

**ERALDISED MITTETULUNDUSÜHINGUTELE JA
SIHTASUTUSTELE
PROJEKTI TAOTLUSE VORM**

**Projekti nimi: Ehitustegevuse jätkusuutlikkus Eesti saarte ja randade
miljöövõõrtuslikel aladel: seminar ja teabetrükiis**

I. TAOTLEJA

Taotlejaorganisatsiooni nimi, asutamise kuupäev ja registreerimisnumber:

Eesti Arhitektide Liit

Address: Lai 31, 10133 Tallinn

Telefon: 6117430

E-post: info@arhliit.ee

Projekti eest vastutav isik (nimi, amet, telefon, e-post) Indrek Allmann, EAL aseesimees, tel.
5130809, indrek@pluss.ee

Taotleja pangaandmed (pank ja arveldusarve number): Ühispank a/a 100 220 117 20004

2. PROJEKTI MAKSUMUS

Taotletav summa: 64575.-

Projekti üldmaksumus: 71750.-

3. PROJEKTI KIRJELDUS

3.1 Projekti taust ja põhjendus (ülevaade probleemidest ja tagamaadest, olukord enne projekti, vajaduste kirjeldus, sh vajalikkus taotlejaorganisatsioonile ja ühiskonnale tervikuna, kas on tegemist jätkuprojekti või mõne teise projekti osaga, projekti seos riiklike või regionaalsete arengukavadega jms, kuni 2 lk):

Kinnisvaraarenduse huvi Eesti miljööväärtuslike rannaalade suhtes on järjest kasvanud. Samas puuduvad regulatsioonid ja kokkulepped, mis tagaksid planeeritavate uusehitiste sobitumise rannaaladel juba olemasoleva ehituskeskkonnaga, aga ka looduskeskkonnaga. Praegu kohaldatakse üldiselt 200 m laiust ehituskeeluvööndit randades, mida paljud kohalikud omavalitsused kinnitavad

ka oma üldplaneeringutes. See garanteerib küll ehitistele tõenäolise kaitse üleujutuste jm loodusmõjude eest ja rannikulooduse säilimise, kuid rannaaladele rajatavate ehitiste arhitektuurilisi omadusi ei reguleeri ükski riiklik õigusakt. Kohalike omavalitsuste üldplaneeringutes ja ehitusmäärustes on seda teemat seni vähe puudutanud. Vastavalt ei ole ka omavalitsuste poolt väljastatavad projekteerimistingimused, kus üldiselt taotletakse alade miljööväärtuste säilitamist, reeglina piisavalt detailsed ega saagi seda olla. Nii kerkivadki Eesti saarte ja randade miljööväärtuslikele aladele küll Soome, küll Skandinaavia ehitustraditsiooni imiteerivad seeriatootmisest tulevad palkmajad ning muud uusehitised, mis ei sulandu Eestile iseloomulikke ajalooliselt kujunenud maastikupilti.

Sellises olukorras vajaksid täpsemaid juhtnööre hea tava reeglite näol nii kohalikud omavalitsused, arhitektid, projekteerijad, kinnisvaraomanikud, ehitajad kui ka keskkonna- ja muinsuskaitseametnikud. Ühise arutelu korraldamise tulemusena on võimalik välja tuua olulised põhimõtted ehitustegevuse jätkusuutlikkuse tagamiseks ning vormistada need infovoldikuna laiemaks kasutamiseks.

Seminarist oodatakse osa võtma ka ehituserialal õppivaid noori (Kuressaare Ametikool, Viljandi Kultuuriakadeemia). On oluline juba õppeprotsessi jooksul kujundada tulevaste ehitajate arusaamu headest arhitektuuri- ja ehitustavadest ning tutvustada neile kohaliku ehituskultuuri aluseid. Seeläbi on võimalik tagada, et teoreetikute ja ametnike poolt välja töötatud head tava hakatakse järgima ka ehituses.

Seminari üheks initsiaatoriks ja kaaskorraldajaks on Muhu vald, kus ehitustegevuse täpsustamise vajadus miljööväärtuslikele rannaaladel on väga selgelt avaldunud nii vallaametnike igapäevatöö tasandil kui kodanike pöördumiste kaudu. Muhu valla arengukavas 2007-2013 on ette nähtud kehtestada miljööväärtuslikele küladele eraldi ehitustingimused ja tagada nendest kinnipidamine, milleks kasutada kutseliste arhitektide teenuseid. Samuti on kavas Muhu arhitektuurilise eripära hoiu soovitude väljatöötamine.

