

Pille Arjakas  
Kristiina Sipilgas  
Majandus-ja Kommunikatsiooniministeerium  
Harju 11  
15072 Tallinn

30.04.2007 nr 12333

2003-2006. aastate toetusvahendite aruanne vastavalt Lepingutele 1-8-4-4/03/36, 1-8-4-4/63, nr. 6 (sõlmitud 14. jaanuar.2005), nr. 11-5/65 (sõlmitud 16.september.2005), nr. 1 1-5/80 (sõlmitud 14. detsember 2005), nr 1-8-7/19 (sõlmitud 01. märts 2006), nr 1 8-7/29 (sõlmitud 17. märts 2006), nr 1 8-7/84 (sõlmitud 18. detsember 2006) ja Aruanne vastavalt Lepingule 139/8/1, 09. september 2002.

Saadame Teile eluaseme toetusmeetmete 2003 kuni 2006. aasta vahendite kasutamise 2007. aasta I kvartali aruande seisuga 31.03.2007 ja aruande tagastatud eluruumide üürnikele väljastatud laenu tagatise kohta 31.03.2007 seisuga:

Sihtasutuse Käenduslepingu(te)ga võetud Tagatiskohustuste kogusumma: 2 343 544 krooni.

Sihtasutuse poolt tagatud laenulepingu(te) järgne tagasimaksmata laenude (põhiosade) kogusumma: 16 712 975 krooni.

Sihtasutuse poolt tagatud laenulepingu(te) objektiks oleva(te) Laenu Tagatisvara(de) väärtuste kogusumma: 20 466 545 krooni.

Projekti raames välja antud Tagatiste arv Pankade lõikes:

Hansapank	17
Eesti Ühispank	19
Sampo Pank	14
Nordea Pank	3
Hansa Liising	1
Balti-Ameerika	
Kodufinantseeringud	1

2007. aasta I kvartali jooksul arvestatud ja Sihtasutusele laekunud Tagatistasude summa: 10 446 krooni

Lisaks eeltoodule edastame Teile informatsiooni 2007. aasta I kvartalil väljastatud Noore Pere ja Noore Oma Kodu projektide kohta:

	Noore Pere laen	Noore Oma kodu laen
Väljastatud laene (tk)	165	111
Väljastatud laenusumma (EEK)	140 932 776	100 768 078
Väljastatud tagatissumma (EEK)	22 212 450	16 122 456

Lugupidamisega



Mirja Adler  
Eluasemetoodete divisjoni juht

Kontaktisik: Kärt Kaukver 6 819 981

Aruande lisad:

Lisa 1: Eraldatud vahendite eelarve täitmise ajavahemikul 01.04.03 –31.03.07

Lisa 2: Eraldatud vahendite kasutamise tegevuse tulemuslikkuse ülevaade ajavahemikul 01.04.03-31.03.07

Lisa 3: Eraldatud vahendite kasutamise tegevuse mõjususe ülevaade ajavahemikul 01.04.03 –31.03.07

