

Pille Arjakas  
Kristiina Sipilgas  
Majandus-ja Kommunikatsiooniministeerium  
Harju 11  
10151 Tallinn

31.107.2006 nr 9927

2003- 2006. aastate toetusvahendite aruanne vastavalt Lepingutele 1-8-4-4/03/36, 1-8-4-4/63, nr. 6 (sõlmitud 14. jaanuar.2005), nr. 11-5/65 (sõlmitud 16.september.2005), nr. 1 1-5/80 (sõlmitud 14.detsember.2005), nr 1-8-7/19 (sõlmitud 01.03.2006), nr 1 8-7/29 (sõlmitud 17.03.2006) ja Aruanne vastavalt Lepingule 139/8/1, 09.09.2002

Saadame Teile eluaseme toetusmeetmete 2003 kuni 2006. aasta vahendite kasutamise 2006. aasta III kvartali aruande seisuga 30.09.06 ja aruande tagastatud eluruumide üürnikele väljastatud laenu tagatise kohta 30.09.2006 seisuga:

Sihtasutuse Käenduslepingu(te)ga võetud Tagatiskohustuste kogusumma: 2 106 316 krooni.  
Sihtasutuse Käenduslepingu(te)ga võetud Tagatiskohustuste kogusumma: 2 274 573 krooni.

Sihtasutuse poolt tagatud laenulepingu(te) järgne tagasimaksmata laenude (põhiosade) kogusumma: 13 865 821 krooni.

Sihtasutuse poolt tagatud laenulepingu(te) objektiks oleva(te) Laenu Tagatisvara(de) väärtuste kogusumma: 17 606 545 krooni.

Projekti raames välja antud Tagatiste arv Pankade lõikes:

|                     |    |
|---------------------|----|
| Hansapank           | 17 |
| Eesti Ühispank      | 17 |
| Sampo Pank          | 11 |
| Nordea Pank         | 3  |
| Hansa Liising       | 1  |
| Balti-Ameerika      |    |
| Kodufinantseeringud | 1  |

2006.a. jooksul arvestatud ja Sihtasutusele laekunud Tagatistasude summa: 5 928 krooni

Lisaks eeltoodule edastame Teile informatsiooni 2006. aastal väljastatud Noore Pere ja Noore Oma Kodu projektide kohta:

|                                | Noore Pere laen | Noore Oma kodu laen |
|--------------------------------|-----------------|---------------------|
| Väljastatud laene (tk)         | 533             | 368                 |
| Väljastatud laenusumma (EEK)   | 384 988 854     | 279 067 734         |
| Väljastatud tagatissumma (EEK) | 64 585 313      | 49 329 252          |

Lugupidamisega

Mirja Adler  
Eluasemetoodete divisjoni juht

Kontaktisik: T.Nõlvand 6 819 973

Aruande lisad:

Lisa 1: Eraldatud vahendite eelarve täitmisesest ajavahemikul 01.04.03 –30.09.06  
1 lehel 1 eks

Lisa 2: Eraldatud vahendite kasutamise tegevuse tulemuslikkuse ülevaade  
ajavahemikul 01.04.03 –30.09.06 1 lehel 1 eks

Lisa 3: Eraldatud vahendite kasutamise tegevuse mõjususe ülevaade ajavahemikul 01.04.03 –30.09.06  
1 lehel 1 eks

