

**ERALDISED MITTETULUNDUSÜHINGUTELE JA  
SIHTASUTUSTELE  
PROJEKTI TAOTLUSE VORM**

**Projekti nimi: „Vanade palkehitiste inventariseerimine ja ekspertiis”**

1. TAOTLEJA

<b>Taotlejaorganisatsiooni nimi, asutamise kuupäev ja registreerimisnumber:</b> MTÜ Vanaajamaja, 21.04.1998, 80030854
<b>Aadress: Põlvamaa, Räpina vald, Võru mnt 14.</b>
<b>Telefon: 56691553</b>
<b>E-post: ragnerl@hot.ee</b>
<b>Projekti eest vastutav isik (nimi, amet, telefon, e-post):</b> Ragner Lõbu, MTÜ Vanaajamaja juhatuse liige, ragnerl@hot.ee
<b>Taotleja pangaandmed (pank ja arveldusarve number):</b> 1120238094

2. PROJEKTI MAKSUMUS

<b>Taotletav summa: 102 000 EEK</b>
<b>Projekti üldmaksumus: 151 505 EEK</b>

3. PROJEKTI KIRJELDUS

**3.1 Projekti taust ja põhjendus** (ülevaade probleemidest ja tagamaadest, olukord enne projekti, vajaduste kirjeldus, sh vajalikkus taotlejaorganisatsioonile ja ühiskonnale tervikuna, kas on tegemist jätkuprojekti või mõne teise projekti osaga, projekti seos riiklike või regionaalsete arengukavadega jms, kuni 2 lk):

Eesti maapiirkondade üheks suuremaks väärtuseks on kaunis maastik ja maastikku sobituv traditsiooniline hoonestus. Jõukuse kasvuga Eesti ühiskonnas on suur hulk maaehituspärandi hooned minetanud oma funktsiooni ja välimuse. Paljud hooned

1.8-7/8-01920/001

seisavad tühjalt ja lagunevad. Teiselt poolt kasvab üha enam inimeste huvi endale kuuluvate hoonete ajaloolise ilme säilitamise ja hoone kaasaegseks ümberehitamise vastu viisil, mis tagaks hoone algupärase välimuse. Nõu ja juhendamist on aga keeruline leida ja seetõttu jääbki vana hoone pigem lagunema. See tingib vajaduse süstemaatilise nõustamisteenuse väljatöötamise järele. Maaehituspärandi omanikele on tarvis juhendamist oma vana ehitise hooldamisel ja ümberehitamisel, et sel viisil vältida väärtuslike hoonete hävimine ja kujundada väärtushoidlikku käitumist palkehituspärandi haldamisel ja arendamisel.

Seda vajadust on märganud ka riiklikul tasandil ja kultuuriministeeriumi poolt on vastu võetud riiklik arengukava „Maa-arhitektuur ja –maastik. Uurimine ja hoidmine“ aastateks 2007-2010, millest käesolev projekt oma eesmärkides ja tegevustes ka lähtub. Vajadus vastava nõustamisteenuse järele on üle-Eestiline. Käesolevat projekti käsitleme pilootprojektina, et selgitada välja vajaliku nõustamisteenuse maht, mille alusel oleks võimalik nõustamisteenust kogu Eesti territooriumil rakendada.

Projekt käivitamiseks sõlmisid Põlva maavalitsus, MTÜ Vanaajamaja ja Eesti Vabaõhumuuseum 10. jaanuaril 2008 kolmepoolse koostöömemorandumi.

Taotlus vastab Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi Mittetulundusühingute ja sihtasutuste projektide rahastamise korra punkt 4.1 kriteeriumitele – projekt toetab ehitiste ohutuse, energiatõhususe ja jätkusuutlikkuse tagamist.

