



MINISTRI KÄSKKIRI

Tallinn

05. jaanuar 2010. nr 2

**Majandus- ja kommunikatsiooniministri 07. mai 2009.a. käskkirja nr 137
„Programmi „Korterelamute renoveerimislaen“ kinnitamine“ muutmine**

„Perioodi 2007-2013 struktuuritoetuse seaduse“ § 12 lg 4 ning § 20 lõike 1 ja 6 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 24. aprilli 2008. a korraldusega nr 197 „Elukeskkonna arendamise rakenduskava“ prioriteetse suuna „Energiamajanduse arendamine“ eesmärkide saavutamiseks:

1. Muuta programmi „Korterelamute renoveerimislaen“ punkt 5 ja sõnastada see alljärgnevalt:

„5. Kohaldamisala

Programmi kohaldamisel võetakse aluseks Euroopa Komisjoni määrus (EÜ) nr 846/2009, millega muudeti määrust (EÜ) 1828/2006, milles sätestatakse rakenduseeskirjad nõukogu määrusele (EÜ) 1083/2006, milles nähakse ette üldsätted Euroopa Regionaalarengu Fondi, Euroopa Sotsiaalfondi ja Ühtekuuluvusfondi kohta. Samuti arvestatakse Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määrusega (EÜ) 397/2009, millega muudeti määrust (EÜ) 1080/2006, mis käsitleb Euroopa Regionaalarengu Fondi, seoses eluasemete energiatõhususe ja taastuvenergia alaste investeringute abikõlblikkusega.“

2. Täiendada programmi „Korterelamute renoveerimislaen“ punkti 4.1 alljärgneva lausega:

„Energiaauditis tuuakse välja võimalikud rekonstrueerimistöde paketid koos paketis nimetatud tööde koosmõjuna saavutatava energiasäästuga.“

3. Lisada programmi „Korterelamute renoveerimislaen“ täiendavad punktid 3.3; 4.6; 4.7; 8.1.10; 8.1.10.1; 8.1.10.2; 8.1.1 ja 9.1.10 alljärgnevas sõnastuses:

„3.3 Programm on suunatud korteriühistutele, hooneühistutele ja korteriomanike ühisustele mille korteriomanikest vähemalt 80% peavad olema füüsilistest isikutest omanikud.“;

„4.6 Terviklahendus - korterelamu kompleksselt rekonstrueerimiseks ja energiatõhususe saavutamiseks teostatavate tööde kogum. Terviklahenduseks võib lugeda ka energiaaudiitori poolt koostatud auditis toodud soovitusliku töödepaketi teostamist, kui valitud tööd tagavad käesoleva programmi punktis 8.1.6 toodud minimaalse energiatõhususe määra saavutamise.“;

„4.7 Tervikprojekt - korterelamu kompleksselt rekonstrueerimiseks ja energiatõhususe saavutamiseks teostatavate rekonstrueerimistööde projektide kogum. Tervikprojektiks võib lugeda ka energiaaudiitori poolt koostatud auditis soovituslike ning korterelamu omanike poolt välja valitud töödepaketis toodud rekonstrueerimistööde projektide teostamist, kui valitud pakett tagab käesoleva programmi punktis 8.1.6 nõutud energiatõhususe määra saavutamise.“;

„8.1.10 Programmi punktis 8.1.6 nõutav energiasääst arvutatakse valemiga:

Energiasääst % = (energiaauditis soovitatud ellu viidavate tegevustega saavutatav energiasääst aastas / korterelamu viimase 3 aasta keskmine normaalaasta kraadpäevade arvu alusel taandatud küttesoojuse kulu) × 100%.“;

„8.1.10.1 Kalendriaasta küttesoojuse kulu (MWh/a) arvutamiseks tuleb summeerida kütmisel kasutatud kütuste energiasisaldus, kütteks ja ventilatsiooniks kasutatud soojus ning kütteks kasutatud elekter. Iga kütuse energiasisaldus arvutatakse kütteväärtuse abil. Kütteväärtusena kasutatakse tarnija poolt antud tarbimisaine alumist kütteväärtust või majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. detsembri 2008. a määruse nr 107 „Energiamärgise vorm ja väljastamise kord“ lisas 8 toodud andmeid.“;