Eraldatud vahendite eelarve täitmisest ajavahemikul 01.04.03 –30.09.06

LISA 1

|   | Eelarve *      | Eelarve täitmine (tuh EEK) |                     | Eelarve täitmise % |                     |
|---|----------------|----------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
|   |                | (tuh EEK)                  | Otsustatud eraldada | Välja makstud      | Otsustatud eraldada |
| <b>1.Korterelemute rekonstrueerimine</b>  | <b>75 989</b>  | <b>73 206</b>              | <b>65 849</b>       | <b>96%</b>         | <b>87%</b>          |
| sh.: 2003   | 14 600         | 14 589                     | 14 317              | 100%               | 98%                 |
| 2004  | 19 300         | 19 306                     | 18 593              | 100%               | 96%                 |
| 2005  | 24 200         | 23 891                     | 22 398              | 99%                | 93%                 |
| 2006  | 17 889         | 15 420                     | 10 541              | 86%                | 59%                 |
| <b>1.1. Tehniliste ülevaatuste läbiviimine</b>  | <b>7 300</b>   | <b>7 178</b>               | <b>7 178</b>        | <b>98%</b>         | <b>98%</b>          |
| sh.: 2003   | 1 000          | 1 000                      | 1 000               | 100%               | 100%                |
| 2004  | 2 400          | 2 400                      | 2 400               | 100%               | 100%                |
| 2005  | 1 900          | 1 900                      | 1 900               | 100%               | 100%                |
| 2006  | 2 000          | 1 878                      | 1 878               | 94%                | 94%                 |
| <b>1.2. Rekonstrueerimistööd</b>  | <b>64 400</b>  | <b>61 740</b>              | <b>55 025</b>       | <b>96%</b>         | <b>85%</b>          |
| sh.: 2003   | 12 000         | 11 989                     | 11 718              | 100%               | 98%                 |
| 2004  | 16 400         | 16 406                     | 15 693              | 100%               | 96%                 |
| 2005  | 21 000         | 20 691                     | 19 198              | 99%                | 91%                 |
| 2006  | 15 000         | 12 654                     | 8 416               | 84%                | 56%                 |
| <b>1.3. Teadlikkuse tõstmine ja kooolitus</b>   | <b>4 289</b>   | <b>3 400</b>               | <b>3 400</b>        | <b>79%</b>         | <b>79%</b>          |
| sh.: 2003   | 1 600          | 1 600                      | 1 600               | 100%               | 100%                |
| 2004  | 500            | 500                        | 500                 | 100%               | 100%                |
| 2005  | 1 300          | 1 300                      | 1 300               | 100%               | 100%                |
| 2006  | 889            | 889                        | 247                 | 100%               | 28%                 |
| <b>2. Munitsipaal- üürielamufondi suurendamine</b>  | <b>98 316</b>  | <b>76 687</b>              | <b>42 482</b>       | <b>78%</b>         | <b>43%</b>          |
| sh.: 2003   | 25 000         | 12 861                     | 10 882              | 51%                | 44%                 |
| 2004  | 12 139**       | 12 139                     | 9 870               | 100%               | 81%                 |
| 2005  | 24 240         | 21 531                     | 9 730               | 89%                | 40%                 |
| 2006  | 49 076         | 30 156                     | 12 000              | 61%                | 24%                 |
| <b>2.1. Üüripinnad tagastatud majade üürnikele</b>  | <b>85 316</b>  | <b>68 079</b>              | <b>39 912</b>       | <b>80%</b>         | <b>47%</b>          |
| sh.: 2003   | 20 000         | 12 195                     | 10 351              | 61%                | 52%                 |
| 2004  | 10 192****     | 10 192                     | 7 939               | 100%               | 78%                 |
| 2005  | 22 240         | 19 531                     | 9 622               | 88%                | 43%                 |
| 2006  | 43 076         | 26 161                     | 12 000              | 61%                | 28%                 |
| <b>2.2. Üüripinnad piirkonda saabuvale uuele tööjõule (või tagastatud majade üürnikele)</b> | <b>13 000</b>  | <b>8 607</b>               | <b>2 571</b>        | <b>66%</b>         | <b>20%</b>          |
| sh.: 2003   | 5 000          | 666                        | 531                 | 13%                | 11%                 |
| 2004  | 1 947          | 1 947                      | 1 931               | 100%               | 99%                 |
| 2005  | 2 000          | 2 000                      | 109                 | 100%               | 0%                  |
| 2006  | 6 000          | 3 995                      | 0                   | 67%                | 0%                  |
| <b>KOKKU</b>  | <b>174 305</b> | <b>149 893</b>             | <b>108 331</b>      | <b>86%</b>         | <b>62%</b>          |
| sh.: 2003   | 39 600         | 27 450                     | 25 199              | 69%                | 64%                 |
| 2004  | 31 439         | 31 445                     | 28 463              | 100%               | 91%                 |
| 2005  | 48 440         | 45 422                     | 32 128              | 99%                | 66%                 |
| 2006  | 66 965         | 45 576                     | 22 541              | 86%                | 34%                 |

\*Eelarve summad ei sisalda halduskulusid, mille kohta aruande vormis rida puudub. Kokku on eraldatud halduskuludeks ja ESK-ile 5,695 milj krooni.