Muhu kui kompaktse rannikupiirkonna valla kasutamine näidisalana võimaldab analüüsida konkreetset olukorda ning selle põhjal välja töötada regulatsiooni, mida saavad oma spetsiifilistele miljööväärtuslikele aladele kohandada ka teised Eesti rannaaladel paiknevad vallad nii saartel, Lääne-, Põhja kui Ida-Eestis. Niisiis on tegemist projektiga, mis algatab pikemaajalise arutelu ning analoogseid seminare on võimalik tulevikus ette näha ka mujal.

Vajalikkus Eesti Arhitektide Liidu jaoks: laiema ühiskondliku arutelu tekkimine ehitustegevuse jätkusuutlikkusest täidab EAL ühte teguse põhieesmärki: aidata kaasa kvaliteetse elukeskkonna loomisele, mille moodustavad säästvalt kasutatud looduskeskkond ning targalt ja kultuurikeskselt arendatud ehitatud keskkond.

Käesolev taotlus võtab seega arvesse kolme Majandus- ja Kommunikatsiooni-ministeeriumi poolt soovitatud aspekti:

- projekt toetab innovatiivse ettevõtluse arengut ja innovatsiooniteadlikkuse tõstmist Eesti majanduselus;
- projekt toetab majandusalaste teadmiste levitamist üldharidus- ja kutsekoolides;
- projekt toetab eluasemevaldkonna omandisuhete reguleerimist või ehitiste ohutuse, energiatõhususe ja jätkusuutlikkuse tagamist.

3.2 Projekti eesmärk, sihtgrupp ja oodatavad tulemused:

Projekti eesmärk: organiseerida seminar ehitustegevuse jätkusuutlikkusest Eesti saarte ja randade miljöövõrtuslikel aladel, töötada välja sellekohased hea tava reeglid ning avaldada need teabetrükisena.

Sihtgrupp: arhitektid, KOV ja riigiametnikud, kinnisvaraomanikud, ehitusettevõtjad

Tulemused: Algatatud laiem ühiskondlik arutelu ehitustegevuse jätkusuutlikkusest miljööväärtuslikel rannaaladel, korraldatud selleteemaline seminar ning koostatud hea tava teabetrükis.

3.3 Projekti tegevused ja teostamise ajakava (tegevuste kirjeldus etappide kaupa ja iga etapi maksumus eraldi):

I – seminari ettevalmistamine. Läbirääkimised esinejatega, teemade täpsustamine, päevakava ja Muhu küladesse väljasõidu kavandamine. Märts-aprill 2008.

II – seminari, ümarlaua ja väljasõidu läbiviimine. [Esinejate honorarid, kohalesõidu kompensatsioon, transport kohapeal, giiditeenus väljasõidul.] August 2008.

III - teabetrükis – materjali kogumine, toimetamine, ettevalmistamine trükiks, trükk. September-oktoober 2008.

IV – teabetrükise levitamine. Alates november 2008 kuni tiraaži lõppemiseni.

3.4 Partnerid ja nende tegevused (partnerite tegevuste kirjeldus etappide kaupa, seejuures märkida partneripoolne kaasrahastamine, kui on):

Projekti põhipartner: Muhu Vallavalitsus

I – kohapealse transpordi broneerimine, seminariruumi ja esitlustehnika broneerimine. Seminariruumi kasutamise tasu.

II – väljasõidu programmi koostamine, giiditeenuse korraldamine (Muhu Muuseum). Seminari esinejate toitlustamine Muhus.

III – teabetrükise materjalide koostamises osalemine.

IV – trükise levitamine valla maa- ja planeeringuosakonna kaudu kohalikele kinnisvaraomanikele, ehitusettevõtjatele ning teistele KOV-dele.

3.5 Projekti rahastamine teistest riiklikest allikatest (kas käesoleva projekti raames on veel esitatud või kavas esitada rahastamistaotlusi teistele riiklikele rahastamisprogrammidele; senised rahastamisotsused)

Pole taotletud.