„8.1.10.2 Juhul kui sooja tarbevee tarbimise kohta puuduvad mõõtmisandmed, loetakse sooja tarbevee süsteemi muutmisel saavutatava energiasäästu arvutamisel sooja ja külma vee temperatuuride vaheks 50 °C ning sooja tarbevee erikuluks 45 l/ (inimene-ööpäev).“;

„8.1.11 Alates 01.01.2008.a teostatud ja energiasäästu andnud rekonstrueerimistööde maksumuse võib arvestada korterelamu renoveerimisläenu omafinantseeringu hulka ning nimetatud rekonstrueerimisega saavutatud energiasäästu võib arvestada saavutatava energiasäästu määra hulka.“;

„9.1.10 korterelamu energiaauditi, projekteerimise ja omanikujäreelvalvega seotud kulud.“.

4. Käskkiri jõustub selle allakirjutamise päeval. Käesoleva käskkirjaga kehtestatud punkt 8.1.10 laieneb energiaaudititele, mis on koostatud alates 1. veebruarist 2010.a.

Juhan Parts



PROGRAMM „KORTERELAMUTE RENOVEERIMISLAEN”

1. Programmi nimetus

Korterelamute renoveerimislaen.

2. Rakenduskava, prioriteetse suuna ja meetme nimetus

„Riiklik struktuurivahendite kasutamise strateegia 2007-2013” ja sellest tuleneva „Elukeskkonna arendamise rakenduskava” (edaspidi rakenduskava) prioriteetse suuna „Energiamajanduse arendamise” meede „Korterelamute renoveerimislaen” (edaspidi programm).

3. Eesmärk ja sihtgrupid

3.1 Programmi eesmärgiks on korterelamute renoveerimise toetamine ja energiasäästlikkuse tõstmine vähemalt 20% ulatuses laenukapitali kättesaadavuse parandamise abil Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx (edaspidi KredEx) kaudu.

3.2 Programm on suunatud korteriühistutele, hooneühistutele ja korteriomanike ühisustele, mille puhul on renoveerimislaenu taotlejaks ja saajaks korteriomanike ühisuse poolt valitud ja ühisust esindav valitseja.

4. Mõisted

4.1 Linnaline asum (*urban area*) – käesoleva määruse alusel on linnaliseks asumiks tiheasustusega ala, mille elanike registrisse on kantud vähemalt 1 000 alalist elanikku. Programmi raames on toetatavateks piirkondadeks vastavalt nõukogu määruse (EÜ) nr 1083/2006 artikli 44 kohaselt linnalised piirkonnad, mille määramisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 25. novembri 2004. a määrusest nr 335 "Asustusüksuse liigi, nime ja lahkmehoonte määramise alused ja kord".

4.2 Integreeritud tegevuskava (*integrated plan*) – käesoleva programmi raames loetakse nimetatud linnalises asumis kehtestatud kohaliku omavalitsuse arengukava või üldplaneeringut, milles on käsitletud eluasemevaldkonna ja selle parendamisega seonduvaid tegevusi.

4.3 Renoveerimislaen – korterelamu komplekssele renoveerimisele ja energiasäästu saavutamisele suunatud kommertspankade poolt väljastatav sihtotstarbeline soodusintressiga laen.

4.4 Korterelamu – käesoleva programmi raames loetakse korterelamuks kolme või enama korteriga elamut.

4.5 Energiaaudit - on mõõtmistele ja kogutud andmetele tuginev analüüs, mis selgitab energiakasutust sisekliima tagamisega hoones või selle eraldi kasutatavas osas, annab ülevaate hoone tehnilisest seisukorrast, energiakadudest ning võimalikest meetmetest energia ja kütuse kokkuhoiuks ja sisekliima parandamiseks hoones.

5. Kohaldamisala

5.1 Programmi kohaldamisel arvestatakse Euroopa Komisjoni määruse (EÜ) nr 1828/2006, milles sätestatakse rakenduseeskirjad nõukogu määrusele (EÜ) nr 1083/2006, milles nähakse ette üldsätted Euroopa Regionaalarengu Fondi, Euroopa Sotsiaalfondi ja Ühtekuuluvusfondi kohta, ning Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusele (EÜ) nr 1080/2006, mis käsitleb Euroopa Regionaalarengu Fondi (ELT L 371, 27.12.2006, lk 1—159) rakendussätete artikli 47 lõikes 1 seatud kitsendusi elamuehituseks abikõlblike toimingute tegemisel valitud piirkondades (sätestatud programmi Lisas 1), mis peavad vastama vähemalt kolmele kriteeriumile.