\*\* 2003 aastal jagamata vahendid summas 12 139 miljonit kanti üle 2004 aasta vahenditesse

\*\*\*\* 2004 eraldati vahendeid mõlemale sihtgrupile kokku 12 139 miljonit. Tabelis on jaotus vastavalt komisjoni otsusele

Eraldatud vahendite kasutamise tegevuse tulemuslikkuse ülevaade ajavahemikul 01.04.03 –30.09.06

LISA 2

|   | 1. Esitatud taotluste arv | 2. Esitatud taotluste maht (tuh EEK) | 3. Finantseeritud projektide arv |                 | 4. Finantseeritud projektide maht (tuh EEK) |                | 5. Kaasatud vahendite maht (tuh EEK)** |               |
|---|---------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------|---|----------------|--|---------------|
|   |                           |                                      | Otsustatud eraldada              | Välja makstud   | Otsustatud eraldada                         | Välja makstud  | Otsustatud eraldada                    | Välja makstud |
| <b>1.Kortere lamute rekonstrueerimine</b>   | <b>6667</b>               | <b>112 984</b>                       | <b>5089</b>                      | <b>4981,3</b>   | <b>72 756</b>                               | <b>65 398</b>  | <b>15 407</b>                          | <b>14 661</b> |
| sh.: 2003   | 956                       | 16 554                               | 890                              | 883             | 14 389                                      | 14 117         | 2 383                                  | 2 353         |
| 2004  | 1868                      | 21 530                               | 1884                             | 1858            | 19 156                                      | 18 443         | 4 593                                  | 4 513         |
| 2005  | 2268                      | 32 083                               | 1469                             | 1430            | 23 790                                      | 22 298         | 4 597                                  | 4 431         |
| 2006  | 1575                      | 42 816                               | 846                              | 810,3           | 15 420                                      | 10 541         | 3 834                                  | 3 363         |
| <b>1.1. Tehniliste ülevaatuste läbiviimine</b>  | <b>3804</b>               | <b>8 757</b>                         | <b>2975</b>                      | <b>2975</b>     | <b>7 177</b>                                | <b>7 177</b>   | <b>8 547</b>                           | <b>8 547</b>  |
| sh.: 2003   | 550                       | 1 055                                | 527                              | 527             | 1 000                                       | 1 000          | 1 051                                  | 1 051         |
| 2004  | 1174                      | 2 399                                | 1188****                         | 1188            | 2 400                                       | 2 400          | 2 770                                  | 2 770         |
| 2005  | 1425                      | 3 194                                | 689                              | 689             | 1 900                                       | 1 900          | 2 298                                  | 2 298         |
| 2006  | 655                       | 2 110                                | 571                              | 571             | 1 878                                       | 1 878          | 2 428                                  | 2 428         |
| <b>1.2. Rekonstrueerimistööd</b>  | <b>2855</b>               | <b>100 255</b>                       | <b>1834</b>                      | <b>1762</b>     | <b>49 086</b>                               | <b>46 609</b>  | <b>5 454</b>                           | <b>5 179</b>  |
| sh.: 2003   | 403                       | 14 100                               | 362                              | 355             | 11 989                                      | 11 718         | 1 332                                  | 1 302         |
| 2004  | 693                       | 18 781                               | 695                              | 669             | 16 406                                      | 15 693         | 1 823                                  | 1 744         |
| 2005  | 840                       | 27 557                               | 777                              | 738             | 20 691                                      | 19 198         | 2 299                                  | 2 133         |
| 2006  | 919                       | 39 818                               | 274                              | 239             | 12 654                                      | 8 416          | 1 406                                  | 935           |
| <b>1.3. Teadlikkuse tõstmine ja koolitus</b>  | <b>8</b>                  | <b>3 971</b>                         | <b>6</b>                         | <b>5,3</b>      | <b>3 838</b>                                | <b>3 196</b>   | <b>0</b>                               | <b>0</b>      |
| sh.: 2003   | 3                         | 1 400                                | 1                                | 1               | 1 400                                       | 1 400          | 0                                      | 0             |
| 2004  | 1                         | 350                                  | 1                                | 1               | 350   | 350            | 0                                      | 0             |
