

**ERALDISED MITTETULUNDUSÜHINGUTELE JA
SIHTASUTUSTELE
PROJEKTI TAOTLUS**

Projekti nimi: Lainemistegevus ning kinnisvaraomanike õigusteadmiste süvendamine

1. TAOTLEJA

Taotlejaorganisatsiooni nimi, asutamise kuupäev ja registreerimisnumber:

Eesti Omanike Keskliit; 80066786

Address: Narva mnt 5a-73 Tallinn

Telefon: 6640451

E-post: omanikud@hotmail.ee

Projekti eest vastutav isik Taavi Madiberk, peasekretär, 53542387,

taavi@omanikud.ee

Taotleja pangaandmed Hansapank 221001168940

2. PROJEKTI MAKSUMUS

Taotletav summa: 2 400 000.00 EEK

3. PROJEKTI KIRJELDUS

3.1 Projekti taust ja põhjendus

Eesti Omanike Keskliit on tegelenud kinnisvaraomanike tasuta juriidilise nõustamisega alates 1994. aastast, mil loodi Eesti Õigusjärgsete Omanike Liit. Omandireformi järgsed probleemid on suures osas leidnud lahenduse, kuigi ka preagusel hetkel, s.o 16 aastat hiljem on veel vastuseta kaasuseid. Samas on aja

jooksul muutunud keerukamaks ning juurahariduseta raskesti mõistetavamaks kinnisvara puudutavad omandisuhted, milles orienteerumisel keskmine omanik vajaks abi. Paralleelselt on Eesti Omanike Keskliit huvitatud kõigis kodumajandust ja korraldamist puudutavates valdkondades koostöövõimaluste arendamisest ning uute kontaktide leidmisest. Eesti Omanike Keskliit on ka rahvusvahalise koduomanike tsentraalorganisatsiooni UIPI aktiivne ja täieõiguslik liige.

3.2 Projekti eesmärk, sihtgrupp ja oodatavad tulemused:

Organistasiooni laiendamine

Primaarse ülesandena on kava elluviimiseks plaanis, peamiselt telekommunikatiivsel teel, jätkata liikmebaasi laiendamist, loomaks kogu riiki hõlmavat kinnisvaraomanike võrgustikku, mis oleks üles ehitatud kohalikule kodanikuaktiivile. Mida suurem hulk kinnisvaraomanikke õnnestub koondada ühte organisatsiooni, seda paremad on võimalused on nende ühiste huvide eest seismiseks ning probleemküsimumste kajastamiseks laiema üldsuse ees.

Organisatsiooni laiendamise alla kuuluks ka regionaalsete tugipunktide loomine, et tekkiv kontakt liikmetega oleks vahetum ning konkreetsem.

Kuna suure osa kinnisvara ja koduomaniku huvisfäärist moodustab üldise heaolu parandamise ajalise ning varalise investeerigu tegemine, siis on ka Omanike Keskliidul kavas jätkata ning suurendada oma tegevust antud valdkonnas. Kavas on korraldada tehnilise suunitlusega infoüritusi, kus käsitletakse näiteks nõuetekohase restaureerimisega, sisekujundusega ning muu kodukaunistamisega seotud teemasid. Muuhulgas on päevakorraline ka erinevate konkursside korraldamine, et soodustada kodu kui sellise väärtustamist.

Kinnisvaraomanike õigusteadmiste süvendamine

Kavandatava projekti teise osana on kavas kinnisvaraomanike õiguslaste teadmiste loomine ja süvendamine omandiga seotud valdkondades, mis muu hulgas hõlmavad planeeringute koostamist, jäätmemajandust ning ehitustegevusest tingitud probleemide mõistmist ning lahendamist. Kestva arendustegevuse käigus on üha

sagedamaks muutunud väikekinnisvaraomanike õiguste riivamine. Samas on loomulik, et koduomanik tegeleb ka ise väiksemates mastaapides väljenduva koduarendusega ning puutub kokku planeerimisest ja ehitustegevusest tulenevate küsimustega.

Sellest lähtuvalt tõusetub vajadus kinnisvaraomanike õigusteadlikkuse avardamiseks, pakkudes neile tasuta piiratud ulatuses juriidilist nõu ning korraldades tippjuristide poolt läbi viidavaid nõupäevi. Viimasel ajal äärmiselt kiireloomuliseks muutunud seadusloomeprotsessi tõttu on muude kohustustega hõivatud koduomanikele saanud problemaatiliseks enda kursis hoidmine kõikide õiguslike nüanssidega. Vastavalt liikmete poolt esitatud järelepärimiste statistikale ning reaalsest tegelikkusest tulenevate diskussioonide sisule valitakse nõupäevadel käsitletavat teemat ning selgitatakse probleemide olemust võimalikult arusaadavalt ja hoomatavalt juriidilise hariduseta inimeste jaoks.