5.1 Käesoleva programmi rakendamiseks on valitud järgmised kriteeriumid:

5.1.1 Suur vaesus ja tõrjutus: toetused elaniku kohta ja toetust vajanud elanike osatähtsus;

5.1.2 Väheaktiivne majandustegevus: ulatuslik pikaajaline töötus, registreeritud töötute osatähtsus tööealises rahvastikus (15-64);

5.1.3 Ebakindel demograafiline olukord: rahvaarvu muutus perioodil 2000-2008;

5.1.4 Suur kuritegevus ja õigusrikkumiste arv: registreeritud kuritegude arv 10 000 elaniku kohta;

5.1.5 Väheaktiivne majandustegevus: tulumaks, maamaks ja ressursimaks elaniku kohta;

5.1.6 Arvukalt immigrante: immigrantide ja teiste rahvuste osatähtsus piirkonna rahvastikus;

5.1.7 Väheväärtuslikud eluasemed: asustamata ruumide osatähtsus ja ostu-müügi tehingute hind;

5.1.8 Hoonete väike energiatõhusus.

Linnaliste asumite kriteeriumide valikuks vajalikke näitajaid on võrreldud riigi keskmiste näitajatega või kohaliku tasandi näitajatega seisuga 2008. aasta teine kvartal. Kui piirkonna indikaatori näitaja punktides 5.1.1 - 5.1.7 toodud valikkriteeriumite osas on madalam/ kõrgem Eesti keskmisest, siis loetakse kriteerium täidetuks. Kriteeriumi 5.1.8 puhul on aluseks võetud Eestis paiknevate hoonete oluliselt suurem energiatõhusus (keskmiselt 220 kWh/(m²/a) võrreldes teiste samas kliimavöötmes paiknevate riikide eluasemefondi kuuluvate hoonetega (nt Soomes ja Rootsis 140 -150 kWh/m²/a).

5.2 Abikõlblikud piirkonnad vastavalt punktis 5.1 toodud kriteeriumide põhjal moodustatud gruppidele on:

5.2.1 Tallinn – piirkonda iseloomustavad kriteeriumid: 5.1.4; 5.1.6 ja 5.1.8.

5.2.2 Tartu ja Pärnu – piirkonda iseloomustavad kriteeriumid 5.1.2; 5.1.4 ja 5.1.8

5.2.3 Abikõlblikud 37 linnalist asumit (nimekiri esitatud programmi lisas 1) - piirkonda iseloomustavad kriteeriumid 5.1.2; 5.1.3 ja 5.1.8. Lisaks iseloomustavad neid piirkondi ka teised valikkriteeriumid.

5.2.4 Abikõlblikud 8 linnalist asumit (nimekiri esitatud programmi lisas 2) - piirkonda iseloomustavad kriteeriumid 5.1.1; 5.1.2 ja 5.1.8. Lisaks iseloomustavad neid piirkondi ka teised valikkriteeriumid.

6. Programmi kirjeldus

Programmi loomise ajendiks on korterelamute ehitustehnilise seisukorra parandamine ning seeläbi ka korterelamute energiasäästlikkuse tõstmine, mis pikemas perspektiivis aitab kaasa energiaressursside säästlikumale kasutamisele lõpptarbija juures.

Energiatarbimine hoonete kütmiseks, ventilatsiooniks, jahutuseks, valgustuseks ja soojavarustuseks on Eestis märkimisväärselt suurem võrreldes teiste samades kliimatingimustes asuvate Euroopa riikidega. Kuna Eestis kulub hoonete küttevajaduseks 40-50% lõpptarbijate poolt kasutatavast energiast ja kütusest, siis on oluline kompleksse renoveerimise ja suuremahuliste

tööde teostamise soodustamine, et aidata kaasa energiaressursside säästlikumale kasutamisele lõpptarbija juures.