| 2005  | 3                         | 1 333                                | 3                                | 3               | 1 199                                       | 1 199          | 0                                      | 0             |
| 2006  | 1                         | 889                                  | 1                                | 0,3             | 889   | 247            | 0                                      | 0             |
| <b>2. Munitsipaal-üri elamufondi suurendamine</b>   | <b>84</b>                 | <b>121 810</b>                       | <b>60</b>                        | <b>25,2 ***</b> | <b>76 685</b>                               | <b>42 482</b>  | <b>122 440</b>                         | <b>49 308</b> |
| sh.: 2003   | 11                        | 26 593                               | 7                                | 6,7             | 12 861                                      | 10 882         | 12 861                                 | 11 516        |
| 2004  | 27                        | 33 736                               | 14                               | 12,0            | 12 139                                      | 9 870          | 27 466                                 | 11 647        |
| 2005  | 25                        | 31 328                               | 18                               | 3,3             | 21 531                                      | 9 730          | 47 625                                 | 11 560        |
| 2006  | 21                        | 30 154                               | 21                               | 3,2             | 30 154                                      | 12 000         | 34 488                                 | 14 585        |
| <b>2.1. Üüripinnad tagastatud majade üürnikele</b>  | <b>19</b>                 | <b>60 883</b>                        | <b>32</b>                        | <b>20,1</b>     | <b>43 865</b>                               | <b>29 843</b>  | <b>85 286</b>                          | <b>34 043</b> |
| sh.: 2003   | 8*                        | 17 996                               | 6                                | 5,1             | 12 195                                      | 10 351         | 12 195                                 | 10 944        |
| 2004  | 27                        | 33 736                               | 14                               | 12,0            | 12 139                                      | 9 870          | 27 466                                 | 11 647        |
| 2005  | 14                        | 27 147                               | 12                               | 3,0             | 19 531                                      | 9 622          | 45 625                                 | 11 451        |
| 2006  | 12                        | 26 161                               | 12                               | 2,0             | 26 161                                      | 12 000         | 29 716                                 | 14 585        |
| <b>2.2. Üüripinnad piirkonda saabuvale uuele tööjõule (või tagastatud majade üürnikele)</b> | <b>20</b>                 | <b>3 647</b>                         | <b>7</b>                         | <b>6,6</b>      | <b>2 613</b>                                | <b>2 462</b>   | <b>2 684</b>                           | <b>2 423</b>  |
| sh.: 2003   | 4*                        | 8 597                                | 2                                | 1,6             | 666   | 531            | 666                                    | 572           |
| 2004  | 16                        | 3 647                                | 5                                | 5,0             | 1 947                                       | 1 931          | 2 018                                  | 1 851         |
| 2005  | 11                        | 4 181                                | 6                                | 0,3             | 2 000                                       | 109            | 2 000                                  | 109           |
| 2006  | 9                         | 3 993                                | 9                                | 1,2             | 3 993                                       | 0              | 4 772                                  | 0             |
| <b>KOKKU</b>  | <b>6751</b>               | <b>234 794</b>                       | <b>5149</b>                      | <b>5 006,5</b>  | <b>149 440</b>                              | <b>107 881</b> | <b>137 847</b>                         | <b>63 969</b> |
| sh.: 2003   | 967                       | 43 147                               | 897                              | 889,7           | 27 250                                      | 24 999         | 15 244                                 | 13 869        |
| 2004  | 1895                      | 55 265                               | 1898                             | 1 870,0         | 31 295                                      | 28 313         | 32 059                                 | 16 161        |
| 2005  | 2293                      | 63 411                               | 1487                             | 1 433,3         | 45 321                                      | 32 028         | 52 222                                 | 15 991        |
| 2006  | 1596                      | 72 970                               | 867                              | 813,5           | 45 574                                      | 22 541         | 38 323                                 | 17 949        |

\* Haapsalu Linnavalitsus esitas ühe taotluse kahele erinevale sihtgrupile.