### **3.2 Projekti eesmärk, sihtgrupp ja oodatavad tulemused:**

**Projekti üldine eesmärk on Eesti traditsioonilise palkehituse jätkusuutliku arendamise tagamine.**

#### **Projekti otsesed eesmärgid:**

- Populariseerida vanade palkehitiste taastamist, ohutuse ja energiatõhususe tagamine;
- Tõsta laiem avalikkuse teadlikkust ja kujundada väärtushoidlikku käitumist palkehitiste haldamisel ja arendamisel.

#### **Projekti sihtgrupp:**

- Vanade palkehitiste omanikud
- kohalikud omavalitsused
- laiem avalikkus

#### **Oodatavad tulemused:**

- pressiteadete, artiklite, 2 infopäeva ja otsekontaktide vahendusel edastatud 80% Põlva palkehitise omanikule info nõustamisteenuse võimalusest;
- ekspertiiside käigus antud juhiseid oma hoone taastamiseks 50-80le Põlvamaa palkhoone omanikule;
- inventariseeritud 80% Põlvamaa säilinud rehielamutest, mille andmeid kasutatakse maa-ehituspärandi andmebaasi koostamisel;
- 1500 projekti infolehe otsepostituse kaudu juhitud tähelepanu vajadusele vanu palkhooneid säästlikult ja teadlikult hooldada ja taastada.

### **3.3 Projekti tegevused ja teostamise ajakava** (tegevuste kirjeldus etappide kaupa ja iga etapi maksumus eraldi):

Projekti raames toimub teavituskampaania, mille käigus vanade palkehitud omanikud hindavad oma vana palkhoone seisukorda ning esitavad projektis osalemiseks selle kohta andmed. MTÜ Vanaajamaja kogub andmed ning koordineerib järgnevate välitööde läbiviimist. Välitööde käigus teeb 2-liikmeline komisjon, mis koosneb MTÜ Vanaajamaja, Eesti Vabaõhumuuseumi, MTÜ Seto Käsitöö Kogo ja/või ehitusfirma Kolmeti OÜ esindajast, kampaaniale esitatud hoonetele ekspertiisi - hindab hoone seisukorda (taastamise võimalikkust, ohutust), teeb ettepanekud hoone taastamiseks ja hooldamiseks (energiatõhususe tõstmiseks, traditsioonilise välisilme säilitamiseks) - ning esitab ekspertiisi aruande hoone omanikule tulevaste tööde planeerimiseks.

Rehielamu, kui eriti rareetse maaehituspärandi hoonetüübi kohta täidab komisjon inventariseerimisankeetid, mis antakse üle Eesti Vabaõhumuuseumile, kus neid kasutatakse maaehituspärandi andmebaasi koostamisel.

Komisjon valib välja ühe kõige väärtuslikuma ja huvitavama kiiret abi vajava hoone ning „näidistööna” saab hoone tasuta uue algupärase (laastu)katuse, palgivahtetuse või muu vajaliku töö. Ehitustöö viiakse läbi projektis osalevate palkhoonete omanike ja teiste huviliste õppepäevadena.

#### **Projekt viiakse läbi järgmise ajakava kohaselt:**

##### **Etapp 1: Ettevalmistused, info levitamine**

Etapi maksumus: 14 505 EEK (läbi viidud omafinantseerimisel)

Jaanu	Inventariseerimismetoodika, -ankeedi ja -juhendi väljatöötamine koostöös Eesti Vabaõhumuuseumiga;
10. jaan. 2008	Infopäev – koostöömemorandumi allkirjastamine maavalitsuse, MTÜ Vanaajamaja ja Eesti Vabaõhumuuseumi vahel; meedia, omavalitsuste ja avalikkuse teavitamine, projekti tutvustuse ja juhendmaterjali levitamine (artiklid Põlvamaa lehes Koit, internetiväljaandes Roheline Värav, pressiteade kõigile suurematele üleriigilistele lehtedele ja vallalehtedele, info MTÜ Vanaajamaja ja Põlvamaa koduleheküljel, otsepostitus 1500-le Põlvamaa hajaasustuse majapidamisele Eesti Posti levi vahendusel)
Jaan.-veebr	Tagasiside kogumine palkhoonete omanikelt ekspertiisi vajavate hoonete kohta

##### **Etapp 2: Välitööd, ekspertiisid**

Etapi maksumus: 100 000 EEK

Veebr-aprill	Projektile esitatud palkehitud külastamine, hindamine ja nõustamine 2-liikmelise komisjoni poolt
Mai- august	Ekspertiiside koostamine ja esitamine palkhoonete omanikele; Rehemajade inventariseerimisankeetide analüüs ja üleandmine Eesti Vabaõhumuuseumile.