Korterelamute renoveerimislaenu kättesaadavuse parandamisega toetatakse enne 1993. aastat ehitatud korterelamute põhikonstruktsioonide (kande- ja piirdetarindite) renoveerimist ning küttesüsteemide muutmise ja asendamise seotud renoveerimistöid.

Renoveerimislaen on suunatud eelkõige mahuliselt ja elanike arvult väiksematele korterelamutele, mis vajavad renoveerimist, kuid vahendeid renoveerimistööde teostamiseks või laenumakseteks ei ole piisavalt. Kompleksne renoveerimine võimaldab saavutada maksimaalse energiasäästu ning parandab elamus elavate inimeste eluasemetingimusi ja hoone sisekliima kvaliteeti. Renoveeritud elamus on võimalik igakuiseid kulusid olulisel määral kokku hoida.

Tavapärasel pangalaenul on alla 20 korteriga korterelamu jaoks liiga lühike tagasimakseperiood ning kõrge intress. Seoses Euroopa Liidu struktuurfondidest saadavate vahenditega võimaldab KredEx pankadel anda korterelamutele soodsamat ning pikema tagasimakseperioodiga laenu, mille sihtotstarve on energiasäästu saavutamine renoveerimistööde teostamise abil.

Renoveerimislaenu saavad võtta ka suuremad korterelamud (üle 20 korteriga), kuid kuna laenu maksimaalne summa on piiratud, saavutavad suurima mõju väiksema mahuga korterelamud.

7. Seos rakenduskavaga, rakenduskavas toodud tegevussuundade ja meetmetega ning valdkondlike arengukavadega

Programm on ellu kutsutud "Eesti eluasemevaldkonna arengukava aastateks 2008-2013" alusel, ning viiakse ellu „Riikliku struktuurivahendite kasutamise strateegia 2007-2013” „Elukeskkonna arendamise rakenduskava” prioriteetse suuna „Energiamajanduse arendamine” raames. Lisaks toetavad programmi raames elluviidavad tegevused „Elukeskkonna arendamise rakenduskava” prioriteetse suuna „Piirkondade terviklik ja tasakaalustatud areng” tulemuste saavutamist. Kortere lamute renoveerimislaenu programmi eesmärkide täitmisele aitavad kaasa prioriteetse suuna „Energiamajanduse arendamine” rakendamisel järgmised meetmed:

- 1) „Elanike teavitamine elamute energiasäästlikkusest” ja
- 2) „Energiaauditi, ehitusprojekti koostamise ja ehitise ekspertiisi teostamise toetamine”.

7.1 „Elanike teavitamine elamute energiasäästlikkusest“ - meetme eesmärk on elanike energiasäästualase teadlikkuse suurendamine, hoonete hea sisekliima ja ümbritseva keskkonna saastamist vähendavate ning reaalselt ja mõistlikku energiaressursside kokkuvõidu suurendavate arukate energiasäästumeetmete rakendamise propageerimine korterelamutes.

7.2 „Energiaauditi, ehitusprojekti koostamise ja ehitise ekspertiisi teostamise toetamine“ - meetme eesmärk on aidata kaasa korterelamute tehnilise- ja energeetilise seisukorra osas informatsiooni kogumisele ning prioriteetsete renoveerimistööde soovitamisele.

Lisaks Eesti eluasemevaldkonna arengukavale 2008-2013 toetavad programmi elluviimist järgmised riiklikud valdkondlikud arengukavad:

Eesti regionaalarengu strateegia 2005-2015

Regionaalarengu strateegia eesmärgiks on inimeste põhivajaduste parem tagatus erinevates Eesti paikades sh elukeskkonna parema kvaliteedi ja kõrgema heaolu tagamine, mis on ka käesoleva programmi põhieesmärgiks.

Energiasäästu sihtprogramm 2007-2013 näeb ette energiasäästlikkuse edendamist ka elamusektoris, loetledes võimalused energiasäästlikkuse suurendamiseks elamutes.

Kütuse- ja energiamajanduse pikaajaline riiklik arengukava aastani 2015 näeb muuhulgas ette energiakasutuse tõhustamise, pideva kaasaegse oskusteabe ning spetsialistide olemasolu kõigis kütuse- ja energiamajanduse valdkondades ning primaarenergia tarbimise mahu hoidmise 2003. aasta tasemel. Eeltoodud eesmärkide tagamist soodustab ka käesoleva programmi elluviimine.