3.6 Projekti juhtimine ja läbiviijad (organisatsiooni võimekus projekti ellu viia (oskusteave, organisatsiooni üldine eelarve, lühikokkuvõtte organisatsiooni eelnevast tegevusest ja projektidest, kuni 1 lk)

Projekti juhtimine toimub Eesti Arhitektide Liidu kaudu.

EAL on aktiivselt osalenud mitmete seaduste väljatöötamisel. EAL-i algatusel töötati 2002.a. välja Eesti riigi arhitektuuripoliitika dokument.

EAL on korraldanud mitmeid seminare ja õppepäevi, näit. Tallinna Vabaduse väljaku detailplaneeringut, Pärnu üldplaneeringut ja Eesti Kunstimuseumi eskiisprojekti tutvustav teabepäev 1999.a., Tartu, Kuressaare ja Viljandi üldplaan ja arengukavasid

tutvustav teabepäev 2000.a., Tallinna sadamaala teemaline seminar 2002.a., Tallinna Pirta üldplaneeringut ja Pirta tee arengut tutvustav teabepäev 2003.a.

Projekti praktilise korralduse ja läbiviimisega tegelevad järgmised isikud:

MTÜ EAL – Indrek Allmann, EAL juhatuse aseesimees,

Muhu Vallavalitsus – Aado Keskaik, arendusnõunik,

Muhu Muuseum – Kadri Tüür, juhataja.

Võimalikud esinejad:

Mart Kalm, Eesti Kunstiakadeemia – ehitatud keskkonna miljööväärtuse määratlemisest

Heiki Pärdi, Eesti Vabaõhumuuseum – Muhu raudkiviehituse traditsiooni jätkusuutlikkus

Priit-Kalev Parts, Viljandi Kultuuriakadeemia – rahvuslik ehitus ja miljööväärtuslikud piirkonnad

Rita Peirumaa, Muinsuskaitseameti Saare maakonna vaneminspektor – muinsuskaitse eritingimuste olemus ja võimalused ehitustegevuse jätkusuutlikkuse tagamisel miljööväärtuslikel rannaaladel

Marek Strandberg, Eestimaa Roheliste eestkõneleja – innovatiivsete materjalide kasutamisest traditsioonilises ehituses

Indrek Võeras, Muhu vallavalitsuse ehitusspetsialist – projekteerimise ja ehitusregulatsiooni probleemidest Muhu valla miljööväärtuslikel rannaaladel

Kokku kuni 10 esinejat.

3.7 Edasised tegevused ja jätkusuutlikkus (nt edasised tegevused pärast projekti lõppu, projekti järelmõju, võimalik edasine rahastamine, projekti edasivijad jne.):

Käesoleva projekti lõppedes toimub edasine tegevus projekti tulemusena valminud infomaterjalide levitamise näol ning võimalike analoogsete seminaride korraldamise näol teistes Eesti miljööväärtuslikel rannaaladel paiknevates kohalikes omavalitsustes.


EAL on tulevikus huvitatud projekti laiendamisest teistesse Eesti piirkondadesse, tagamaks arhitektuuriliselt heal tasemel ehitustegevuse jätkusuutlikkust. Selleks loodetakse edaspidigi saada rahalist toetust nii kohalikelt omavalitsustelt kui ka riigilt erinevate toetuskeemide kaudu.

4. PROJEKTI EELARVE KULUARTIKLITE LÕIKES

Kululiik (nt Projektijuhti töötasu; Transport; Lektori töötasu, Ruumide rent)	Summad Eesti kroonides koos maksudega			
	Kokku	MKM eraldised MTÜ- dele ja SA-dele	Omafinant- seerimine	Muud (nt näidata partnerite kaasfinantseerimine)
1. Esinejate honorarid (10 tk))	18000	18000		
2. Esinejate transpordi- kompensatsioon (10 tk)	10000	10000		
3. Kohapealne transport (bussi rent 6 h)	2000			2000
4. Giiditeenus (4 h)	600			600
5. Seminariruum, tehnika (1 päev)	1000			1000
6. Esinejate majutus (9 ööbimist a'350 kr)	3150			3150
7. Teabematerjali kirjastamine (2000 tk)	37000	36575		425
Kokku	71750	64575		7175

Taotleja kinnitus (volitatud esindaja nimi, amet, allkiri):

Kuupäev:

Indrek Allmann, aseesimees EAL, 

LISAD:

- 1) B-kaardi koopia
- 2) projektijuhi CV
- 3)