Probleemide lahendamine ning nende olemuse selgitamine subjektidele vähendab kaebuste hulka, mis iseenesest ei oma piisavat perspektiivi kohtulikuks menetlemiseks, kuid samas koormavad kohtuinstantsi asjatult.

Info- ja kommunikatsioonimeediumi loomine

Informatsiooni viimine interaktiivsele tasandile funktsionaalse e-keskkonna loomise teel muudaks kinnisvaraomanikule nõu andmise lihtsamaks ning kiiremaks. Info- ja kommunikatsioonimeedium peaks olema võimalikult hõlpsasti kättesaadav ning hoomatav ka keskmise arvutikasutamise oskusega koduomaniku jaoks. Keskkond kui pidevalt täienev ning õigusliku reaalsusega sammu pidav infomeedium pakuks kinnisvaraomanikule praktilist õigusnõu igapevaselt, samas kui juriidiline konsultatsioon oleks eeskätt mõeldud komplitseeritumate probleemide lahendamiseks.

Projekti sihtgrupp ja tulemus

Projekt on peaauglikult orienteeritud kinnisvaraomanikele, kelle peamine vara ja väärtus on nende kodu, mille eest hea seista. Ligi 90% Eesti kinnisvaraomanikest on ka koduomanikud, seega kodu ning kinnisvara puudutavate teemade laiahaardeline kajastamine on väga suure hulga Eesti Vabariigi kodanike huvides.

Projekti tähtsaima tulemusena peaks kasvama nende personide hulk, kes on koondatud kokku ühistel huvidel põhineva funktsioneeriva võrgustikuna. Seeläbi tõuseb ühest küljest kinnisvaraomanike teadlikkus seadusandlusest ning nad saavad hinnata oma kodu kui kestvut ja muutumatut väärtust.

3.3 Projekti tegevused ja teostamise ajakava

Antud projekti ajakavaliseks perioodiks on käesolev aasta, kusjuures projekti lühemateks etappideks ei jaotata.

3.4 Partnerid ja nende tegevused (partnerite tegevuste kirjeldus etappide kaupa, seejuures märkida partneripoolne kaasrahastamine, kui on):

Kuna Eesti Omanike Keskliit kätkeb endas säärast, väga arvukalt esindatud huvigruppi nagu seda on kinnisvaraomanikest koduomanikud, siis ei saa märkimata jätta Liidu poolt täidetavat puhverrolli kolmanda sektori ning avaliku võimu vahel. Olles aktiivses dialoogis oma liikmetega, saavutab Liit objektiivse informeerituse kinnisvaraga seotud probleemistikus. On oluline, et koduomanike huvid ning soovid saaksid edastatud ka seadusandjale demonstreerimaks, et riik eksisteerib tema kodanike jaoks, mitte vastupidi.

3.5 Projekti rahastamine teistest riiklikest allikatest (kas käesoleva projekti raames on veel esitatud või kavas esitada rahastamisaotlusi teistele riiklikele rahastamisprogrammidele; senised rahastamisotsused)

Antud hetkel teistest riiklikest allikatest rahastamist ette nähtud ei ole.

3.6 Projekti juhtimine ja läbiviijad (organisatsiooni võimekus projekti ellu viia (oskusteave, organisatsiooni üldine eelarve, lühikokkuvõte organisatsiooni eelnevast tegevusest ja projektidest, kuni 1 lk)

Juhtijaks on Eesti Omanike Keskliidu juhatus ning konkreetseks kontaktisikuks on juhatusse liige Taavi Madiberk

3.7 Edasised tegevused ja jätkusuutlikkus (nt edasised tegevused pärast projekti lõppu, projekti järelmõju, võimalik edasine rahastamine, projekti edasiviijad jne.):

Kavatseme jätkata plaanilisi tegevusi ning laienemise teel saavutame kriitilise massi, mille pealt on ka puhtmajanduslikult lihtsam edasi minna.

4. Projekti eelarve kuluartiklite lõikes

Kuluartikkel	Kokku
Organisatsiooni toimimiskulud	
Personalikulud (töö- ja käsunduslepingud)	820 000.00 krooni
Büroo rendikulud	150 000.00 krooni
Kantseleikulud	100 000.00 krooni
Inventari soetamine	90 000.00 krooni
Raamatupidamisteenus	40 000 krooni
Kommunikatsiooniprojekt	
Jooksvate ja õiguslaste infomaterjalide tootmine	250 000.00
Kulud liikmekommunikatsioonile	250 000.00
Veebikeskkonna arendus	120 000.00
Välissuhtlus	40 000.00
Teadete avaldamise kulud	20 000.00
Liikmeteenuste projektid	
Üleriigiliste ürituste ja nõupäevade läbiviimine	150 000.00
Õigusakte analüüsivate töögruppide kulud	60 000.00

Liikmekaardi projekt	250 000.00
Nõustamisprojektid	60 000.00
Kokku	2 400 000.00



Peasekretär,

Taavi Madiberk