Üleriigiline planeering "Eesti 2010". Käesoleva programmi suunitlus ja kavandatavad tegevused on kooskõlas ja vastavuses üleriigilise planeeringu "Eesti 2010" riigi asustussüsteemi arendamise üldkontseptsiooniga ning otsesemalt põhimõttega "inimese põhivajaduste kindlustamine igas Eestimaa paigas ning asustuse ruumiline tasakaalustamine".

8. Toetatav tegevus ja toetatavad piirkonnad

8.1 Programmi raames väljastatakse korterelamule renoveerimislaenu. Laenu täpsemad tingimused (*tootetingimused*) sätestatakse KredExi poolt lähtuvalt käesolevast programmist ning kehtivatest õigusaktidest. Seejuures peab laenu vastama järgmistele tingimustele:

8.1.1 laenuperioodi pikkuseks on kuni 20 aastat;

8.1.2 maksimaalne laenusumma on 1 000 000 krooni ja minimaalne laenusumma 100 000 krooni ühe korterelamu kohta;

8.1.3 korterelamu võib renoveerimistööde teostamiseks saada ühe renoveerimislaenu ja taotleda pangalt samaaegselt teist tavatingimustel väljastatavat laenu, et finantseerida kogu renoveerimistööde maksumus;

8.1.4 korterelamu peab programmi aluseks oleva renoveerimislaenu abil teostama vähemalt kaks renoveerimistööd, mille kulutusi punktis 9.1 toodud loetelust laenuga finantseeritakse;

8.1.5 korterelamule varasemalt väljastatud pangalaenu refinantseerimine renoveerimislaenuga ei ole lubatud;

8.1.6 renoveerimistööde eest tasumine ja tööde üleandmis-vastuvõtmisakti allkirjastamine peavad toimuma peale renoveerimislaenu väljastamist.

8.2 KredExil on õigus muuta tootetingimusi tulenevalt turuolukorra või nõudluse muutmisest või laenu tagasimaksetega esinenud probleemidest kooskõlastades muudatused Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga.

8.3 Toetatavates piirkondades (Lisa 1) peab olema kehtestatud integreeritud tegevuskava.

9. Abikõlblikud kulud

Programmi raames antakse korterelamutele renoveerimislaenu, mida kasutatakse enne 1993. aastat ehitatud korterelamute energiasäästlikkuse tõstmiseks vajalike renoveerimis- ja rekonstrueerimistööde teostamiseks.

9.1 Finantseeritakse järgmisi renoveerimistöödega seotud kulusid:

9.1.1 korterelamu fassaadi täieliku või osalise soojustamisega seotud kulu;

9.1.2 korterelamu katuse renoveerimisega ja soojustamisega seotud kulu,

9.1.3 korterelamu akende ja välisuste vahetamisega seotud kulu;

9.1.4 korterelamu keldrilae soojustamisega seotud kulu;

9.1.5 korterelamu katuslae soojustamisega seotud kulu;

9.1.6 korterelamu küttesüsteemi asendamise, renoveerimise ja tasakaalustamisega seotud kulu;

9.1.7 korterelamu ventilatsioonisüsteemi renoveerimise või uue ehitamisega seotud kulu;
9.1.8 korterelamu üldkasutatavate ruumide viimistlustööde kulu, kui see on renoveerimis- või rekonstrueerimistööde lahutamatu osa.

9.2 Laenuga finantseeritakse ainult neid renoveerimis- või rekonstrueerimistöid, mis on korterelamule teostatud energiaauditis soovitusena välja toodud.

10. Mitteabikõlblikud kulud

Mitteabikõlblike kulude loetelu kehtestatud Vabariigi Valitsuse 31. jaanuari 2007. a. määruses nr 26 „Perioodi 2007-2013 struktuuritoetuse kulude abikõlblikkuse või mitteabikõlblikkuse määramise tingimused ja kord”.

