

**ERALDISED MITTETULUNDUSÜHINGUTELE JA  
SIHTASUTUSTELE  
PROJEKTI TAOTLUS**

**Projekti nimi:** Elamumajanduses omandireformiga tekkinud tagastatud majade omanike ja üürnike toetusmeetmete rakendusele suunatud tegevused

1. TAOTLEJA

<b>Taotlejaorganisatsiooni nimi, asutamise kuupäev ja registreerimisnumber:</b>
MTÜ Eesti Üürnike Liit, 15. 06.1999, 80107108
Aadress: Sakala 23A Tallinn 10141 Harjumaa
Telefon: 627 2910
E-post: <a href="mailto:est.tenants@neti.ee">est.tenants@neti.ee</a>
Projekti eest vastutav isik (nimi, amet, telefon, e-post)
Peeter Tedre, EÜL juhatuse liige, tel. 502 2021 ; <a href="mailto:est.tenants@neti.ee">est.tenants@neti.ee</a>
Taotleja pangaandmed (pank ja arveldusarve number) : SEB Ühispank 10220006260012

2. PROJEKTI MAKSUMUS

<b>Taotletav summa:</b> 520 000.-
<b>Projekti üldmaksumus:</b>

1.8-7/8-01712/

### 3. PROJEKTI KIRJELDUS

**3.1 Projekti taust ja põhjendus** (ülevaade probleemidest ja tagamaadest, olukord enne projekti, vajaduste kirjeldus, sh vajalikkus taotlejaorganisatsioonile ja ühiskonnale tervikuna, kas on tegemist jätkuprojekti või mõne teise projekti osaga, projekti seos riiklike või regionaalsete arengukavadega jms, kuni 2 lk):

Omandireform elamumajanduses käivitus 1993.a. ja selle käigus tekkis hulgaliselt probleeme, mille lahendamise tegelevad siiani nii seaduseandja kui erinevad ametkonnad, kuid põhiliselt siiski kohalikud omavalitsused.

Käesoleva projekti innovatiivsus seisneb Eesti ühiskonnas enam kui 15 aastat kestnud varade tagastamise käigus tekkinud ja siiani osaliselt lahenduseta püsinud sotsiaalprobleemide teadusliku käsitluse alusel praktiliste lahendite kavandamises nii riigi kui kohalike omavalitsuste tasandil, kaasates probleemi kiireks lahendamiseks kommertsbankade laenuressursse. Nõudmine teaduslikult põhjendatud käsitluse järel on olemas, sest senised meetmed ei ole toonud kaasa õigusjärgsete omanike ja üürnike huvide tasakaalustatud käsitlemist. Seetõttu on vaja jätkata konkreetsete majanduslike ja õiguslike meetmete kujundamist, nende formaliseerimist ning eluruumide omanike ja üürnike teavitamist-koolitamist.

Akuutse teemana ootab praegu lahendeid kohalike omavalitsuste, kellele on seadusega pandud omandireformi teostamise kohustus, ja riigi koostöö, sest ka riigil on seadusega ette nähtud vahendite eraldamise kohustus konkreetsetest haldusaktidest tulenevate varaliste kahjude korvamiseks. Nende määratlemise ühtne meetodika ja rakendamise praktika on veel puudulik.

#### **3.2 Projekti eesmärk, sihtgrupp ja oodatavad tulemused:**

**Projekti eesmärgiks** on aidata kaasa omandireformi lõpetamisele. Käimasoleva projektiga jätkub andmebaasi täiendamine ja meetodiliste aluste arendamine veel püsivate probleemide lahendamiseks.

**Projekti sihtgrupid** on eelkõige vara tagastamise käigus eluruumi erastamise võimalusest ilma jäänud üürnikud, kelle seas eristuvad hetkel eraldi käsitletava sihtgrupina nn baltisakslaste majades eluruumi kasutavad üürnikud. Samuti on sihtgrupiks õigusjärgsed omanikud, kuid ka KOV ja riigiametnikud, kes on seotud varade tagastamise temaatikaga.

**Oodatavad tulemused:** konkreetsete õigusriigipäraste meetmete kavandamine nende etapiliseks rakendamiseks KOV poolt koos riigipoolsete vajalike finantsinstrumentide kaasamisega, kindlustamaks Eesti ühiskonnas hoolivuse fenomeni – sotsiaalselt ja õiguslikult tasakaalustatud ühiskonna aluste tugevnemist.

#### **3.3 Projekti tegevused ja teostamise ajakava** (tegevuste kirjeldus etappide kaupa ja iga etapi maksumus eraldi):

1. etapp: kodanike nõustamine ja aktiivi koolitus, andmebaasi täiendamine ja meetodiliste aluste arendamine veel püsivate probleemide lahendamiseks. -jaanuar-juuni 2008; maksumus 220 000.-
2. etapp: jätkub kodanike nõustamine ning andmebaasi täiendamine ja meetodiline tegevus eluasemefondi kasutamisel teadlikkuse arendamiseks; rahvusvahelise konverentsi korraldamine. -detsember 2008; maksumus 300 000.-

**3.4 Partnerid ja nende tegevused** (partnerite tegevuste kirjeldus etappide kaupa, seejuures märkida partneripoolne kaasrahastamine, kui on):  
Ei ole.