##### **Etapp 3: Näidistööna ühe hoone „päästmine”**

Etapi maksumus: 43 500 EEK (kaasfinantseerib Põlva maavalitsus)

Juuli 2008	Õppepäevad projektis osalevate palkhoonte omanikele ja teistele
------------	---

huviliste, mille käigus teostatakse katuse-, palgivahetus või muu vajalik hoone rekonstrueerimise töö ühele komisjoni poolt väljavalitud kõige väärtuslikumale ja huvitavamale kiiret abi vajavale hoonele. Katuse paigaldamine kestab olenevalt katuse suurusest ca 10-15 tööpäeva. Õppepäevadel saavad osalejad teada ja praktiseerida kuidas muuta hoone tuulekindlaks, kuidas vältida edasist hoone lagunemist jm.

#### **Etapp 4: Kokkuvõtete tegemine ja jätkuprojekti planeerimine**

Etapi maksumus: 6 500 EEK (kaasfinantseerib Põlva Maavalitsus)

23. august 2008 Infopäev Põlva Ökofestivali raames –laiema avalikkuse teavitamine projekti tulemustest, külastused erinevatele Põlvamaa taastatud palkehitistele, soovitude jagamine palkehituspärandi haldamiseks ja arendamiseks.

August Nõustamisteenuse laiendamise võimaluste analüüs kogu Lõuna-Eestile ja jätkuprojekti väljatöötamine koostöös partneritega.

### **3.4 Partnerid ja nende tegevused** (partnerite tegevuste kirjeldus etappide kaupa, seejuures märkida partneripoolne kaasrahastamine, kui on):

#### **Partner 1: Eesti Vabaõhumuuseum**

1. etapp – Osales nõustamisankeedi väljatöötamisel hoonete hindamiseks
2. etapp - Juhendab rehemajade inventariseerimisel, osaleb ekspertiiside läbiviimisel
3. etapp – ei osale
4. etapp – võimalik jätkuprojektide rahastamine Eesti Vabaõhumuuseumi poolt

Kaasfinantseering: mitterahaline panus ekspertteadmistena

#### **Partner 2: Põlva Maavalitsus**

1. etapp – osales info levitamises
2. etapp – ei osale
3. etapp – rahastab näidistöö teostamist
4. etapp – rahastab infopäeva läbiviimist

Kaasfinantseering: 36 000 krooni

#### **Partner 3: MTÜ Seto Käsitüü Kogo**

1. etapp - Osales nõustamisankeedi väljatöötamisel hoonete hindamiseks
2. etapp - osaleb ekspertiiside läbiviimisel
3. etapp – osaleb näidistöö teostamisel
4. etapp – osaleb jätkuprojektide väljatöötamisel

Kaasfinantseering projekti: mitterahaline panus ekspertteadmistena

#### **Partner 4: OÜ Kolmeti**

1. etapp – ei osalenud
2. etapp - osaleb ekspertiiside läbiviimisel
3. etapp – osaleb näidistöö teostamisel
4. etapp – ei osale

Kaasfinantseering projekti: mitterahaline panus ekspertteadmistena

**3.5 Projekti rahastamine teistest riiklikest allikatest** (kas käesoleva projekti raames on veel esitatud või kavas esitada rahastamistaotlusi teistele riiklikele rahastamisprogrammidele; sisesed rahastamisotsused)