## Eraldatud vahendite eelarve täitmine ajavahemikul 01.04.03 –31.03.07

LISA 1

	Eelarve *	Eelarve täitmine (tuh EEK)		Eelarve täitmise %	
	(tuh EEK)	Otsustatud eraldada	Välja makstud	Otsustatud eraldada	Välja makstud
<b>1.Korterelamute rekonstrueerimine</b>	<b>124 339</b>	<b>77 231</b>	<b>72 868</b>	<b>62%</b>	<b>59%</b>
sh.: 2003	14 600	14 533	14 560	100%	100%
2004	19 300	19 215	19 100	100%	99%
2005	24 200	23 865	22 636	99%	94%
2006	66 239	19 617	16 572	30%	25%
<b>1.1. Tehniliste ülevaatuste läbiviimine</b>	<b>10 650</b>	<b>8 193</b>	<b>8 193</b>	<b>77%</b>	<b>77%</b>
sh.: 2003	1 000	1 000	1 000	100%	100%
2004	2 400	2 400	2 400	100%	100%
2005	1 900	1 900	1 900	100%	100%
2006	5 350	2 893	2 893	54%	54%
<b>1.2. Rekonstrueerimistööd</b>	<b>109 400</b>	<b>64 750</b>	<b>60 387</b>	<b>59%</b>	<b>55%</b>
sh.: 2003	12 000	11 934	11 960	99%	100%
2004	16 400	16 315	16 200	99%	99%
2005	21 000	20 665	19 437	98%	93%
2006	60 000	15 836	12 790	26%	21%
<b>1.3. Teadliikkuse tõstmine ja koolitus</b>	<b>4 289</b>	<b>3 400</b>	<b>3 400</b>	<b>79%</b>	<b>79%</b>
sh.: 2003	1 600	1 600	1 600	100%	100%
2004	500	500	500	100%	100%
2005	1 300	1 300	1 300	100%	100%
2006	889	889	889	100%	100%
<b>2. Munitsipaal- üürielarumufondi suurendamine</b>	<b>102 816</b>	<b>100 849</b>	<b>55 390</b>	<b>98%</b>	<b>54%</b>
sh.: 2003	25 000	12 861	11 674	51%	47%
2004	12 139**	12 139	10 290	100%	85%
2005	24 240	21 531	11 593	89%	48%
2006	53 576	54 318	21 833	101%	41%
<b>2.1. Üüripinnad tagastatud majade üürnikele</b>	<b>87 816</b>	<b>87 321</b>	<b>50 574</b>	<b>99%</b>	<b>58%</b>
sh.: 2003	20 000	12 120	10 954	61%	55%
2004	10 192***	10 192	8 359	100%	82%
2005	22 240	19 531	10 971	88%	49%
2006	45 576	45 478	20 290	100%	45%
<b>2.2. Üüripinnad piirkonda saabuvale uuele tööjõule (või tagastatud majade üürnikele)</b>	<b>15 000</b>	<b>13 529</b>	<b>4 816</b>	<b>90%</b>	<b>32%</b>
sh.: 2003	5 000	741	720	15%	14%
2004	1 947	1 947	1 931	100%	99%
2005	2 000	2 000	622	100%	0%
2006	8 000	8 841	1 543	111%	19%
<b>KOKKU</b>	<b>227 155</b>	<b>178 080</b>	<b>128 258</b>	<b>78%</b>	<b>56%</b>
sh.: 2003	39 600	27 394	26 234	69%	66%
2004	31 439	31 354	29 390	100%	93%
2005	48 440	45 396	34 229	99%	71%
2006	119 815	73 936	38 405	30%	32%

\*Eelarve summad ei sisalda halduskulusid, mille kohta aruande vormis rida puudub. Kokku on eraldatud halduskuludeks ja ESK-ile 5,695 milj krooni.

\*\* 2003 aastal jagamata vahendid summas 12 139 miljonit kanti üle 2004 aasta vahenditesse

\*\*\* 2004 eraldati vahendeid mõlemale sihtgrupile kokku 12 139 miljonit. Tabelis on jaotus vastavalt komisjoni otsusele