**3.5 Projekti rahastamine teistest riiklikest allikatest** (kas käesoleva projekti raames on veel esitatud või kavas esitada rahastamisaotlusi teistele riiklikele rahastamisprogrammidele; senised rahastamisotsused)  
Ei ole.

**3.6 Projekti juhtimine ja läbiviijad** (organisatsiooni võimekus projekti ellu viia (oskusteave, organisatsiooni üldine eelarve, lühikokkuvõtte organisatsiooni eelnevast tegevusest ja projektidest, kuni 1 lk)

Projekti meeskonna põhituumiku moodustavad Eesti Üürnike Liidu juhatuse liige Peeter Tedre ja SA Tallinna Eluasemefond analüütik, majandusteadlane Vello Rekkaro (PhD). Töö põhitäitjatest on EÜL asutaja- ja juhatuse liige P. Tedre tagastatud majade üürnike problemaatikaga tegelenud alates 1993.a. Praktikas on osaletud seadusloome kujundamises, näiteks 1998.a. osaledes Majandusministeeriumis komisjoni töös Elamuseaduse täiendamisel. Euroopa Nõukogu uuringus „Access to Housing for Vulnerable Categories of Persons” osales EÜL 2000.a. Välja on kujunenud pikaajalised koostöösidemed Saksamaa üürnike liiduga, kellega koos korraldati Tallinnas 2001.a. rahvusvaheline konverents „Üürisuhted ja energiasäästlikkus elamumajanduses”.

Rajatud on organisatsiooniline struktuur üürnike huvide esindamiseks. Jätkuv on koostöö omanikeorganisatsioonidega ja kohalike omavalitsustega üle Eesti. Vastavalt vajadustele ja võimalustele on erineva intensiivsusega tegeletud elanike – nii üürnike, sundüürnike kui ka vara tagastamise käigus omanikuks saanud isikute nõustamisega, näiteks 2003.a. Tallinna Elamumajandusameti tellimusel. Tänu kohalike omavalitsuste abile ja koostöös nendega on osutatud õiguslike konsultatsioone ning saavutatud reaalseid lahendeid korteriprobleemide osas. Aastast 2005 osaleti Eesti eluasemevaldkonna arengukava 2007-2013 väljatöötamises.

V.Rekkaro omab elamumajandusalaseid teadustöökogemusi Tallinna Tehnikaülikooli linnauuringutes 1988.a.-st, üürnike problemaatikaga on tegelenud alates 1993.a. toonase Eesti Üürnike Ühenduste Liidu nõunikuna.

**3.7 Edasised tegevused ja jätkusuutlikkus** (nt edasised tegevused pärast projekti lõppu, projekti järelmõju, võimalik edasine rahastamine, projekti edasiviijad jne.):

Pärast projekti täitmist ja kui riik on asunud toetussummade väljamaksmisele õigusriigi kombel, taastub kodanike usk tänapäevase euroopaliku tsivilisatsiooni võimalikkusesse Eestis.

Järeldused tuleb hinnata väga ulatuslikeks just Eesti riiklikule sisejulgeolekule, sest rakendatavad meetmed kinnitavad hoolivuse suurenemist kaaskodanike heaoluks, sotsiaalse solidaarsuse fenomeni juurdumist meie ühiskonnas. Võimalik on projekti edasise rahastamise avardamine, kaasates Euroopa Liidu ühtsusfondi vm finantsvahendeid. Rakenduslikus osas saab kasutada KOV ÕVVTK komisjone, KredEx-i, eluasemefondide ja nende partnerpankade kogemusi ja võimalusi.

#### 4. PROJEKTI EELARVE KULUARTIKLITE LÕIKES

Kululiik ( nt Projektijuhti töötasu; Transport; Lektori töötasu, Ruumide rent )	Summad Eesti kroonides koos maksudega			
	Kokku	MKM eraldised MTÜ-dele ja SA-dele	Oma- finants eerimi ne	Muud (nt näidata partnerite kaasfinantse erimine)
1.KOKKU	520000	520000		
2.Projektijuhi töötasu; nõustamine	108000	108000		
3.Raamatupidaja töötasu	24000	24000		
4.Sotsmaks 33%	43560	43560		
5.Töötuskindlustus 0,3 %	396	396		
6.Töövõtulepingud ja lektorid	43000	43000		
7.Sotsmaks 33 %	14190	14190		
8.Töötuskindlustus 0,3 %	129	129		
9.Ruumide rent	5472	5472		
10.Ruumide korrashoid, hooldus	14400	14400		
11.Telefoni teenus, internet	12000	12000		
12.Isikliku telefoni kasutamine	6000	6000		
13.Arvuti ost	12000	12000		
14.Arvutihoidus, viirusetõrje	12000	12000		
15.Reklaam ja fotod	18000	18000		
16.Konverents: ettevalmistamine, väliskülaliste vastuvõtt, tõlge, saaliüür	35000	35000		
17.Konverentsi materjalide ettevalmistamine ja avaldamine	110000	110000		
18.Tõlketööd	9000	9000		
19.Lähetuskulud	6600	6600		
20.Transport (isiklik sõiduauto)	12000	12000		
21.Kontorikulud, paljundus	18000	18000		
22.Arhiveerimine	16253	16253		

Taotleja kinnitus (volitatud esindaja nimi, amet, allkiri):

**Peeter Tedre,**  
EÜL juhatuse liige

Kuupäev: 20.02.2008