11. Programmi eelarve

11.1 Programmi eelarve rahastamisallikate lõikes 2007-2013

Korterelamute renoveerimislaen	Ühenduse osalus ERDF	Avaliku sektori osalus (RE kaasfinantseering.) Laen CEBIt ja KredExi omavahendid	KOKKU
Programmi eelarve kokku 2008-2013	266 000 000 EEK	500 691 000 EEK	766 691 000 EEK

11.2 Laenusumma määr on kuni 100% abikõlblikest kuludest.

11.3 Programmi finantseerimise tingimused on sätestatud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja KredEx vahel sõlmitud riigieelarvelise eraldise lepingus.

12. Indikaatorid

Programm täidab „Elukeskkonna arendamise rakenduskava” prioriteetse suuna “Energiamajanduse arendamine” eesmärgi.

12.1 Programmi eesmärgi saavutamist mõõdetakse järgmiste väljundindikaatorite abil:

12.1.1 renoveerimislaenu abil renoveeritud/rekonstrueeritud korterelamute arv perioodi lõpuks – sihttase: 8% abikõlblikes piirkondades asuvatest korterelamutest;

12.1.2 korterelamutele väljastatud laenumaht – sihttase: 766 mln Eesti krooni aastaks 2013;

12.1.3 saavutatud energiasäästlikkus- sihttase: vähemalt 20% igas renoveeritud korterelamus.

12.2 Programmi eesmärgi saavutamist mõõdetakse järgmiste tulemusindikaatorite abil:

12.2.1 renoveerimislaenu abil renoveeritud korterelamute arv aastas;

12.2.2 renoveeritud ruutmeetrite arv aastas;

12.2.3 programmist eraldatud summad energiasäästu tõstmiseks aastas;

12.2.4 energiaauditi alusel tehtud töödest saavutatav energiasääst protsentides.

13. Rakendusasutus, rakendusüksus ja programmi elluviija

13.1 Programmi rakendusasutuseks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi *rakendusasutus*).

13.2 Rakendusüksuse ülesandeid täidab vastavalt Vabariigi Valitsuse 19. aprilli 2007. a määrusele nr 111 „Perioodi 2007–2013 struktuuritoetuse andmist korraldavate asutuste määramine” KredEx (edaspidi *rakendusüksus*).

13.3 Programmi elluvijaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt loodud KredEx (edaspidi *programmi elluvija*), kelle peamisteks ülesanneteks on parandada väike- ja keskmise suurusega ettevõtete rahastamisvõimalusi, maandada ekspordiga seotud krediidiriske, võimaldada inimestel rajada või renoveerida oma kodu ja arendada energiasäästlikku mõtteviisi. KredEx on pikaajalise tegevuskogemusega partner paljudele ettevõtjatele ja korteriühistutele.

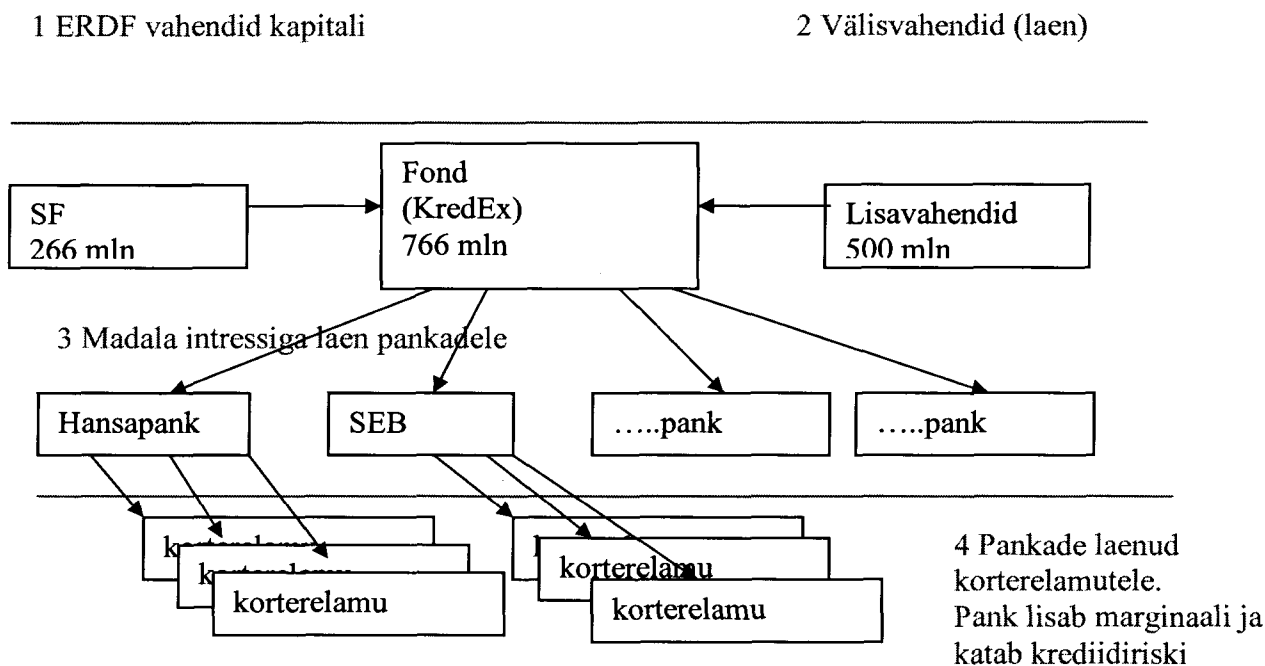
13.3 Programmi elluvija ja rakendusüksuse ülesannete täitmine on KredExis lahutatud struktuuriüksuste tasandil. Programmi elluviimine toimub KredExis vastavalt juhtimis- ja kontrollisüsteemide kirjeldusele, milles sisalduv on sätestatud KredExi sisekordades.