\*\* Lahtris on kajastatud toetuse saajatelt kaasatud vahendid nii toetuse eraldamise otsuse saanud kui ka väljamakstud projektide kohta.

\*\*\* Finantseeritud projektid on arvestatud proportsionaalselt välja makstud summadest.

\*\*\*\* Kajastamata 200 tuhat krooni, mis oli ettenähtud KredExi poolt korraldatavale teavitamiskampaaniale.

\*\*\*\*\* 15.01.2004 alates hakkasid taotlused laekuma 2005 aasta tingimuste alusel ning eraldamise otsuseid tehti vastavalt eelarvelistele vahenditele

Eraldatud vahendite kasutamise tegevuse mõjususe ülevaade ajavahemikul  
01.04.03 –30.09.06

LISA 3

|  | Pind (m <sup>2</sup> ) | Toetatud ühistute/<br>ühisuste arv | Koolituse läbinute arv | Uuele üüripinnale paigutatud leibkondade arv | Loodud töökohtade arv |
|--|------------------------|------------------------------------|------------------------|--|-----------------------|
| <b>1.Korterelamute rekonstrueerimine</b>   |                        |                                    |                        |  |                       |
| 1.1. Tehniliste ülevaatuste läbiviimine  |                        | 2 604                              |                        |  |                       |
| sh.: 2003  |                        | 495                                |                        |  |                       |
| 2004   |                        | 993                                |                        |  |                       |
| 2005   |                        | 563                                |                        |  |                       |
| 2006   |                        | 553                                |                        |  |                       |
| 1.2. Rekonstrueerimistööd  | 4 507 741              | 1268                               |                        |  |                       |
| sh.: 2003  | 1 151 614              | 311                                |                        |  |                       |
| 2004   | 1 633 946              | 464                                |                        |  |                       |
| 2005   | 1 722 181              | 493                                |                        |  |                       |
| 2006   | 263 758                | 239                                |                        |  |                       |
| 1.3. Teadlikkuse tõstmine ja koolitus  |                        |                                    | 4 007                  |  |                       |
| sh.: 2003  |                        |                                    | 1121                   |  |                       |
| 2004   |                        |                                    | 1309                   |  |                       |
| 2005   |                        |                                    | 1062                   |  |                       |
| 2006   |                        |                                    | 197                    |  |                       |
| 1.4. Energiasäästu kompetentsikeskus   |                        |                                    | 318                    |  |                       |
| sh.: 2006  |                        |                                    | 318                    |  |                       |
| <b>2. Munitsipaal-üürielamufondi suurendamine</b>                                    |                        |                                    |                        |  |                       |
| 2.1. Üüripinnad tagastatud majade üürnikele  | 14 649                 |                                    |                        | 172  |                       |
| sh.: 2003  | 4 819                  |                                    |                        | 101  |                       |
| 2004   | 5 101                  |                                    |                        | 71   |                       |
| 2005   | 4 729                  |                                    |                        | 0  |                       |
| 2006   | 0                      |                                    |                        | 0  |                       |
| 2.2. Üüripinnad piirkonda saabuvale uuele tööjõule (või tagastatud majade üürnikele) | 1 675                  |                                    |                        | 12   | 12                    |
| sh.: 2003  | 319                    |                                    |                        | 7  | 7                     |
| 2004   | 1 277                  |                                    |                        | 5  | 5                     |
| 2005   | 79                     |                                    |                        | 0  | 0                     |
| 2006   | 0                      |                                    |                        | 0  | 0                     |