järgnevalt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lasteaiad: 11 kuud aastas, 22 tööpäeva kuus, 12 h ööpäevas - Hooldekodud, lastekodud, sotsiaalmajad: 24 h ööpäevas - Keskushooned: 365 päeva aastas, keskmiselt ca 3 h ööpäevas - Rehabilitatsioonikeskus: keskmiselt ca 96 päeva aastas, 24 h ööpäevas - Multifunktsionaalsed hooned: vastavalt teenuste tarbijatele. <p>Hindamiskomisjon võib kasutustunde suurendada või vähendada arvestades hoone ruumide täituvust.</p>	<p>III Projekti kirjeldus: Hetkeolukorra kirjeldus</p> <p>II Kavandatava projekti andmed</p>
§11 lg 4 p 4	taastuenergia kasutamise võimalused hoone asukohta arvestades	0-10 punkti	<p>Hajaasustusega aladel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Piirangud puuduvad (10 p) - Osalised piirangud (5 p) - Suured piirangud (3 p) - Kasutamise võimalused puuduvad (0 p) <p>Tiheasustusega aladel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vähesed piirangud (10 p) - Osalised piirangud (5 p) - Suured piirangud (3 p) - Kasutamise võimalused puuduvad (0 p) 	IV Projekti kooskõla toetuskeemi eesmärkidega: Taastuenergia kasutamise võimalused hoone asukohas, piirangud taastuenergia kasutamisele
§11 lg	projekti valmisolek	0-10	Maksimaalse hinde (10 p)	IV Projekti kooskõla

4 p 5	elluviimiseks	punkti	saavad taotlejad, kes on ette valmistanud põhjalikud materjalid projekti elluviimiseks (koostanud taotluse eesmärkidele vastava hoone projekti ja usaldusväärset meetodil välja selgitanud võimaliku ehitusmaksumuse), hankinud nõutavad koostõlused ja load ehitamise alustamiseks ja taastuenergia kasutuselevõtuks	toetuskeemi eesmärkidega: Projekti valmisolek elluviimiseks
-------	---------------	--------	---	---