**Esitatud taotlused:**

- Põlva maavalitsus, toetab projekti 36 000 krooniga
- Hasartmängumaksu Nõukogu keskmise suurusega projektid, esitatud 31.dets – ei toeta
- Hasartmängumaksu Nõukogu väikese suurusega projektid, esitatud 31.jaan – rahastamisotsus ei ole teada

**3.6 Projekti juhtimine ja läbiviijad** (organisatsiooni võimekus projekti ellu viia (oskusteave, organisatsiooni üldine eelarve, lühikokkuvõtte organisatsiooni eelnevast tegevusest ja projektidest, kuni 1 lk)

MTÜ Vanaajamaja on asutatud 1998.a. Vanaajamaja eesmärk on kõrgekvaliteedilise puitehituse ja puitehitiste taastamise õpetamine ja populariseerimine.

10-aastase tegevuse jooksul on:

- Kogutud erialaseid materjale, läbi viidud ekspeditsioone, tehtud intervjuusid vanade meistritega ning kirjutatud palkehitudraditsioone käsitlev uurimistöö ja Andres Uusi magistritöö teemal „XX sajandi alguse taluhoonete traditsiooniline palkehitud Kagu-Eestis Misso valla näitel”;
- Ehitatud mitmeid palkehitud;
- Taastatud vanu palkehitud;
- Välja antud raamat „Soovitused käsitööna palkmaja ehituseks”, autorid Ragner Lõbu ja Andres Uus, 2007;
- Koostamisel on keskkonnasõbraliku puitehituse õppeportaal.

Projekti viivad läbi MTP Vanaajamaja juhatuse liikmed Andres Uus (palkmajatootja OÜ Hobbiton asutaja ja tootmisjuht, palkmajaehituse õpetaja Eesti Maaülikoolis ja TÜ Viljandi Kultuuriakadeemias) ning Ragner Lõbu (palkmajatootja OÜ Saulerman asutaja ja juhataja, 1994-2000 palkmajaehituse õpetaja Röpina Metsakoolis). MTÜ Vanaajamaja tegutseb Põlvamaal, Röpina vallas.

**3.7 Edasised tegevused ja jätkusuutlikkus** (nt edasised tegevused pärast projekti lõppu, projekti järelmõju, võimalik edasine rahastamine, projekti edasiviijad jne.):

Jätkuprojektina laiendab MTÜ Vanaajamaja sarnast nõustamispiirkonda 2009. Aastal Võru- ja Tartumaale. Rahastamine tuleb osaliselt hoonete omanike omaosalusena, taotlused on plaanis teha Tartu ja Võru maavalitsusele.

Teise jätkuprojektina luuakse käesoleva projekti vältel kogutud teabe ning MTÜ Vanaajamaja 10 tegevusaasta jooksul kogutud kogemuste ja materjalide põhjal Vanaajamaja õppeportaali, mis koondab maaehituspärandi miljööväärtusliku arendamise ja säilitamise alased teadmised, oskused ja kogemused, ning teeb need kättesaadavaks laiale huvilisteringile. Rahastamistaotluse esitame 1. Aprilliks Kohaliku omaalgatuse programmile.

#### 4. PROJEKTI EELARVE KULUARTIKLITE LÕIKES

Kululiik ( nt Projektijuhti töötasu; Transport; Lektori töötasu, Ruumide rent )	Summad Eesti kroonides koos maksudega			
	Kokku	MKM eraldised MTÜ-dele ja SA-dele	Omafinant- seerimine	Muud (nt näidata partnerite kaasfinantseerimine)
1. Nõustamisankeetide paljundamine	1 500		1 500	
2. Nõustamisankeetide postikulud	1 005		1 005	
3. Projektijuhi töötasu (sh kõik maksud)	22 000	11 000	11 000	
4. Ekspertide töötasu: välitööd	52 000	52 000		
5. Ekspertide töötasu: ekspertiiside koostamine	26 000	26 000		
6. Transpordikulu	9 000	9 000		
7. Näidistööna ühe hoone „päästmine” (materjal)	30 000			30 000
8. Näidistööna ühe hoone „päästmine”: juhendaja töötasu	13 000	13 000		
9. Infopäev Põlva Ökofestivali raames	6 000			6 000
10. Projekti üldkulud	4 000	4 000		
<b>KOKKU</b>	<b>164 505</b>	<b>115 000</b>	<b>13 505</b>	<b>36 000</b>