14. Programmi rakendamise alused

14.1 Programmi rakendamine toimub rakendusasutuse ja programmi elluvija vahel programmi elluvija ülesannete täitmiseks sõlmitud halduslepingu (edaspidi *haldusleping*) alusel.

14.2 Programmi raames KredExile eraldatavad vahendid arvatakse KredExi sihtkapitali.

14.3 Programmi finantseerimisskeem:



14.4 Fondi laenudest tagasi laekuvad vahendid väljastatakse vähemalt üks kord samal sihtotstarbel uuesti korterelamutele.

14.5 Laenu eraldamiseks peavad krediidasutusel olema täidetud vähemalt alljärgnevad kvalifitseerimistingimused:

14.5.1 Krediidasutus või selle emattevõtja või kohane konsolideerimisgrupp peab vastama vähemalt rahvusvahelise reitinguagentuuri Moody's riskihinnagule A2 või agentuuride Fitch või Standard & Poor's poolt omistatud riskihinnangule A.

14.5.2 Krediidasutus peab vastama krediidasutuste seaduse nõuetele ning omama kehtivat tegevusluba;

14.5.3 Krediidasutus peab olema tugeva finantspositsiooniga soliidne krediidi- või finantsasutus, kelle tegevuse maht, stabiilsus ja kasumlikkus annavad suure kindluse, et firma suudab ja soovib ka väga negatiivsete muutuste korral oma kohustusi täita;

14.5.4 Krediidasutus on Eesti Vabariigis tegutsev krediidi- või finantsasutus, kellel on vähemalt 1-aastane korterelamute korteriühistutele, hooneühistutele või korteriomanike ühisustele renoveerimislaenu väljastamise kogemus;

14.5.5 Krediidasutus on täitnud kõik eelnevatel perioodidel KredExi ees võetud kohustused.

15. Programmi elluviija kohustused

15.1 Programmi elluviija on „Perioodi 2007-2013 struktuuritoetuse seaduse” (edaspidi STS) § 20 lõike 5 kohaselt võrdsustatud toetuse saajaga, mistõttu programmi elluviija suhtes kohaldatakse toetuse saajale sätestatud õigusi ja kohustusi.

15.2 Programmi elluviija on kohustatud programmi korrektselt ellu viima ning kasutama saadud toetust sihtotstarbeliselt. Kõik toetusest hüvitatavad kulud peavad aitama kaasa programmi eesmärkide saavutamisele, olema programmi tegevustega otseselt seotud ja abikõlblikud.

15.3 Programmi elluviija kohustused on sätestatud STS §-s 22 ning halduslepingus.

15.4 Programmi elluviija sätestab pankadega sõlmitavates lepingutes kohustuse säilitada programmi alusel väljastatud laenude dokumente kuni aastani 2025 ning sätestada sama kohustus ka laenu saavatele korterelamutele.