## Eraldatud vahendite kasutamise tegevuse tulemuslikkuse ülevaade ajavahemikul 01.04.03 –31.03.07

LISA 2

	1. Esitatud taotluste arv	2. Esitatud taotluste maht (tuh EEK)	3. Finantseeritud projektide arv		4. Finantseeritud projektide maht (tuh EEK)		5. Kaasatud vahendite maht (tuh EEK)**	
			Otsustatud eraldada	Välja makstud	Otsustatud eraldada	Välja makstud	Otsustatud eraldada	Välja makstud
<b>1.Korterelamute rekonstrueerimine</b>	<b>7962</b>	<b>157 893</b>	<b>5447</b>	<b>5376</b>	<b>76 780</b>	<b>72 418</b>	<b>17 109</b>	<b>16 624</b>
sh.: 2003	956	16 554	891	896	14 333	14 360	2 377	2 380
2004	1868	21 530	1877	1871	19 065	18 950	4 583	4 570
2005	2268	32 083	1468	1433	23 765	22 536	4 594	4 457
2006	2870	87 726	1211	1176	19 617	16 572	5 555	5 217
<b>1.1. Tehniliste ülevaatuste läbiviimine</b>	<b>4152</b>	<b>9 996</b>	<b>3284</b>	<b>3284</b>	<b>8 193</b>	<b>8 193</b>	<b>9 914</b>	<b>9 914</b>
sh.: 2003	550	1 055	527	527	1 000	1 000	1 051	1 051
2004	1174	2 399	1188****	1188	2 400	2 400	2 770	2 770
2005	1425	3 194	689	689	1 900	1 900	2 298	2 298
2006	1003	3 349	880	880	2 893	2 893	3 796	3 796
<b>1.2. Rekonstrueerimistööd</b>	<b>3802</b>	<b>143 926</b>	<b>2157</b>	<b>2086</b>	<b>64 750</b>	<b>60 387</b>	<b>7 194</b>	<b>6 710</b>
sh.: 2003	403	14 100	363	368	11 934	11 960	1 326	1 329
2004	693	18 781	688	682	16 315	16 200	1 813	1 800
2005	840	27 557	776	741	20 665	19 437	2 296	2 160
2006	1333	60 590	330	295	15 836	12 790	1 760	1 421
<b>1.3. Teadlikkuse tõstmine ja koostamine</b>	<b>8</b>	<b>3 971</b>	<b>6</b>	<b>6,0</b>	<b>3 838</b>	<b>3 838</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
sh.: 2003	3	1 400	1	1	1 400	1 400	0	0
2004	1	350	1	1	350	350	0	0
2005	3	1 333	3	3	1 199	1 199	0	0
2006	1	889	1	1	889	889	0	0
<b>2. Munitsipaal-üürelamufondi suurendamine</b>	<b>104</b>	<b>157 931</b>	<b>84</b>	<b>44,4***</b>	<b>100 849</b>	<b>55 390</b>	<b>124 534</b>	<b>64 160</b>
sh.: 2003	11	26 593	8	7,4	12 861	11 674	12 936	22 356
2004	27	37 383	19	16,4	12 139	10 290	29 484	13 253
2005	25	31 328	18	8,6	21 531	11 593	47 625	14 741
2006	41	62 627	39	12,0	54 318	21 833	34 488	13 810
<b>2.1. Üüripinnad tagastatud majade üürikele</b>		<b>132 356</b>	<b>51</b>	<b>32,1</b>	<b>87 321</b>	<b>50 574</b>	<b>115 002</b>	<b>58 519</b>
sh.: 2003	8*	17 996	6	5,4	12 120	10 954	12 195	21 636
2004	27	33 736	14	11,5	10 192	8 359	27 466	11 270
2005	14	27 147	12	6,7	19 531	10 971	45 625	13 795
2006	20	53 478	19	8,5	45 478	20 290	29 716	11 818
<b>2.2. Üüripinnad piirkonda saabuvale uuele tööjõule (või tagastatud majade üürikele)</b>		<b>25 574</b>	<b>33</b>	<b>12,3</b>	<b>13 529</b>	<b>4 816</b>	<b>9 531</b>	<b>5 641</b>
sh.: 2003	4*	8 597	2	1,9	741	720	741	720
2004	16	3 647	5	5,0	1 947	1 931	2 018	1 982
2005	11	4 181	6	1,9	2 000	622	2 000	947
2006	21	9 150	20	3,5	8 841	1 543	4 772	1 992
<b>KOKKU</b>	<b>8066</b>	<b>315 824</b>	<b>5531</b>	<b>5 420,4</b>	<b>177 630</b>	<b>127 808</b>	<b>141 642</b>	<b>80 784</b>
sh.: 2003	967	43 147	899	903,4	27 194	26 034	15 313	24 735
2004	1895	58 912	1896	1 887,4	31 204	29 240	34 067	17 822
2005	2293	63 411	1486	1 441,6	45 296	34 129	52 219	19 199
2006	2911	150 353	1250	1 188,0	73 936	38 405	40 044	19 027

\* Haapsalu Linnavalitsus esitas ühe taotluse kahele erinevale sihtgrupile.

\*\* Lahtris on kajastatud toetuse saajatelt kaasatud vahendid nii toetuse eraldamise otsuse saanud kui ka väljamakstud projektide kohta.

\*\*\* Finantseeritud projektid on arvestatud proportsionaalselt välja makstud summadest.

\*\*\*\* Kajastamata 200 tuhat krooni, mis oli ettenähtud KredExi poolt korraldatavale teavitamiskampaaniale.

\*\*\*\*\* 15.01.2004 alates hakkasid taotlused laekuma 2005 aasta tingimuste alusel ning eraldamise otsuseid tehti vastavalt eelarvelistele vahenditele

Eraldatud vahendite kasutamise tegevuse mõjususe ülevaade ajavahemikul  
01.04.03 – 31.03.07

LISA 3

	Pind (m <sup>2</sup> )	Toetatud ühistute/ ühisusete arv	Koolituse läbinute arv	Uuele üüripinnale paigutatud leibkondade arv	Loodud töökohtade arv
<b>1. Korterelemute rekonstrueerimine</b>					
<b>1.1. Tehniliste ülevaatuste läbiviimine</b>		2 689			
sh.: 2003		495			
2004		993			
2005		563			
2006		638			
<b>1.2. Rekonstrueerimistööd</b>	5 069 810	1439			
sh.: 2003	1 176 966	311			
2004	1 676 286	472			
2005	1 726 719	480			
2006	516 839	162			
<b>1.3. Teadlikkuse tõstmine ja koolitus</b>			4 106		
sh.: 2003			1121		
2004			1309		
2005			1062		
2006			614		
<b>2. Munitsipaal- üürilelamufondi suurendamine</b>					
<b>2.1. Üüripinnad tagastatud majade üürikele</b>	17 469*			344*	
sh.: 2003	4 538			109	
2004	5 199			89	
2005	4 851			146	
2006	2 880			48	
<b>2.2. Üüripinnad piirkonda saabuvale uuele tööjõule (või tagastatud majade üürikele)</b>	2 176*			18*	18*
sh.: 2003	434			9	9
2004	1 258			8	8
2005	164			1	1
2006	320			0	0

\* Inventuuri alusel korrigeeritud andmed