**Taotleja kinnitus** (volitatud esindaja nimi, amet, allkiri):  
Ragner Lõbu, MTÜ Vanaajamaja juhatuse liige



**Kuupäev:** 20.02.2008

**LISAD:**

- 1) B-kaardi koopia
- 2) projektijuhi CV

# CURRICULUM VITAE

1. Nimi: Ragner Lõbu
2. Sünniaeg: 24. November 1970
3. Haridus: kõrgem  
1989-1993 EPMÜ, Metsandus
4. Täiendharidus:  
2002-2003 Eesti Kunstiakadeemia restaureerimise põhikursus  
1999 norra ehitusmeistri Georg Fulleri palkmaja kursus
5. Praegune töökoht  
2001- ... Saulerman OÜ juhatuse liige, tegevjuht

6. Varasemad tööalased kogemused:

Aeg (algus-lõpp)	Ettevõte	Amet	Töökirjeldus, ülesanded
1993-1994	Vahastu metskond	Abimetsaülem	Metskonna juhtimine metsaülema abina
1994-2000	Räpina metsakool	Õpetaja	Palkmajaehitus kursuste korraldamine ja läbi viimine

7. Keeleoskus: Hinnanguline skaala 5-2 (5 - väga hea; 4 - hea; 3 - rahuldav, 2 - vähene)

Keel	Lugemine	Rääkimine	Kirjutamine
Eesti	5	5	5
Vene	4	4	3

8. Muu oluline informatsioon (publikatsioonid, kuulumine organisatsioonidesse ja muu informatsioon):

- Alates aastast 1998 MTÜ Vanaajamaja juhatuse liige
- alates aastast 2005 Eesti Puitmaja liidu juhatuse liige
- 2007 aastal ilmunud raamatu "Soovitused käsitööna palkmaja ehitamiseks" üks autoritest

in english  
 auf deutsch

Valige andmed: Kehtivate kaardandmete väljatrükk

Menetlusteave

Leitud ettevõtjad

Uus päring  Ettevõtja: Mittetulundusühing Vanaajamaja (80030854)

**Maakohtute registriosakondade keskandmebaasi väljatrükk seisuga  
29.01.2008 kell 13:57**

**Mittetulundusühing Vanaajamaja (registrikood 80030854) kohta on avatud:**

**1) mittetulundusühingu registrikaart Tartu Maakohtu registriosakonnas, millele on tehtud kanded:**

1. kanne kinnitatud 21.04.1998
2. kanne kinnitatud 24.01.2008 (Muutmiskanne)

Mittetulundusühingu registrikaardi kehtivad andmed on:

**Teine veerg: a) nimi, b) asukoht**

1. kanne a) Mittetulundusühing Vanaajamaja
1. kanne b) Ristipalo küla, Räpina vald, Põlvamaa

**Kolmas veerg: juhatus, pankrotihaldur, likvideerija \***

1. kanne Andres Uus juhatuse liige, elukoht Tartu, isikukood 37209206029
1. kanne Ragner Lõbu juhatuse liige, elukoht Räpina, isikukood 37011242724

\* Juhatus liige esindab mittetulundusühingut üksinda, kui registrisse ei ole kantud teisiti.

**Neljas veerg: õiguslik seisund**

2. kanne Põhikiri on muudetud 10.01.2008

**Viies veerg: b) märkused**

2. kanne Mittetulundusühingu alaliik on: tavaline mittetulundusühing

**Väljatrüki lõpp**

--