16. Toetuse väljamaksete tegemise tingimused ja kord

16.1 Väljamaksed laenu- ja garantiifondidesse teostatakse rahandusministri 1. märtsi 2007. a määruses nr 15 «Perioodi 2007–2013 struktuuritoetuse väljamaksmise tingimused ja kord» §8 toodud tingimustele.

16.2 Väljamakse teostamise aluseks on käesolev programm ning programmi elluviijaga sõlmitud haldusleping, riigieelarvelise eraldise leping koos maksegraafikuga. Väljamakse taotluse (edaspidi VMT) ja selle aluseks olevad dokumendid koostab programmi elluviija.

16.3 VMT ja aruannete kontrollimine ja menetlemine toimub rakendusüksuses vastavalt rakendusüksuse juhtimis- ja kontrollisüsteemide kirjeldusele, milles sisalduv on sätestatud KredExi sisekordades.

17. Programmi muutmise tingimused ja kord

17.1 Rakendusasutus võib algatada programmi muutmise vastavalt vajadusele, kas programmi elluviija taotluse alusel või enda algatusel.

17.2 Programmi muutmiseks vormistatakse käesoleva programmi muudatus ning tehakse vastav muudatus halduslepingus.

18. Toetuse kasutamise seotud aruannete esitamise tähtajad ja kord

18.1 Programmi aruandlus rakendusasutusele toimub üldises korras vastavalt halduslepingus kokkulepitule.

18.2 Programmi elluviija esitab aruanded rakendusüksuse poolt rakendusasutusele esitatavate aruannete koosseisus: tegevusaruande koosseisus sagedusega kaks korda poolaastas ning seirearuande koosseisus sagedusega üks kord aastas.

18.3 Programmi rakendamise seotud lõpparuanne esitatakse rakendusasutusele 3 kuu jooksul Programmi lõppedes. Programmi lõpparuande vorm kooskõlastatakse rakendusüksuse ja rakendusasutusega.

19. Abikõlblikkuse perioodi algus ja lõpp

Programmi abikõlblikkuse periood algab tagasiulatuvalt 1. jaanuarist 2008. aastal. Programmi tegevused peavad olema lõpetatud hiljemalt 31. augustiks 2015. aastal.

20. Toetuse tagasinõudmine

Kui ilmneb, et toetust on kasutatud mitteabikõlblike kulude hüvitamiseks, teeb rakendusasutus otsuse nõuda programmi elluviijalt toetus osaliselt või täielikult tagasi.

LISA 1 Abikõlblike piirkondade loetelu vastavalt programmi punktile 5.2.3:

- 1) Abja-Paluoja vallasisene linn
- 2) Antsla vallasisene linn
- 3) Elva linn
- 4) Haapsalu linn
- 5) Jõhvi vallasisene linn
- 6) Järva-Jaani alev
- 7) Järvakandi alev
- 8) Kallaste linn
- 9) Kilingi-Nõmme vallasisene linn
- 10) Kiviõli linn
- 11) Kohtla-Järve linn
- 12) Kohtla-Nõmme alev
- 13) Kunda linn
- 14) Kärdla linn
- 15) Lihula vallasisene linn
- 16) Mustvee linn
- 17) Mõisaküla linn
- 18) Märjamaa alev
- 19) Narva linn
- 20) Narva-Jõesuu linn
- 21) Otepää vallasisene linn
- 22) Põltsamaa linn
- 23) Pärnu-Jaagupi alev
- 24) Püssi linn
- 25) Rakvere linn
- 26) Rāpina vallasisene linn
- 27) Sillamäe linn
- 28) Sindi linn
- 29) Suure-Jaani vallasisene linn
- 30) Tamsalu vallasisene linn
- 31) Tõrva linn
- 32) Türi vallasisene linn
- 33) Valga linn
- 34) Viljandi linn
- 35) Võhma linn
- 36) Võru linn
- 37) Vändra alev

LISA 2 Abikõlblike piirkondade loetelu vastavalt programmi punktile 5.2.4:

- 1) Jõgeva linn
- 2) Karksi-Nuia vallasisene linn
- 3) Paide linn
- 4) Paldiski linn
- 5) Põlva linn
- 6) Maardu linn
- 7) Rapla vallasisene linn
- 8) Kohila alev